

UCHWAŁA nr 10/2026
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 23/2020 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu ustalania **wysokości** opłat za lokale mieszkalne i odpisów na fundusz remontowy

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, z 2025 r. poz. 1556), § 94 ust.3 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały nr 23/2020 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne i odpisów na fundusz remontowy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 lit.a pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i użytkowania bram, ramp itp. urządzeń zabezpieczających wejście lub wjazd osób nieuprawnionych na chroniony teren,”
- 2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
*„1. Wysokość miesięcznych opłat zależnych od Spółdzielni, o których mowa w § 5 ust. 1 lit.a wymienionych w:
a) pkt od 1 do 3 i 7 ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu,
b) pkt od 4 do 6 oraz 8 i 9 ustala Zarząd na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.”*
- 3) § 14 otrzymuje brzmienie:
*„1. Wysokość opłat, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a pkt 5, 6 naliczanych od lokalu, ustala Zarząd na podstawie wartości inwestycji związanej z budową wewnętrznego monitoringu, zakupem i montażem windy osobowej, planowanych i rzeczywistych wydatków związanych z bieżącą eksploatacją, użytkowaniem oraz konserwacją monitoringu, windy osobowej.
2. Wysokość opłat, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a pkt 7 naliczanych od lokalu, ustala Rada Nadzorcza w ramach opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a pkt 1, na podstawie wartości inwestycji związanej z budową zabezpieczenia terenu przed wejściem lub wjazdem osób nieuprawnionych, w tym zakupem i montażem bram, ramp itp. urządzeń zabezpieczających wejście lub jazd osób nieuprawnionych na chroniony teren, planowanych i rzeczywistych wydatków związanych z bieżącą eksploatacją, użytkowaniem oraz konserwacją bram, ramp itp. urządzeń zabezpieczających wejście osób nieuprawnionych na chroniony teren.
3. Zarząd dokonuje okresowego rozliczenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją, użytkowaniem oraz konserwacją monitoringu, windy osobowej, bram, ramp itp. urządzeń zabezpieczających wejście lub wjazd osób nieuprawnionych na chroniony, jednak nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym lub przy zmianie opłat za energię elektryczną.
4. Zmiana wysokości opłat, o których mowa w ust.1, może następować nie częściej niż raz na 12-cie miesięcy.
5. Wprowadzenie zmiany opłaty w okresie krótszym, niż to jest określone w ust. 4 wymaga zgody Rady Nadzorczej.”*

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomuła

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak** głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących się.