

Załącznik do uchwały nr 32/2025 Rady Nadzorczej JSM

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Lp.	Adres bloku	Powierzchnia użytkowa budynku	Stawka eksploatacji obowiązująca od 1 kwietnia 2025 r.	Część nadwyżki bilansowej za 2025 r. przeznaczona do pokrycia części kosztów eksploatacji dla członków JSM	Stawka opłaty eksploatacyjnej od 1 kwietnia 2026 r.
1	2	3	4	5	6
1	Szkolna 1	2 236,00	3,10 zł	2 683,20 zł	3,16 zł
2	Szkolna 3	2 236,00	3,25 zł	2 683,20 zł	3,31 zł
3	Szkolna 5	2 179,50	3,30 zł	2 615,40 zł	3,36 zł
4	Szkolna 7	3 285,00	3,15 zł	3 942,00 zł	3,20 zł
5	Szkolna 11	1 978,56	3,10 zł	2 374,27 zł	3,16 zł
6	Szkolna 17	2 186,00	3,50 zł	2 623,20 zł	3,56 zł
7	Szkolna 19	2 186,00	3,50 zł	2 623,20 zł	3,56 zł
8	Sikorskiego 6	3 285,00	3,15 zł	3 942,00 zł	3,21 zł
9	Sikorskiego 7	916,78	3,45 zł	1 100,14 zł	3,51 zł
10	Sikorskiego 8	3 285,00	3,30 zł	3 942,00 zł	3,35 zł
11	Sikorskiego 9	910,26	3,10 zł	1 092,31 zł	3,16 zł
12	Sikorskiego 11	666,70	3,40 zł	800,04 zł	3,45 zł
13	Sikorskiego 17	1 105,00	3,15 zł	1 326,00 zł	3,20 zł
14	Sikorskiego 19	1 323,45	3,15 zł	1 588,14 zł	3,20 zł
15	Sikorskiego 21	1 323,45	3,15 zł	1 588,14 zł	3,20 zł
16	Krasińskiego 79	2 184,00	3,10 zł	2 620,80 zł	3,16 zł
17	Krasińskiego 85	2 184,00	3,10 zł	2 620,80 zł	3,16 zł
18	Krasińskiego 87	2 186,00	3,00 zł	2 623,20 zł	3,06 zł
19	Sikorskiego 12	1 356,00	2,94/2,99 zł	1 627,20 zł	3,00/3,05 zł
RAZEM OS. TGKr		37 012,70		44 415,24 zł	
20	Szkolna 14	1 696,40	3,20 zł	2 035,68 zł	3,26 zł
21	Szkolna 16	1 699,30	3,00 zł	2 039,16 zł	3,06 zł
22	Szkolna 26	2 096,50	3,30 zł	2 515,80 zł	3,36 zł
23	Szkolna 30	1 697,30	3,40 zł	2 036,76 zł	3,46 zł
24	Szkolna 34	1 699,30	3,40 zł	2 039,16 zł	3,46 zł
25	Szopena 20	1 928,54	2,70 zł	2 314,25 zł	2,76 zł
26	Szopena 22	407,24	2,90 zł	488,69 zł	2,96 zł
27	Szopena 24	1 551,95	3,10 zł	1 862,34 zł	3,16 zł
28	Krasińskiego 13	1 645,08	2,90 zł	1 974,10 zł	2,96 zł
29	Krasińskiego 15	1 848,40	3,00 zł	2 218,08 zł	3,06 zł
30	Krasińskiego 17	1 629,24	3,30 zł	1 955,09 zł	3,36 zł
31	Krasińskiego 53	1 580,55	3,05 zł	1 896,66 zł	3,11 zł
32	Krasińskiego 55	2 094,50	3,05 zł	2 513,40 zł	3,11 zł

