

UCHWAŁA NR 11/2026

Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 34/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. „*Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne*”

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077), art. 46 § 2 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 26 Statutu w związku z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2025 z dnia 24 listopada 2025 w sprawie zmiany uchwały nr 6/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu prac inwestycyjnych i remontowych mienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok, zatwierdzającej nowe zadanie inwestycyjne pn. „*Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne*”, Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 34/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. „*Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne*” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 14:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na pisemny wniosek Członka Spółdzielni Spółdzielnia, po złożeniu oświadczenia o posiadaniu stałych dochodów i zdolności do regulowania zobowiązań wynikających z eksploatacji i użytkowania lokalu, może dopuścić ratalną formę uzupełnienia wkładu budowlanego. Niewniesiona część wkładu budowlanego w wysokości nieprzekraczającej 60% wartości ostatecznego kosztu budowy lokalu, o którym mowa w § 11 wraz z należnymi odsetkami podlega hipotecznemu zabezpieczeniu, a okres spłaty nie może być dłuższy niż 20 lat. Od niewniesionej części wkładu budowlanego Spółdzielnia nalicza odsetki w wysokości uzależnionej od wysokości niewniesionej części wkładu budowlanego przy zastosowaniu zasad określonych w ust. 3. Szczegółowe warunki ratalnej formy uzupełnienia wkładu budowlanego określa Zarząd w umowie notarialnej przedmiotem, której jest ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności ze Spółdzielni na Członka Spółdzielni.”

b) w ust. 3 tabela otrzymuje brzmienie:

Niewniesiona część wkładu budowlanego przeniesiona do ratalnej spłaty	Podstawowe stopy procentowe NBP
1	2
powyżej 50% do 60 % włącznie	stopa referencyjna
poniżej do 40 %	stopa depozytowa

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.
2. Regulamin, o którym mowa w § 1 Zarząd udostępnia każdej osobie ubiegającej się o zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu i ustanowienie tytułu prawnego do lokalu.
3. Regulamin, o którym mowa w § 1 wraz z zakresem rzeczowo- finansowym inwestycji stanowi załącznik do umowy o budowę lokalu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Gomuła

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak głosów** przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.