

## UCHWAŁA NR 3/2026

### WALNEGO ZGROMADZENIA

### JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

odbywanego w 3 częściach w dniach od 27 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2026 rok.**

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r., poz. 521), § 111 pkt 5 w związku z § 92 ust. 2 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozpatrzeniu wniosku Zarządu JSM z dnia 30 marca 2026 r. i zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej JSM z dnia 27 kwietnia 2026 r. postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić podział wypracowanego zysku netto Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2025 w kwocie **2 643 394,78 zł.**, z przeznaczeniem na:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w zakresie obciążającym członków JSM w kwocie - **267 831,82 zł,**
- 2) zwiększenie funduszu remontowego – rezerwa funduszu JSM o kwotę - **1 000 000,00 zł,**
- 3) zwiększenie funduszu społeczno-kulturalnego w wysokości - **50 668,00 zł,**
- 4) odzyskanie funduszu zasobowego z tytułu wynajmu lokali sfinansowanych z tego funduszu w wysokości - **143 139,11 zł,**
- 5) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wyposażonych w ciemne kuchnie, w związku z udzieleniem bonifikaty przez Spółdzielnię w opłacie eksploatacyjnej z tytułu posiadania ciemnej kuchni czyli kuchni bez okna w wysokości - **32 923,80 zł,**
- 6) zwiększenie funduszu zasobowego i funduszu zasobowego zasobów mieszkaniowych w wysokości - **1 148 832,05 zł.**

#### § 2

Nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31 grudnia 2025 r. w kwocie **5.387.600,37 zł.** zaksięgowaną na koncie „**Rozliczenia międzyokresowe wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi**” rozliczoną na poszczególne nieruchomości zgodnie z § 91 ust. 1 Statutu JSM przenieść do rozliczenia w 2026 r. następująco, w tym:

- 1) lokale mieszkalne:
  - a) zwiększając przychody tej gospodarki w 2026 roku w wysokości: **+ 5 475 240,93 zł** na 114 nieruchomościach,
  - b) zwiększając koszty tej gospodarki w 2026 roku w wysokości: **- 207 981,45 zł** na 9 nieruchomościach,
- 2) garaże: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki w 2026 r. na łączną kwotę: **- 23 926,07 zł** na 9 nieruchomościach uzyskanymi przychodami na kwotę: **+ 143 127,71 zł** na 33 nieruchomościach,

- 3) lokale użytkowe: nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki na łączną kwotę:  
**- 426,87 zł** na 1 nieruchomości pokrywamy zwiększając opłatę z tytułu eksploatacji  
i utrzymania tej nieruchomości w 2026 r.

**§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz WZ JSM*

*Przewodniczący WZ JSM*

**Część I**

**Część II**

**Część III**

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

*Bogumiła Kraus*

*Grzegorz Mielech*

*Janusz Przetacznik*