

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 31 / 2025 z dnia 24 listopada 2025 r.

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa budynku	Stawka F.R od 01.01.2026 r.	Stawka F.R od 01.04.2026 r.	Szacunkowa wysokość naliczeń w 2026 r.
1	Szkolna 1	2 236,00	1,20 zł	2,40 zł***	56 347,20 zł
2	Szkolna 3	2 236,00	1,05/2,00 zł	1,05/2,00 zł	28 173,60 zł
3	Szkolna 5	2 179,50	1,50 zł	1,50 zł	39 231,00 zł
4	Szkolna 7	3 285,00	1,03 zł	1,03 zł	40 602,60 zł
5	Szkolna 11	1 978,56	1,00/2,00 zł*	1,00/2,00 zł*	44 517,60 zł
6	Szkolna 17	2 186,00	1,10 zł	1,10 zł	28 855,20 zł
7	Szkolna 19	2 186,00	1,10 zł	1,10 zł	28 855,20 zł
8	Sikorskiego 6	3 285,00	1,20 zł	1,20 zł	47 304,00 zł
9	Sikorskiego 7	916,78	1,40/2,40 zł*	1,40/2,40 zł*	24 753,06 zł
10	Sikorskiego 8	3 285,00	1,60 zł	1,60 zł	63 072,00 zł
11	Sikorskiego 9	910,26	2,50 zł	2,50 zł	27 307,80 zł
12	Sikorskiego 11	666,70	1,50 zł	1,50 zł	12 000,60 zł
13	Sikorskiego 12	1 356,00	1,00 zł	2,20 zł***	30 916,80 zł
14	Sikorskiego 17	1 105,00	1,30 zł	1,30 zł	17 238,00 zł
15	Sikorskiego 19	1 323,45	1,12 zł	1,50 zł*	22 313,37 zł
16	Sikorskiego 21	1 323,45	1,30 zł	2,50 zł***	34 939,08 zł
17	Kraśńskiego 79	2 184,00	1,50 zł	1,50 zł	39 312,00 zł
18	Kraśńskiego 85	2 184,00	1,30 zł	1,30 zł	34 070,40 zł
19	Kraśńskiego 87	2 186,00	1,40 zł	1,40 zł	36 724,80 zł
RAZEM OS. TGKr		37 012,70			656 534,31 zł
20	Szkolna 14	1 696,40	1,20 zł	1,20 zł	24 428,16 zł
21	Szkolna 16	1 699,30	1,20 zł	1,20 zł	24 469,92 zł
22	Szkolna 26	2 096,50	1,50 zł	1,50 zł	37 737,00 zł
23	Szkolna 30	1 697,30	1,50/2,50 zł	1,50/2,50 zł	40 735,20 zł
24	Szkolna 32	270,86	1,00 zł	1,00 zł	3 250,32 zł
25	Szkolna 34	1 699,30	1,55/2,55 zł	1,55/2,55 zł	41 038,10 zł
26	Szopena 20	1 928,54	1,18/2,38 zł	1,75/2,95 zł*	51 492,02 zł
27	Szopena 22	407,24	1,90 zł	1,90 zł	9 285,07 zł
28	Szopena 24	1 551,95	1,45 zł	1,45 zł	27 003,93 zł
29	Kraśńskiego 13	1 645,08	1,10 zł	1,10/2,10 zł *	32 079,06 zł
30	Kraśńskiego 15	1 848,40	1,50 zł	1,50 zł	33 271,20 zł
31	Kraśńskiego 17	1 629,24	2,15/3,65 zł	2,15/3,65 zł	42 034,39 zł
32	Kraśńskiego 53	1 580,55	1,60/2,60 zł	1,60/2,60 zł	39 829,86 zł
33	Kraśńskiego 55	2 094,50	1,78/2,10 zł	2,60/2,90 zł***	62 835,00 zł
RAZEM OS. TGSk		21 845,16			469 489,23 zł
34	3 Maja 31	1 092,54	3,23 zł	3,23 zł	42 346,85 zł
35	3 Maja 33	1 070,88	3,23 zł	3,23 zł	41 507,31 zł
36	3 Maja 34	1 835,80	1,45 zł	1,45 zł	31 942,92 zł
37	3 Maja 36	3 671,60	1,85 zł	1,85 zł	81 509,52 zł

