

**ZAKRES PRAC INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH
MIENIA JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w 2026 ROKU**

A. Budowle

A.1. Planowane

1.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne	razem	200 000,00 zł	Lokale mieszkalne - odrębna własność albo najem. Prace sfinansowane ze środków własnych Spółdzielni - fundusz zasobów mieszkaniowych Spółdzielni oraz przyszłych właścicieli.
		Opracowanie projektu technicznego podziału i zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego oraz przeprowadzenie prac budowlanych	200 000,00 zł	

A.2. Kontynuacja zadań z 2011 r.

1.	Budowa garaży oraz miejsc parkingowych w Jaśle ul. Mickiewicza (na działkach o nr ew. 12/5 i 12/6)	razem	547 000,00 zł	Najem garaży, dopuszcza się najem terenu przy sfinansowaniu całości wydatków przez najemcę terenu związanych z budową garaży i miejsc postojowych w części przypadającej na garaż. Inwestycja prowadzona ze środków Spółdzielni uzupełnionych środkami najemców/przyszłych właścicieli.
		1. Prace przygotowawcze	2 000,00 zł	
		2. Projekt techniczny	10 000,00 zł	
		3. Roboty budowlane w tym:	535 000,00 zł	
		a) rozbiórka komórek	40 000,00 zł	
		b) budowa garaży - etap II	420 000,00 zł	
		c) budowa miejsc parkingowych	75 000,00 zł	

A.3. Nowe zadania

1.	Budowa miejsc parkingowych w Jaśle ul. Kopernika 12 (na działkach o nr ew. 1450/104 i 1450/26)	razem	392 000,00 zł	Najem miejsc postojowych. Inwestycja prowadzona ze środków Spółdzielni.
		1. Prace przygotowawcze	2 000,00 zł	
		2. Projekt techniczny	15 000,00 zł	
		3. Roboty budowlane w tym:	375 000,00 zł	
		a) budowa miejsc parkingowych	350 000,00 zł	
		b) rampa i system kontroli	15 000,00 zł	
		c) pozostałe wydatki	10 000,00 zł	

2.	Budowa miejsc parkingowych w Bieczu ul. Parkowa	razem	177 000,00 zł	Najem miejsc postojowych. Inwestycja prowadzona ze środków Spółdzielni.
		1. Prace przygotowawcze	2 000,00 zł	
		2. Projekt techniczny	5 000,00 zł	
		3. Roboty budowlane w tym:	170 000,00 zł	
		a) budowa miejsc parkingowych	150 000,00 zł	
		b) rampa i system kontroli	15 000,00 zł	
		c) pozostałe wydatki	5 000,00 zł	

B. Energetyka ciepła

B.1. Planowane

1.	Modernizacja miejskiej sieci ciepłowniczej, w tym budowa nowych węzłów	razem	390 000,00 zł	Prace finansowane przez MPGK Sp. z o.o. Jasło
		1. Budowa indywidualnych węzłów c.o. i c.w.u. w budynkach zlokalizowanych w Jaśle przy ul.: planowane na 2025 r.		
		1) Krasińskiego 15	95 000,00 zł	
		2) Krasińskiego 17	95 000,00 zł	
		oraz sieci przesyłowych umożliwiających budowę indywidualnych węzłów ciepłych w miejsce węzła grupowych: Szkolna 16, Chopina 24	200 000,00 zł	
2.	Modernizacja węzłów, zmiana systemu dostarczania ciepłej wody użytkowej w Jasło	razem	760 000,00 zł	Prace winny być finansowane przez MPGK Sp. z o.o. Jasło. W przypadku odmowy finansowania prac inwestycyjnych przez MPGK dopuszcza się aby prace inwestycyjne zostały sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie).
		1. Budowa indywidualnych węzłów c.o. i c.w.u. w budynkach zlokalizowanych w Jaśle przy ul.: planowane na 2025 r.		
		1) Sikorskiego 12	95 000,00 zł	
		2) Krasińskiego 85	95 000,00 zł	
		3) Krasińskiego 87	95 000,00 zł	
		4) Szkolna 14	95 000,00 zł	
		5) Szkolna 16	95 000,00 zł	
		6) Chopina 20	95 000,00 zł	
		7) Chopina 22	95 000,00 zł	
		8) Chopina 24	95 000,00 zł	

