# UCHWAŁA NR 51/2026
**Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**
**z dnia 4 listopada 2026 r.**

**w sprawie** ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

Działając w oparciu o § 5 Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle, który stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej JSM nr 2/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle w związku z Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 6 października 2026 r. znak: R.RZT.70.24.2026 zatwierdzającą taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jaśle, zwanego dalej *dostawcą wody,* Zarząd postanawia:

**§ 1**

Wprowadzić od **11 listopada 2026 r.**, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 4 pkt 1, opłaty za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle według stawek opłat określonych w taryfie dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jaśle, zwanego dalej *dostawcą wody*, która stanowi załącznik do Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 6 października 2026 r. znak: R.RZT.70.24.2026 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków tj.:

**1)** dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
   a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1,0 $m^3$ wody w wysokości **6,23 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany l,0 $m^3$ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
   b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **9,30 zł**,
   c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **3,80 zł**,

**2)** dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale użytkowe zlokalizowane w budynkach wielolokalowych), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty netto** z tytułu:
   a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 $m^3$ wody w wysokości **5,77 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany l m ścieków w wysokości **5,63 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
   b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **9,30 zł**,
   c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **3,80 zł**,

**3)** dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, a ich lokale nie są wyposażone w

wodomierze wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:

a) ryczałtu wynoszącego **4,0** m³ miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wyposażony w instalację zimnej wody i odbioru ścieków (zamieszkałą) i stawek jednostkowych za dostarczony 1,0 $m^3$ wody w wysokości **6,23 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany l,0 $m^3$ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
b) ryczałtu wynoszącego **5,40** m³ miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz odbioru ścieków (zamieszkałą) i stawek jednostkowych za dostarczony 1,0 $m^3$ wody w wysokości **6,23 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany l,0 $m^3$ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **10,02 zł** (tab. 1 poz. 6 – ***A3We***)**,**
d) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **4,26 zł** (tab. 2 poz. 4 – ***A7Se***).

**§ 2**

1. W nieruchomościach wielolokalowych, w których zostały zamontowane wodomierze z nakładkami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali zlokalizowanych w tej nieruchomości wnoszą opłaty w wysokościach, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2.
2. W nieruchomościach wielolokalowych oraz w lokalach mieszkalnych, w których nie zostały zamontowane na wodomierzach nakładki radiowe umożliwiające zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
   a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1,0 $m^3$ wody w wysokości **6,23 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany l,0 $m^3$ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
   b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **9,82 zł**,
   c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **4,55 zł.**

**§ 3**

Odbiorcy stanowiący taryfową Grupę A, którzy mają zawarte umowy z dostawcą wody, wnoszą bezpośrednio do dostawcy wody opłaty brutto z tytułu:

a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 $m^3$ wody w wysokości **6,23 zł** (tab. 1 poz. 2 – ***A1We***) i odebrany 1 $m^3$ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz. 2 – ***A6Se***),
b) miesięcznej, stałej opłata abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,14 zł** (tab. I poz. 4 – **A2We** – przyłącz jest własnością dostawcy wody) – *wodomierz wody zimnej*,
c1) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,01 zł** (tab. II poz. 2 – **A6Se)** – *wodomierz wody zimnej*,
c2) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania dodatkowego wodomierza (c.c.w.) w wysokości **11,76 zł** (tab. II poz. 6 – ***A8Se*** – przyłącz wody ciepłej i wodomierz jest własnością JSM) – *wodomierz wody ciepłej (c.c.w.)*.

oraz

do Spółdzielni miesięczną, stałą opłatę abonamentową z tytułu miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków w rozliczeniach

w oparciu o wskazania wodomierza c.c.w. w wysokości **brutto 4,55 zł**.

**§ 4**

Zmiana wysokości kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków dokonywana jest z dniem **11 listopada 2026 r.,** z zastrzeżeniem, że

1) miesięczne stałe opłaty abonamentowe za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza, miesięczne stałe opłaty abonamentowe za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza każdego dodatkowego wodomierza oraz miesięczna, stała opłata abonamentowej za usługę dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza c.c.w. pobierane przez Spółdzielnią obowiązują **od 1 grudnia 2026 r,**
2) do rozliczenia kosztów zakupu wody i odprowadzania ścieków:
   a) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze bez modułu radiowego odczyty stanów wodomierzy wody zostaną dokonane manualnie przez pracowników Spółdzielni i wprowadzone do systemu rozliczeniowego na dzień **10 listopada 2026 roku,**
   b) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze z modułami radiowymi zlokalizowanych w nieruchomościach, w których zostały zamontowane bramki GSM (tzw. memoniki), posiadających moduł wykonania zdalnych odczytów dziennych, do rozliczenia kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków zostaną przyjęte wskazania wodomierzy wg stanu na dzień **10 listopada 2026 r.**
   c) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze z modułami radiowymi zlokalizowanych w nieruchomościach, w których zostały zamontowane bramki GSM (tzw. memoniki), bez modułu wykonania zdalnych odczytów dziennych, do rozliczenia kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków zostaną przyjęte wskazania wodomierzy wg stanu na dzień **15 listopada 2026 r.** i nie późniejsze niż na dzień **30 listopada 2026 r.**

**§ 5**

Traci moc uchwała nr 74/2025 Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

**§ 6**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

| Członek Zarządu | Z-ca Prezesa Zarządu | Prezes Zarządu |
|---|---|---|
| Bogumiła Kraus | Grzegorz Mielech | Janusz Przetacznik |

W głosowaniu wzięło udział **3** członków Zarządu JSM. Za uchwałą oddano **3** głosy, nie było głosów przeciwnych uchwale.