UCHWAŁA NR 30/2026

Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 4 maja 2026 roku

w sprawie **zwołania Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521), art. 8^3 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077, z 2026 r. poz. 39), § 115 ust. 1 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z uchwałami: Rady Nadzorczej JSM nr 3/2026 z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie zasad zaliczenia członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które zwoła Zarząd w 2026 r. i Zarządu JSM nr 27/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie zaliczenia członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które Zarząd zwoła w 2026 r., Zarząd postanawia:

§ 1

1. Zwołać w dniach od 27 do 29 maja 2026 r. kolejne części Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Walnym Zgromadzeniem wg poniższego harmonogramu:

L.p.	Czas i miejsce kolejnej części WZ JSM	Kolejny nr części WZ JSM
1.	**27 maja br**. godz.18^{00} - sala kinowa w Bieczu ul. Kazimierza Wielkiego 13	I
2.	**28 maja br.** godz. 16^{00} – świetlica JSM w Jaśle ul. 3-go Maja 40	II
3.	**29 maja br.** godz. 16^{00} – świetlica JSM w Jaśle ul. 3-go Maja 40	III

2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni.

§ 2

Zatwierdzić proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Dla członków Spółdzielni będą udostępnione materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia JSM od dnia:
   a) <u>6 maja 2026 r.:</u>
      1) protokoły z siedmiu części Walnego Zgromadzenia JSM w 2025 r.,
      2) roczne sprawozdania z działalności Spółdzielni składane przez Zarząd za 2025 rok,
      3) sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2025 rok wraz z opinią biegłego rewidenta,
      4) sprawozdanie z działalności składane przez Radę Nadzorczą,
      5) sprawozdanie Zarządu z realizacji podjętych uchwał przez WZCz JSM w 2025 r.,
   b) 6 <u>maja 2026 r.</u> projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia JSM.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni (budynek w Jaśle ul. 3-go Maja 40 – świetlica nr 6 - I piętro) codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

3. Od dnia 6 maja 2026 r. materiały, o których mowa w ust. 1 lit. a pkt 2, 3, 4 i 5 oraz lit. b będą zamieszczone na stronie internetowej JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia

Członek Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Bogumiła Kraus	*Grzegorz Mielech*	*Janusz Przetacznik*

W głosowaniu wzięło udział **3** członków Zarządu JSM. Za uchwałą oddano **3** głosy, nie było głosów przeciwnych uchwale.

*Załącznik do uchwały Zarządu nr **30/2026***
z dnia 4 maja 2026 r.
w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków JSM

<u>Porządek obrad</u>
Walnego Zgromadzenia
Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zwołanego przez Zarząd JSM w 2026 r.,
odbywanego w trzech częściach
w dniach od 27 maja do 29 maja 2026 r.

Użyte poniżej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyrazy:

a) „Walne Zgromadzenie lub zamiennie skrót: „WZ" oznaczają: „***kolejną część Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub zamiennie kolejną część WZ***",
b) „JSM" lub „Spółdzielnia" oznaczają „***Jasielską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Jaśle"***

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia – Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
2. Przedstawienie zasad i procedury obowiązującej podczas obrad WZ – Przewodniczący Rady Nadzorczej - p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej *w tym odczytanie listy pełnomocników* (*zatwierdzanie Regulaminu WZ nie jest konieczne, gdyż cała procedura obradowania na WZ jest uregulowana w Statucie JSM - § 110 do § 139)*
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Prezydium WZ należy wybrać w głosowaniu jawnym w składzie co najmniej: Przewodniczący WZ, Zastępca Przewodniczącego WZ, Sekretarz WZ) – wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Rafał Gomuła lub upoważniony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
4. Zatwierdzenie porządku obrad WZ (podjęcie uchwały) – Przewodniczący WZ.
5. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Mandatowej, Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków – wybory komisji Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący WZ. (*Proponuje się na podstawie § 125 ust. 2 Statutu połączenie Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków w jedną **Komisję Mandatową oraz Uchwał i Wniosków***).
6. Prezentacja sprawozdania Zarządu JSM z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni (bilansu i rachunku zysków i strat) za 2025 r.:
   a) opinia Biegłego Rewidenta,
   b) ocena Rady Nadzorczej JSM.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków*.
8. Prezentacja Sprawozdania Rady Nadzorczej JSM z działalności za okres od 1 stycznia 2025 roku do 27 kwietnia 2025 r.,
9. Prezentacja Sprawozdań Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w 7 częściach w 2025 r.
10. Dyskusja na temat przedłożonych sprawozdań za 2025 rok: Sprawozdania finansowego Spółdzielni, rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
    a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego (bilansu) JSM za 2025 rok,
    b) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej JSM za 2025 rok,
    c) zatwierdzenia rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności JSM za 2025 r.,

d) udzielenia członkom Zarządu JSM absolutorium za 2025 rok (*absolutorium jest udzielane imiennie każdemu członkowi Zarządu JSM za dany okres sprawozdawczy, w którym był w składzie Zarządu JSM*)
e) rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej JSM.

12. Sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków z przeprowadzonej:
    a) pełnej lustracji za lata 2023 – 2025,
    b) lustracji problemowej dotyczącej inwestycji Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
13. Przyjęcie „Kierunków dalszego rozwoju działalności gospodarczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".
    a) dyskusja,
    b) podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką JSM może zaciągnąć w latach 2026-2027.
15. Wolne wnioski.
    a) informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni,
    b) dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków* – podjęcie uchwały.
17. Zamknięcie obrad.

Członek Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Bogumiła Kraus	*Grzegorz Mielech*	*Janusz Przetacznik*