

UCHWAŁA NR 8/2026
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 29/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu zamierzeń remontowych zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok.

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593, z 2025 r. poz. 1556), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

W załączniku do uchwały nr 29/2025 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24 listopada 2025 r., w sprawie zatwierdzenia planu zamierzeń remontowych zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok, stanowiącym „Zamierzenia remontowe zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 r.” dla nieruchomości położonych przy ul: Parkowej 6, Parkowej 12 i Parkowej 18 w Bieczu oraz Kopernika 5a, Kołłątaja 2, Szkolnej 3, Krasińskiego 13, Krasińskiego 15, Krasińskiego 17, Chopina 20, Chopina 22, Krasińskiego 55 i Mickiewicza 154 w Jaśle, otrzymują brzmienie:

OSIEDLE PARKOWA - BIECZ

Parkowa 6

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	b) roboty instalacyjne
	- dostosowanie ciepłne i hydrauliczne inst. centralnego ogrzewania do zmniejszonych potrzeb ciepłych
	- <i>remont instalacji odgromowej</i>
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- mycie elewacji frontowej budynku środkiem grzybobójczym
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury

Parkowa 12

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej</i>
	- dostosowanie ciepłne i hydrauliczne inst. centralnego ogrzewania do zmniejszonych potrzeb ciepłych
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- remont balkonów lub powiększenie - 12 szt. - konsultacje
	- izolacja stropu piwnic

	- uzupełnienie izolacji stropodachu
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22 - realizacja z 2024 r.
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury

Parkowa 18

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- remont balkonów - 9 szt.
	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej</i>
	- dostosowanie ciepłne i hydrauliczne inst. centralnego ogrzewania do zmniejszonych potrzeb ciepłych
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22 - realizacja z 2024 r.
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury

OSIEDLE KOPERNIKA

Kopernika 5a

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- <i>częściowy remont płytek posadzki na kl. schodowej</i>
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury - wymiana ławek, malowanie płotków

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE I

Kołatąja 2

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- docieplenie ściany zachodniej - od strony budynku TBS - realizacja z 2025 r.
	b) roboty instalacyjne
	- wymiana pionów kanalizacyjnych - awaryjnie
	- <i>remont instalacji odgromowej</i>
	- przygotowanie dokumentacji - modernizacja wew. inst. co
III.	a) roboty budowlane
	- remont loggii - strona południowa - konsultacje

	- izolacja posadzki korytarza piwnicznego
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury

OSIEDLE SZKOLNA - SIKORSKIEGO - KRASIŃSKIEGO

Szkolna 3

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- malowanie I klatki schodowej
	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont instalacji odgromowej</i>
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- remont balkonu nr 9
IV.	a) roboty budowlane
	- remont małej architektury - wymiana ławek

OSIEDLE SZKOLNA - SZOPENA - KRASIŃSKIEGO

Krasińskiego 13

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- izolacja stropów piwnicznych
	- uzupełnienie izolacji ściany szczytowej (przestrzeni dachowej nad lokalem użytkowym) - strona zachodnia
	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej</i>
	- <i>remont inst. elektrycznej - wymiana złączy licznikowych WLZ i wymiana tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach</i>
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- remont loggii - klatka I - 10 szt. - na indywidualny wniosek Mieszkańców

Krasińskiego 15

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- uzupełnienie izolacji ściany szczytowej (przestrzeni dachowej nad lokalem użytkowym) - strona zachodnia
	- remont chodnika od strony południowej
	- <i>remont tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 1</i>

	- izolacja fundamentów przy piwnicy nr 1 - realizacja z 2024 r.
	b) roboty instalacyjne
	- remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej
	- remont inst. elektrycznej - wymiana złączy licznikowych WLZ i wymiana tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie

Krasińskiego 17

	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- uzupełnienie izolacji ściany szczytowej (przestrzeni dachowej nad lokalem użytkowym) - strona wschodnia i zachodnia
	- izolacja stropu piwnic
I.	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej</i>
	- <i>remont inst. elektrycznej - wymiana złączy licznikowych WLZ i wymiana tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach</i>
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie

Krasińskiego 55

	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- <i>remont pokrycia dachowego - klatka I</i>
	- remont kominów - awaryjnie
I.	- izolacja stropu piwnic
	b) roboty instalacyjne
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- docieplenie loggii przynależnej do lokalu nr 16
	- remont posadzki wraz z uzupełnieniem docieplenia loggii przynależnej do lokalu nr 28
	- remont inst. elektrycznej z przeniesieniem liczników na klatkę schodową - konsultacje

Szkolna 26

	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
I.	- <i>remont pokrycia dachowego - klatka I oraz III</i>
	b) roboty instalacyjne
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie

	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
--	---

Chopina 22

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- uzupełnienie izolacji ściany szczytowej (przestrzeni dachowej nad lokalem użytkowym) - strona północna i południowa
	b) roboty instalacyjne
	- <i>remont uszkodzonych elementów instalacji odgromowej</i>
	- <i>remont inst. elektrycznej - wymiana złączy licznikowych WLZ i wymiana tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach</i>
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
II.	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
	a) roboty instalacyjne
	- przygotowanie dokumentacji - likwidacja węzła grupowego co i ccw

Krasińskiego 55

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- remont kominów - awaryjnie
	- izolacja stropu piwnic
	b) roboty instalacyjne
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych i wodociągowych - awaryjnie
III.	a) roboty budowlane
	- docieplenie loggii przynależnej do lokalu nr 16
	- <i>remont posadzki wraz z uzupełnieniem docieplenia loggii przynależnej do lokalu nr 28</i>
	- remont inst. elektrycznej z przeniesieniem liczników na klatkę schodową
	- konsultacje

OSIEDLE MICKIEWICZA – GAMRAT

Mickiewicza 154

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- malowanie pom. wspólnego
	- malowanie korytarza piwnicznego - prawa część głównej piwnicy
	a) roboty instalacyjne
III.	- <i>remont instalacji odgromowej</i>
	a) roboty budowlane
	- remont drzwi wewnętrznych między klatką schodową a korytarzem - 6 szt.
IV.	a) roboty budowlane

- remont małej architektury

OSIEDLE SZAJNOCHY

M. C. Skłodowskiej 4b

I.	a) roboty budowlane
	- drobne prace remontowe
	- remont dachu z uszczelnieniem obrębu kominów
	- wymiana drzwi wejściowych do III kl. schodowej
	- <i>remont balkonu mieszkania nr 3</i>
	- remont balkonów od strony zachodniej - kl. I - nr 5 i 14 - realizacja z 2024 r.
	b) roboty instalacyjne
III.	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie
	- remont pionów kanalizacyjnych - awaryjnie
	a) roboty budowlane
	- remont balkonów - na indywidualny wniosek Mieszkańców

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomula

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.