

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia
Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zwołanego przez Zarząd JSM w 2026 r.,
odbywanego w trzech częściach
w dniach od 27 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.
(Załącznik do uchwały Zarządu nr 30/2026 z dnia 4 maja 2026 r.)

Użyte poniżej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyrazy:

- a) „Walne Zgromadzenie lub zamiennie skrót: „WZ” oznaczają: „**kolejną część Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub zamiennie kolejną część WZ**”,
 - b) „JSM” lub „Spółdzielnia” oznaczają „**Jasielską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Jasle**”
1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia – Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
 2. Przedstawienie zasad i procedury obowiązującej podczas obrad WZ – Przewodniczący Rady Nadzorczej - p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej *w tym odczytanie listy pełnomocników (zatwierdzenie Regulaminu WZ nie jest konieczne, gdyż cała procedura obradowania na WZ jest uregulowana w Statucie JSM - § 110 do § 139)*
 3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Prezydium WZ należy wybrać w głosowaniu jawnym w składzie co najmniej: Przewodniczący WZ, Zastępca Przewodniczącego WZ, Sekretarz WZ) – wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
 4. Zatwierdzenie porządku obrad WZ (podjęcie uchwały) – Przewodniczący WZ.
 5. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Mandatowej, Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków – wybory komisji Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący WZ. *(Proponuje się na podstawie § 125 ust. 2 Statutu połączenie Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków w jedną **Komisję Mandatową oraz Uchwał i Wniosków**).*
 6. Prezentacja sprawozdania Zarządu JSM z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni (bilansu i rachunku zysków i strat) za 2025 r.:
 - a) opinia Biegłego Rewidenta,
 - b) ocena Rady Nadzorczej JSM.
 7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków*.
 8. Prezentacja Sprawozdania Rady Nadzorczej JSM z działalności za okres od 1 stycznia 2025 roku do 27 kwietnia 2026 r.,
 9. Prezentacja Sprawozdań Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w 7 częściach w 2025 r.
 10. Dyskusja na temat przedłożonych sprawozdań za 2025 rok: Sprawozdania finansowego Spółdzielni, rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.
 11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego (bilansu) JSM za 2025 rok,

- b) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej JSM za 2025 rok,
 - c) zatwierdzenia rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności JSM za 2025 r.,
 - d) udzielenia członkom Zarządu JSM absolutorium za 2025 rok (*absolutorium jest udzielane imiennie każdemu członkowi Zarządu JSM za dany okres sprawozdawczy, w którym był w składzie Zarządu JSM*)
 - e) rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej JSM.
12. Sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków z przeprowadzonej:
- a) pełnej lustracji za lata 2023 – 2025,
 - b) lustracji problemowej dotyczącej inwestycji Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
13. Przyjęcie „Kierunków dalszego rozwoju działalności gospodarczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
- a) dyskusja,
 - b) podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką JSM może zaciągnąć w latach 2026-2027.
15. Wolne wnioski.
- a) informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków* – podjęcie uchwały.
17. Zamknięcie obrad

Sekretarz WZCz JSM

Przewodniczący WZCz JSM

Część I, II, III

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

Bogumiła Kraus

Grzegorz Mielech

Janusz Przetacznik