

**UCHWAŁA NR 34/2025**  
**Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle**  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne”**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077), art. 46 § 2 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 26 Statutu w związku z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2025 z dnia 24 listopada 2025 w sprawie zmiany uchwały nr 6/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu prac inwestycyjnych i remontowych mienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok, zatwierdzającej nowe zadanie inwestycyjne pn. **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne”**, Rada Nadzorcza JSM postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić Regulamin rozliczenia kosztów inwestycji pn. **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne”** i ustalenia wartości początkowej (kosztu budowy) poszczególnych lokali w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i stronach internetowych JSM: [www.jsm-jaslo.com.pl](http://www.jsm-jaslo.com.pl).
2. Regulamin, o którym mowa w § 1 Zarząd udostępnia każdej osobie ubiegającej się o zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu i ustanowienie tytułu prawnego do lokalu.
3. Regulamin, o którym mowa w § 1 wraz z zakresem rzeczowo- finansowym inwestycji stanowi załącznik do umowy o budowę lokalu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

*Aneta Kowalkowska*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Rafał Gomuła*

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i głosów wstrzymujących.