

UCHWAŁA NR 3/2026
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie: zasad zaliczenia członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które Zarząd zwoła w 2026 r.

Na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077), art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, z 2025 r. poz. 1556), § 116 ust. 2 i § 145 pkt 18 Statutu Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące zasady podziału członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanych dalej członkami:

- a) zasadę terytorialności położenia poszczególnych nieruchomości – członków należy podzielić na dwie części tj. obejmujących członków, którzy mają prawa do lokali położonych na terenie gminy miejskiej Jasło oraz gmin: Skołyszyn i Biecz.
- b) zasadę odrębności i specyfiki powstawania zasobów lokalowych – członków należy podzielić na trzy części tj. obejmujących członków, którzy mają prawo do lokali:
 - 1) nieodpłatnie przejętych lub zakupionych od Zakładów Tworzyw Sztucznych „Gamrat” Spółka Akcyjna w Jasle,
 - 2) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię w latach 1954 – 1989,
 - 3) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię po 1 stycznia 1990 roku,
- c) zasadę spójności terytorialnej – członków mających prawo do lokali mieszkalnych lub użytkowych wybudowanych po 1 stycznia 1990 r. jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz garaży wybudowanych w latach 1954 – 2014 należy zaliczać do tej części Walnego Zgromadzenia, do której zostały zaliczone lokale mieszkalne ze względu na przynależności do danego osiedla,
- d) zasadę dostępności lokalowej – członków należy podzielić ze względu na możliwości organizacyjne przeprowadzenia części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

W oparciu o zasady, o których mowa w § 1 zatwierdza się podział członków JSM na następujące części Walnego Zgromadzenia:

- 1) **PIERWSZA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach:
 - a) w Bieczu przy ul. Parkowa - numery: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
 - b) w Skołyszynie nr 322,
- 2) **DRUGA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: w Jasle przy ulicach:
 - a) Mickiewicza – numery: 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 152, 154,
 - b) Szajnochy - numery: 42, 43, 43F, 43C, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59
 - c) Bednarska – numery: 5, 5a, 7, 9 i 11,
 - d) M.C. Skłodowskiej – numery: 4B i 4C,
 - e) Mickiewicza – numery: 5 i 5a,
 - f) Chopina – numery: 13 i 15,
 - g) Ujejskiego – numery: 28 i 30,

- h) W. Pola – numery: 2, 6 i 10,
- i) Rejtana – numer: 27,
- j) Ducala – numer: 20,
- k) Igielna – numer: 6,
- l) Kollątaja – numer: 2,
- m) Dworcowa – numer: 4,
- n) Floriańska – numery: 17,
- o) Na Kotlinę – numery: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21
- p) Polnych Kwiatów – numery: 1, 3, 5, 7 i 9,

oraz członkowie posiadający garaże zlokalizowane w Jaśle przy ul. Ujejskiego, W. Pola, Na Kotlinę, Kollątaja i Szajnochy.

3) TRZECIA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**

- a) Sikorskiego – numery: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 19 i 21,
- b) Szkolna – numery: 1, 3, 5, 7, 11, 17 i 19, 14, 16, 26, 30, 32 i 34,
- c) Chopina – numery: 20, 22 i 24,
- d) Krasińskiego – numery: 14, 13, 15, 17, 53, 55, 79, 85 i 87,
- e) 3-go Maja – numery: 31, 33, 34, 36, 38 i 42,
- f) Kopernika – numery: 2, 4, 5, 5a, 6, 9, 12 i 14,
- g) Baczyńskiego – numery: 15b, 25 i 27,

oraz członkowie posiadający garaże zlokalizowane przy ul. Kopernika, Baczyńskiego i Krasińskiego.

§ 3

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zweryfikowania i uaktualnienia liczby członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień odbywania poszczególnych części WZ JSM w 2026 r.

§ 4

Zarząd Spółdzielni zwoła poszczególne części Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie umożliwiającym odbycie ostatniej części Walnego Zgromadzenia do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomula

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.