B.2. Kontynuacja zadań z 2024 r.

		razem	8 500,00 zł	Prace zostaną sfinansowane z
--	--	-------	-------------	------------------------------

1.	Modernizacja kotłowni lokalnych	Przegląd, konserwacja i drobne naprawy kotłowni lokalnych (Mickiewicza 154, Mickiewicza 150, Dworcowa 4, Skołyszyn 322)	8 500,00 zł	funduszu remontowego Spółdzielni ewidencjonowanej na nieruchomości, w której znajduje się kotłownia
----	---------------------------------	---	-------------	---

B.3.Kontynuacja zadań z 2009 r.

1.	OZE - Przebudowa systemu przygotowania c.c.w.u. w budynkach położonych w Jaśle ul. Szajnochy 43 i 45	razem	194 000,00 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie). Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest od otrzymania dotacji lub uchwała WZCz JSM
		1. Wykonanie analizy ekonomicznej (studium wykonalności)	6 000,00 zł	
		2. Montaż zasobników wody, budowa instalacji	38 000,00 zł	
		3. Montaż kolektorów słonecznych	120 000,00 zł	
		4. Montaż pomp ciepła	30 000,00 zł	
2.	OZE - Przebudowa systemu przygotowania c.c.w.u. w budynkach położonych w Jaśle ul. Sikorskiego 7,9,11,17,19 i 21	razem	690 000,00 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie). Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest od otrzymania dotacji lub uchwała
		1. Wykonanie analizy ekonomicznej (studium wykonalności)	12 000,00 zł	
		2. Montaż zasobników wody, budowa instalacji	228 000,00 zł	
		3. Montaż kolektorów słonecznych	360 000,00 zł	
		4. Montaż pomp ciepła	90 000,00 zł	
3.	OZE - Przebudowa systemu przygotowania c.c.w.u. w budynkach położonych w Jaśle ul. Mickiewicza 154	razem	231 000,00 zł	Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest od otrzymania dotacji lub uchwała WZCz JSM
		1. Wykonanie analizy ekonomicznej(studium wykonalności)	6 000,00 zł	
		2. Montaż zasobników wody, budowa instalacji	45 000,00 zł	
		3. Montaż kolektorów słonecznych	180 000,00 zł	

C. Remonty

C 1. Planowane

1.	Remont lokali użytkowych	razem	200 000,00 zł	Lokale użytkowe - najem, koszty eksploatacji
		1. Bieżące remonty lokali użytkowych według potrzeb	200 000,00 zł	
2	Baczyńskiego 15 "Straszny Dwór"	razem	558 500,00 zł	
		1. Wymiana stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej	25 000,00 zł	
		2. Modernizacja rozdzielni elektrycznej	11 000,00 zł	
		3. Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian	300 000,00 zł	
		4. Wymiana ramp wyładunkowych, remont nawierzchni placu wraz z dojazdem	200 000,00 zł	

	5. Rozbudowa monitoringu	22 500,00 zł
--	--------------------------	--------------

D. Fotowoltaika

D.1. Planowane

		razem	3 000 000,00 zł	
1.	Budowa kompletnych instalacji fotowoltaicznych wraz z pompami ciepła w zasobach lokali mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni	1. Opracowanie dokumentacji projektowej inst. fotowoltaicznej + pompy ciepła 2. Opracowanie ekspertyzy technicznej stropodachów 3. Wykonanie audytu energetycznego budynków 4. Wykonanie analizy ekonomicznej inwestycji 5. Modernizacja systemów zasilania i budowa kompletnych instalacji fotowoltaicznych wraz z pompami ciepła na budynkach mieszkalnych i usługowych	90 000,00 zł 75 000,00 zł 75 000,00 zł 60 000,00 zł 2 700 000,00 zł	Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest od otrzymania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego. Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie) w części niezbędnego wkładu własnego. Spłata - umorzenie

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Aneta Kowalkowska

Rafał Gomuła