33	Szkolna 32	270,86	2,95 zł	325,03 zł	3,01 zł
RAZEM OS. TGSk		21 845,16		26 214,20 zł	
34	Igielna 6	771,12	2,40 zł	925,34 zł	2,46 zł
35	Ducala 20	2 610,50	2,50 zł	3 132,60 zł	2,56 zł
36	Rejtana 27	1 451,33	2,45 zł	1 741,60 zł	2,51 zł
37	Kołatąja 2	3 388,34	2,90 zł	4 066,01 zł	2,96 zł
38	Mickiewicza 5	1 722,00	2,70 zł	2 066,40 zł	2,76 zł
39	Mickiewicza 5a	1 396,73	2,40 zł	1 676,08 zł	2,46 zł
40	Dworcowa 4	914,90	2,05 zł	1 097,88 zł	2,11 zł
41	Floriańska 17	733,63	3,50 zł	880,36 zł	3,56 zł
RAZEM OS. TGSr I		12 988,55		15 586,27 zł	
44	W. Pola 2	1 732,50	2,70 zł	2 079,00 zł	2,76 zł
45	W. Pola 6	848,40	2,40/2,45 zł	1 018,08 zł	2,45/2,50 zł
46	W. Pola 10	3 229,50	2,85 zł	3 875,40 zł	2,91 zł
47	Ujejskiego 28	2 139,00	3,30 zł	2 566,80 zł	3,36 zł
48	Ujejskiego 30	2 139,00	3,40 zł	2 566,80 zł	3,46 zł
49	Szopena 13	2 139,00	3,40 zł	2 566,80 zł	3,46 zł
50	Szopena 15	3 209,50	2,90 zł	3 851,40 zł	2,96 zł
RAZEM OS. TGSr II		15 436,90		18 524,28 zł	
51	Kopernika 2	3 240,60	2,80 zł	3 888,72 zł	2,86 zł
52	Kopernika 4	3 229,90	2,90 zł	3 875,88 zł	2,96 zł
53	Kopernika 5	4 317,15	2,90/2,95 zł	5 180,58 zł	2,95/3,00 zł
54	Kopernika 5a	654,80	2,95 zł	785,76 zł	3,01 zł
55	Kopernika 6	1 076,60	3,15 zł	1 291,92 zł	3,21 zł
56	Kopernika 9	3 766,90	2,45/2,50 zł	4 520,28 zł	2,5/2,55 zł
57	Kopernika 12	4 345,60	2,60/2,65 zł	5 214,72 zł	2,65/2,70 zł
58	Kopernika 14	4 319,65	2,90/2,95 zł	5 183,58 zł	2,95/3,00 zł
59	Baczyńskiego 15 b	189,92	2,65 zł	227,90 zł	2,71 zł
60	Baczyńskiego 25	3 240,60	2,75 zł	3 888,72 zł	2,81 zł
61	Baczyńskiego 27	4 548,64	2,50 zł	5 458,37 zł	2,55 zł
62	3 Maja 31	1 092,54	2,85/2,90 zł	1 311,05 zł	2,90/2,95 zł
63	3 Maja 33	1 070,88	3,05/3,10 zł	1 285,06 zł	3,10/3,15 zł
64	3 Maja 34	1 835,80	3,00 zł	2 202,96 zł	3,00 zł
65	3 Maja 36	3 671,60	2,70 zł	4 405,92 zł	2,70 zł
66	3 Maja 38	4 320,90	2,60/2,65 zł	5 185,08 zł	2,65/2,70 zł
67	3 Maja 42	3 241,00	2,60/2,65 zł	3 889,20 zł	2,65/2,70 zł
RAZEM OS. TGKp		48 163,08		57 795,70 zł	
68	Na Kotlinę 1	1 836,82	3,40 zł	2 204,18 zł	3,46 zł
69	Na Kotlinę 3	1 339,54	2,70 zł	1 607,45 zł	2,76 zł
70	Na Kotlinę 5	1 203,88	2,80 zł	1 444,66 zł	2,86 zł
71	Na Kotlinę 7	1 302,72	2,75 zł	1 563,26 zł	2,81 zł
72	Na Kotlinę 9	1 387,06	2,90 zł	1 664,47 zł	2,96 zł
73	Na Kotlinę 11	1 615,40	2,80 zł	1 938,48 zł	2,86 zł
74	Na Kotlinę 13	1 277,20	3,05 zł	1 532,64 zł	3,11 zł
75	Na Kotlinę 15	1 209,12	3,10 zł	1 450,94 zł	3,16 zł
76	Na Kotlinę 17	983,04	3,15 zł	1 179,65 zł	3,21 zł

