

UCHWAŁA NR 74/2025
Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

Działając w oparciu o § 5 Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle, który stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej JSM nr 2/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle w związku z Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 27 października 2023 r. znak : RZ.RZT.70.60.2023 dla gospodarstw domowych stanowiących taryfową Grupę A odbiorców usług określoną w taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zarząd postanawia:

§ 1

Wprowadzić od **11 listopada 2025 r.** opłaty za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle według stawek opłat określonych dla trzeciego roku obowiązywania taryfy dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jaśle, zwanego dalej *dostawcą wody*, która stanowi załącznik do Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 27 października 2023 r. znak: RZ.RZT.70.60.2023 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków:

- 1) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
 - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **6,03 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
 - b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,96zł**,
 - c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **3,56 zł**,
- 2) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale użytkowe zlokalizowane w budynkach wielolokalowych), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty netto** z tytułu:
 - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **5,58 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **5,63 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
 - b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,96 zł**,
 - c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **3,56 zł**,
- 3) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, a ich lokale nie są wyposażone w wodomierze wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
 - a) ryczałtu wynoszącego 4 m³ miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wypo-

- sażony w instalację zimnej wody i odbioru ścieków (zameldowaną na pobyt stały lub czasowy) i stawek jednostkowych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **6,03 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
- b) ryczałtu wynoszącego **5,40 m³** miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz odbioru ścieków (zameldowaną na pobyt stały lub czasowy) i stawek jednostkowych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **6,03 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
- c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **4,07 zł** (tab. 1 poz. 5 – *A5W*),
- d) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **3,99 zł** (tab. 2 poz. 2 – *A7S*).

§ 2

1. W nieruchomościach wielolokalowych, w których zostały zamontowane wodomierze z nakładkami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali zlokalizowanych w tej nieruchomości wnoszą opłaty w wysokościach, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2.
2. W nieruchomościach wielolokalowych oraz w lokalach mieszkalnych, w których nie zostały zamontowane na wodomierzach nakładki radiowe umożliwiające zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
 - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **6,03 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
 - b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **9,46 zł**,
 - c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości **4,29 zł**.

§ 3

Odbiorcy stanowiący taryfową Grupę A, którzy mają zawarte umowy z dostawcą wody, wnoszą bezpośrednio do dostawcy wody opłaty brutto z tytułu:

- a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m³ wody w wysokości **6,03 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m³ ścieków w wysokości **6,08 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
- b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,24 zł** (tab. I poz.2 – *A2W* – przyłącz jest własnością dostawcy wody) – *wodomierz wody zimnej*,
- c1) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **8,15 zł** (tab. II poz.1 – *A6S*) – *wodomierz wody zimnej*,
- c2) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania dodatkowego wodomierza (c.c.w.) w wysokości **11,15 zł** (tab. II poz.4 – *A9S* – przyłącz wody ciepłej i wodomierz jest własnością JSM) – *wodomierz wody ciepłej (c.c.w.)*.

oraz

do Spółdzielni miesięczną, stałą opłatę abonamentową z tytułu miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza c.c.w. w wysokości **brutto 4,29 zł**.

§ 4

Zarząd ustala, iż zmiana wysokości kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków dokonywana jest z dniem **11 listopada 2025 r.**, z zastrzeżeniem, że:

- a) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze bez modułu radiowego odczyty stanów wodomierzy wody zostaną dokonane przez pracowników Spółdzielni i wprowadzone do systemu rozliczeniowego na dzień **10.11.2025 r.**
- b) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze z modułami radiowymi i zamontowanych w nieruchomości bramek GSM (tzw. memoników) do rozliczenia kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków wg stanu na dzień **10.11.2025 r.** zostają przyjęte wskazania wodomierzy według pierwszych możliwych do otrzymania z firmy rozliczeniowej odczytów zdalnych po tym terminie jednak nie później niż wg stanu na dzień 15.11.2025 r.
- c) w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze z modułami radiowymi bez zamontowanych w nieruchomości bramek GSM do rozliczenia kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków wg stanu na dzień **10.11.2025 r.** zostają przyjęte wskazania wodomierzy według pierwszych możliwych do otrzymania z firmy rozliczeniowej odczytów zdalnych po tym terminie jednak nie później niż wg stanu na dzień 30.11.2025 r.

§ 5

Traci moc uchwała nr 44/2024 Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

Bogumiła Kraus

Grzegorz Mielech

Janusz Przetacznik

W głosowaniu wzięło udział **3** członków Zarządu JSM. Za uchwałą oddano **3** głosy, nie było głosów przeciwnych uchwale.