

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

za rok 2025

USTĘP I - WYJAŚNIENIA DO BILANSU

1)	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;	Zmiany wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (według grup rodzajowych) przedstawia załącznik nr 1					
		Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona była w roku 2024 według stanu na dzień 31.12.2024 r.					
2)	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły					
3)	Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10;	Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują					
4)	Wartość gruntów użytkowanych w całości	Nr działek	Wyszczególnienie	Jasło	Biecz	Skołyszyn	Razem
		1302/23,26,27,15,17,20,21; 1450/74,67,69,60,61,70,64,65,9 3,99,105,106,107,76,77,78,50,8 5,90,43,96,31,32,33,89; 743/32,36,64,66,68,53,75; 1202/10,1203/5,9; 1204/3,14; 1205/16,14; 204/3,6,7,5; 215/16,24,25; 216/9; 531/2; 496/3,4,5; 496/5; 497/3;1/181; 1/26; 1/96; 346/9; 1021/15,16,18,43,44,46,45,35,4 7,41,38,39,8,9,10,12,28,32,34,3 6,42,24,26,27,21,23,30,31; 998/7,1; 12/37,5,6,11,13,15,31,32,26,27; 11/2,5,6,7,8,9; 1/96	Stan na 1.01.2025 r. Wartość w zł.	541 311,69	0,00	0,00	541 311,69
			Zwiększenia w ciągu roku Wartość w zł.	0,00			0,00
			Zmniejszenia w ciągu roku Wartość w zł.	4 508,43			4 508,43
			Stan na 31.12.2025 r. Wartość w zł.	536 803,26	0,00	0,00	536 803,26
5)	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje					
6)	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują	W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów					
7)	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na 31.12.2025 r.
					Wykorzystanie	Rozwiązanie	
		Stanowiące koszty uzyskania przychodu w tym :	61 200,73	0,00	46 132,70	0,00	15 068,03
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	61 200,73	0,00	46 132,70	0,00	15 068,03
		Nie stanowiące koszty uzyskania przychodu, w tym :	504 391,07	127 369,39	107 773,57	182 634,23	341 352,66
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	349 656,11	114 572,68	38 477,95	130 061,04	295 689,80
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	154 734,96	12 796,71	69 295,62	52 573,19	45 662,86
		Razem	565 591,80	127 369,39	153 906,27	182 634,23	356 420,69
8)	Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	W Spółdzielni nie występuje					