77	Na Kotlinę 21	2 071,50	3,15 zł	2 485,80 zł	3,21 zł
78	Polnych Kwiatów 1	1 676,74	3,00 zł	2 012,09 zł	3,00 zł
79	Polnych Kwiatów 3	1 784,55	3,00 zł	2 141,46 zł	3,00 zł
RAZEM OS. TGKn		17 687,57		21 225,08 zł	
80	Parkowa 4	1 509,12	3,10 zł	1 810,94 zł	3,10 zł
81	Parkowa 6	1 509,12	3,00 zł	1 810,94 zł	3,00 zł
82	Parkowa 8	647,70	3,55 zł	777,24 zł	3,65 zł
83	Parkowa 10	653,00	3,40 zł	783,60 zł	3,40 zł
84	Parkowa 12	934,80	3,00 zł	1 121,76 zł	3,20 zł
85	Parkowa 14	653,40	3,05 zł	784,08 zł	3,20 zł
86	Parkowa 16	1 304,16	3,10 zł	1 564,99 zł	3,10 zł
87	Parkowa 18	647,70	3,30 zł	777,24 zł	3,40 zł
88	Parkowa 20	978,12	2,95 zł	1 173,74 zł	3,01 zł
89	Parkowa 22	477,42	3,20 zł	572,90 zł	3,01 zł
90	Parkowa 24	504,74	3,20 zł	605,69 zł	3,00 zł
91	Parkowa 26	513,03	3,20 zł	615,64 zł	3,00 zł
RAZEM OS. TGBi		10 332,31		12 398,76 zł	
92	Skolyszyn 322	857,60	3,05 zł	1 029,12 zł	3,05 zł
RAZEM OS. TGSk		857,60		1 029,12 zł	
93	Szajnochy 42	3 408,10	2,65 zł	4 089,72 zł	2,70 zł
94	Szajnochy 43	1 093,00	2,90 zł	1 311,60 zł	2,95 zł
95	Szajnochy 43c	392,00	3,55 zł	470,40 zł	3,60 zł
96	Szajnochy 43f	708,30	3,75 zł	849,96 zł	3,80 zł
97	Szajnochy 45	1 093,00	2,70 zł	1 311,60 zł	2,75 zł
98	Szajnochy 47	2 645,00	2,60 zł	3 174,00 zł	2,65 zł
99	Szajnochy 49	3 489,00	2,70 zł	4 186,80 zł	2,75 zł
100	Szajnochy 51	3 247,50	2,90 zł	3 897,00 zł	2,95 zł
101	Szajnochy 53	2 155,00	2,60 zł	2 586,00 zł	2,65 zł
102	Szajnochy 55	2 155,00	3,10 zł	2 586,00 zł	3,20 zł
103	Szajnochy 57	1 321,25	3,10 zł	1 585,50 zł	3,10 zł
104	Szajnochy 59	1 084,10	3,35 zł	1 300,92 zł	3,20 zł
105	Krasińskiego 14	2 158,00	3,30/3,35 zł	2 589,60 zł	3,35/3,40 zł
106	M. C. Skłodowskiej 4b	2 109,01	3,10 zł	2 530,81 zł	3,15 zł
107	M. C. Skłodowskiej 4c	132,10	2,40 zł	158,52 zł	2,45 zł
108	Bednarska 5	2 576,00	2,95 zł	3 091,20 zł	3,00 zł
109	Bednarska 5a	111,40	2,60 zł	133,68 zł	2,65 zł
110	Bednarska 7	1 998,00	2,80 zł	2 397,60 zł	2,85 zł
111	Bednarska 9	1 998,00	3,00 zł	2 397,60 zł	3,05 zł
112	Bednarska 11	1 932,50	2,80 zł	2 319,00 zł	2,85 zł
RAZEM OS. TGSk		35 806,26		42 967,51 zł	
113	Mickiewicza 112	2 855,00	2,65 zł	3 426,00 zł	2,75 zł
114	Mickiewicza 114	4 616,00	2,85 zł	5 539,20 zł	2,90 zł
115	Mickiewicza 116	1 485,00	3,25 zł	1 782,00 zł	3,40 zł
116	Mickiewicza 118	4 200,00	3,15 zł	5 040,00 zł	3,20 zł
117	Mickiewicza 120	1 485,00	3,30 zł	1 782,00 zł	3,35 zł
118	Mickiewicza 122	805,80	3,20 zł	966,96 zł	3,25 zł

119	Mickiewicza 124	851,22	2,85 zł	1 021,46 zł	2,90 zł
120	Mickiewicza 126	703,00	2,85 zł	843,60 zł	3,00 zł
121	Mickiewicza 128	637,82	2,85 zł	765,38 zł	2,95 zł
122	Mickiewicza 130	881,80	2,95 zł	1 058,16 zł	3,05 zł
123	Mickiewicza 132	772,50	3,60 zł	927,00 zł	3,65 zł
124	Mickiewicza 150	380,80	komercyjny najem		
125	Mickiewicza 152	472,15	2,55 zł	566,58 zł	2,60 zł
126	Mickiewicza 154	3 297,77	2,55 zł	3 957,32 zł	2,60 zł
RAZEM OS. TGGam		23 443,86		27 675,66 zł	
OGÓLEM JSM		223 573,99 zł		267 831,82 zł	

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomuła