

UCHWAŁA nr 32/2025
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych i wysokości bonifikaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego wyposażonego w ciemną kuchnię

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz.648), § 145 ust. 12 Statutu JSM, § 6 ust.1 pkt. 19 Regulaminu Rady Nadzorczej JSM oraz § 2 ust. 2, § 6 ust. 1 lit. a i § 9 ust. 3 Regulaminu ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne i odpisów na fundusz remontowy stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2020 z dnia 28 maja 2020 r., Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się od 1 kwietnia 2026 roku, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust.2, wysokość miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów bieżących remontów z tytułu:
 - a) zmodernizowanej lub nowej wewnętrznej instalacji domofonowej w wysokości **5,00 zł** za każdy lokal,
 - b) wewnętrznej, niezmodernizowanej, instalacji domofonowej w wysokości **3,50 zł** za każdy lokal,
 - c) urządzeń dźwigowych w wysokości **30,00 zł** za każdy lokal, który ma dostęp do urządzenia dźwigowegopobieranej w ramach opłat czynszowych, które zwiększają odpis na fundusz remontowy Spółdzielni z zastrzeżeniem postanowień ust.2.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 lit.a wchodzi w życie od 1 kwietnia 2026 r. lub od następnego miesiąca, w którym została dokonana modernizacja lub wymiana wewnętrznej instalacji domofonowej w 2026 roku.

§ 2

1. Zatwierdza się od 1 kwietnia 2026 roku wysokość miesięcznej opłaty wnoszonej przez członków Spółdzielni na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych (stawka opłaty eksploatacyjnej) w 2026 roku w wysokości jak w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Miesięczne opłaty, o których mowa w ust. 1, dla pozostałych osób są wyższe o **0,15 zł/m²**.
3. Postanowienia ust.1 mają zastosowanie do współwłaścicieli odrębnej własności lokalu lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, z którym związane jest członkostwo w Spółdzielni co najmniej jednego współwłaściciela.

§ 3

Począwszy od 1 kwietnia 2026 roku ustala się :

- a) miesięczną bonifikatę do opłaty eksploatacyjnej, o której mowa w § 1, z tytułu posiadania ciemnej kuchni w wysokości: **15,50 zł** za lokal,
- b) miesięczną opłatę z tytułu eksploatacji miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w wysokości **38,50 zł**.
- c) miesięczną opłatę z tytułu eksploatacji wewnętrznej instalacji abonenckiej zbiorczej anteny radiowo-telewizyjnej tj. AZART w wysokości **2,85 zł**.
- d) miesięczną opłatę z tytułu eksploatacji instalacji naziemnej cyfrowej telewizji tj. ATC w wysokości **5,00 zł**.

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd do przygotowania wniosku i projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków JSM w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 rok z uwzględnieniem pokrycia części kosztów eksploatacji nieruchomości za I kwartał 2026 roku przypadających na członków JSM oraz udzielonej bonifikaty z tytułu posiadania ciemnej kuchni, o których mowa w niniejszej uchwale.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomuła

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak** głosów przeciwnych i wstrzymujących się.