

**ZAKRES PRAC INWESTYCYJNYCH
JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z SIEDZIBĄ W JAŚLE
w 2026 ROKU**

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Nakłady poniesione do 31.12. 2025 r.	Nakłady do poniesienia w 2026 r.	Wartość inwestycji brutto/pozostaje	Uwagi
A .Budynki i budowlę						
A 1. Kontynuacja zadań z 2010 r.						
			razem A1	1 850 000,00 zł	28 961 787,73 zł	
1.	Budowa osiedla "Na Kotlinę" II etap	razem 1. Zakup gruntu 2. Badania geologiczne zabudowy osiedla wraz z jej wizualizacją 4. Projekty techniczne 5. Roboty budowlano-montażowe: a) "Jaskier" b) "Lawenda" c) "Margerytka" c) "Rumianek" d) "Niezapominajka" 6. Koszty pośrednie	42 676 946,28 zł 1 073 046,93 zł 11 304,00 zł 39 914,07 zł 749 633,61 zł 38 344 881,75 zł 9 166 371,09 zł 13 677 326,22 zł 5 377 061,48 zł 4 847 061,48 zł 5 277 061,48 zł 2 458 165,92 zł	1 850 000,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 1 850 000,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 500 000,00 zł 500 000,00 zł 500 000,00 zł 350 000,00 zł	65 000 000,00 zł	Budowa osiedla realizowana będzie w co najmniej 3 etapach, w miarę postępu prac związanych z budową infrastruktury technicznej osiedla oraz liczbą chętnych. Prace sfinansowane ze środków własnych Spółdzielni - fundusz zasobów mieszkaniowych oraz przyszłych właścicieli
2.	Budowa Centrum Edukacyjno - Kulturalnego w Jasle ul. Na Kotlinę	razem 1. Koncepcja architektoniczna SCE-K 2. Projekt budowlany 3. Kosztorysy inwestorskie 4. Badania geologiczne 5. Roboty budowlane - I etap 6. Koszty pośrednie	11 265,99 zł 10 000,00 zł 1 265,99 zł	0,00 zł	8 488 734,01 zł	Lokal usługowy - najem. Prace sfinansowane w wysokości co najmniej 50% ze środków zewnętrznych wspomaganych środkami własnymi Spółdzielni - fundusz zasobów mieszkaniowych Spółdzielni
A 2. Nowe zadania			razem A2	3 650 000,00 zł	8 813 165,92 zł	
1.	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z budynkiem przedszkola lub żłobka na osiedlu Kopernika - rewitalizacja tzw. miasteczka ruchu drogowego	razem 1. Badania geologiczne 2. Koncepcja architektoniczna zabudowy osiedla wraz z jej wizualizacją 4. Projekty techniczne 5. Roboty budowlano-montażowe: 6. Koszty pośrednie	12 463 165,92 zł 0,00 zł 5 000,00 zł 0,00 zł 10 000 000,00 zł 2 458 165,92 zł	3 650 000,00 zł 15 000,00 zł 10 000,00 zł 125 000,00 zł 3 500 000,00 zł 150 000,00 zł	15 000 000,00 zł	Budowa będzie realizowana w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji. Realizacja zadania będzie możliwa w ramach modernizacji infrastruktury komunalnej osiedla i winna wynikać z zapotrzebowania na nowe lokale mieszkalne i zainteresowanie uruchomieniem nowej placówki na wynajem lub sfinansowania jej budowy z
		razem	250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Budowa nowego placu będzie możliwa w ramach uruchomienia

2.	Budowa nowego placu zabaw na os. Kopernika - rewitalizacja tzw. miasteczka ruchu drogowego	2. Roboty budowlano-montażowe:	250 000,00 zł	0,00 zł	250 000,00 zł	Miejskiego Programu Rewitalizacji i po zapewnieniu częściowego sfinansowania tych prac ze źródeł zewnętrznych. Udział własny w tym zadaniu zostanie sfinansowany ze środków własnych Spółdzielni - fundusz zasobów mieszkaniowych.
----	--	--------------------------------	---------------	---------	---------------	--

B. Budowle

C. Modernizacja

C.1. Kontynuacja zadań z 2010 r.

			razem C	1 050 000,00 zł	863 196,76 zł	
		razem	4 086 803,24 zł	1 050 000,00 zł	863 196,76 zł	
1.	Przebudowa kompleksu handlowo - usługowego w Jaśle ul. Baczyńskiego 15, 15A	1. Koncepcja architektoniczna przebudowy pawilonu „Strasny Dwór” 2. Projekty techniczne przebudowy 3. Roboty budowlano - instalacyjne 4. Przebudowa zasilania oraz wewnętrznej instalacji c.o. wraz z opomiarowaniem 5. Koszty pośrednie	73 000,00 zł 1 775 642,33 zł 16 630,40 zł 2 221 530,51 zł	600 000,00 zł 200 000,00 zł 250 000,00 zł	6 000 000,00 zł	Lokale użytkowe - najem

D. Zakupy inwestycyjne

D.1. Planowane.

			razem D	415 000,00 zł	1 400 000,00 zł	
1.	Plac zabaw	razem	494 341,26 zł	200 000,00 zł	55 658,74 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobów mieszkaniowych Spółdzielni
		Zakupy uzupełniające kompletów zabawowych + siłownie plenerowe	494 341,26 zł	200 000,00 zł	750 000,00 zł	
	Rewitalizacja "miasteczka rowerowego" - GPR		3 456,00 zł	750 000,00 zł	6 065 000,00 zł	
		1. Projekt techniczny i wykonawczy	3 456,00 zł	35 000,00 zł	65 000,00 zł	
		2. Prace wykonawcze		715 000,00 zł	6 000 000,00 zł	
2	Monitoring osiedlowy	razem	88 084,25 zł	75 000,00 zł	86 915,75 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela
		Zakup kamer z przeznaczeniem monitoringu w wyznaczonych osiedlach	88 084,25 zł	75 000,00 zł	250 000,00 zł	
3.	Siedziba Spółdzielni - 3 go Maja 40	razem	227 102,13 zł	140 000,00 zł	32 897,87 zł	
		1. Uzupełnienie sprzętu komputerowego wraz z urządzeniami peryferyjnymi	151 235,46 zł	15 000,00 zł		
		2. Zakup nowego urządzenia typu UPS do serwerowni JSM	0,00 zł	45 000,00 zł		
		3. Modernizacja systemu monitoringu wewnętrznego siedziby Spółdzielni	0,00 zł	35 000,00 zł		
		4. Wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie)	37 023,03 zł	25 000,00 zł		
		5. Wyposażenie biurowe pomieszczeń administracyjnych	38 843,64 zł	20 000,00 zł		

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Aneta Kowalkowska

Rafał Gomula