38	Igielna 6	771,12	2,80 zł	2,80 zł	25 909,63 zł
39	Ducala 20	2 610,50	2,75/3,20 zł	3,35/3,80 zł***	105 725,25 zł
40	Rejtana 27	1 451,33	2,80 zł	2,80/3,80 zł*	51 377,08 zł
41	Kollataja 2	3 388,34	2,00 zł	3,00 zł***	111 815,22 zł
42	Dworcowa 4	914,90	1,50 zł	1,80 zł*	18 938,43 zł
43	Floriańska 17	733,63	1,00 zł	1,50/2,00 zł***	12 104,90 zł
RAZEM OS. TGSr I		17 540,64			523 177,11 zł
44	W. Pola 2	1 732,50	1,70 zł	1,70 zł	35 343,00 zł
45	W. Pola 6	848,40	1,95 zł	1,95 zł	19 852,56 zł
46	W. Pola 10	3 229,50	1,90 zł	1,90 zł	73 632,60 zł
47	Ujejskiego 28	2 139,00	2,90 zł	2,90 zł	74 437,20 zł
48	Ujejskiego 30	2 139,00	1,30/3,00 zł	1,30/2,50 zł***	59 036,40 zł
49	Szopena 13	2 139,00	2,50 zł	2,80 zł*	69 945,30 zł
50	Szopena 15	3 209,50	1,40/2,40/2,60zł**	1,40/2,40/2,60zł**	84 730,80 zł
RAZEM OS. TGSr II		15 436,90			416 977,86 zł
51	Kopernika 2	3 240,60	1,70 zł	1,70 zł	66 108,24 zł
52	Kopernika 4	3 229,90	1,80 zł	1,80 zł	69 765,84 zł
53	Kopernika 5	4 317,15	1,40 zł	1,40/2,00 zł*	95 840,73 zł
54	Kopernika 5a	654,80	1,75 zł	1,75 zł	13 750,80 zł
55	Kopernika 6	1 076,60	1,50 zł	1,50 zł	19 378,80 zł
56	Kopernika 9	3 766,90	1,20 zł	1,20 zł	54 243,36 zł
57	Kopernika 12	4 345,60	1,20 zł	1,20 zł	62 576,64 zł
58	Kopernika 14	4 319,65	2,40 zł	2,40 zł	124 405,92 zł
59	Baczyńskiego 15 b	189,92	1,00 zł	1,00 zł	2 279,04 zł
60	Baczyńskiego 25	3 240,60	1,40 zł	1,40 zł	54 442,08 zł
61	Baczyńskiego 27	4 548,64	2,50 zł	2,50 zł	136 459,20 zł
62	3 Maja 38	4 320,90	2,55 zł	2,55 zł	132 219,54 zł
63	3 Maja 42	3 241,00	1,40 zł	2,60 zł***	89 451,60 zł
RAZEM OS. TGKp		40 492,26			920 921,79 zł
64	Na Kotlinę 1	1 836,82	3,20 zł	3,20 zł	70 533,89 zł
65	Na Kotlinę 3	1 339,54	3,70 zł	3,70 zł	59 475,58 zł
66	Na Kotlinę 5	1 203,88	3,80 zł	3,80 zł	54 896,93 zł
67	Na Kotlinę 7	1 302,72	3,75 zł	3,75 zł	58 622,40 zł
68	Na Kotlinę 9	1 387,06	3,85 zł	3,85 zł	64 082,17 zł
69	Na Kotlinę 11	1 615,40	2,00 zł	2,50 zł*	46 038,90 zł
70	Na Kotlinę 13	1 277,20	3,85 zł	3,85 zł	59 006,64 zł
71	Na Kotlinę 15	1 209,12	3,25 zł	3,25 zł	47 155,68 zł
72	Na Kotlinę 17	983,04	3,25 zł	3,25 zł	38 338,56 zł
73	Na Kotlinę 21	2 071,50	3,70 zł	3,70 zł	91 974,60 zł
RAZEM OS. TGKn		14 226,27			590 125,34 zł
75	Parkowa 4	1 509,12	1,80/2,80 zł	1,80 zł	34 860,67 zł
76	Parkowa 6	1 509,12	1,50 zł	1,50 zł	27 164,16 zł
77	Parkowa 8	647,70	1,90/2,50 zł*	1,90/2,50 zł*	18 265,14 zł
78	Parkowa 10	653,00	1,60/2,40 zł	2,60 zł*	18 806,40 zł

79	Parkowa 12	934,80	1,20 zł	2,20 zł***	21 874,32 zł
80	Parkowa 14	653,40	1,50/2,30 zł	1,50/2,30 zł	14 897,52 zł
81	Parkowa 16	1 304,16	1,90 zł	1,90 zł	29 734,85 zł
82	Parkowa 18	647,70	1,65 zł	2,65 zł*	18 653,76 zł
83	Parkowa 20	978,12	1,50 zł	1,50 zł	17 606,16 zł
84	Parkowa 22	477,42	2,80 zł	3,40 zł***	18 619,38 zł
85	Parkowa 24	504,74	1,00 zł	1,00 zł	6 056,88 zł
86	Parkowa 26	513,03	1,00 zł	1,00 zł	6 156,36 zł
RAZEM OS. TGBi		10 332,31			232 695,60 zł
87	Skolyszyn 322	857,60	1,50 zł	1,50 zł	15 436,80 zł
RAZEM OS. TGSk		857,60			15 436,80 zł
RAZEM OS. TGBi i TGSk		11 189,91			248 132,40 zł
88	Szajnochy 42	3 408,10	1,40/3,00 zł	1,40/3,00 zł	85 884,12 zł
89	Szajnochy 43	1 093,00	1,30 zł	1,50 zł	19 018,20 zł
90	Szajnochy 43c	832,30	1,60/1,74 zł	2,60/2,75 zł*	23 970,24 zł
91	Szajnochy 43f	268,00	2,90 zł	2,90 zł	9 326,40 zł
92	Szajnochy 45	1 093,00	1,06 zł	1,06 zł	13 902,96 zł
93	Szajnochy 47	2 645,00	1,25 zł	1,80 zł*	52 767,75 zł
94	Szajnochy 49	3 489,00	1,30 zł	1,50 zł*	60 708,60 zł
95	Szajnochy 51	3 247,50	1,30 zł	1,80 zł*	65 274,75 zł
96	Szajnochy 53	2 155,00	1,19 zł	1,80 zł*	42 604,35 zł
97	Szajnochy 55	2 155,00	1,60 zł	1,60/2,60 zł*	49 134,00 zł
98	Szajnochy 57	1 321,25	1,65 zł	1,65 zł	26 160,75 zł
99	Szajnochy 59	1 084,10	1,25 zł	1,25 zł	16 261,50 zł
100	Krasińskiego 14	2 158,00	1,70 zł	1,70/2,70 zł*	53 734,20 zł
101	M. C. Skłodowskiej 4b	2 109,01	1,65/2,40 zł	1,65/2,40 zł	50 616,24 zł
102	M. C. Skłodowskiej 4c	132,10	2,50 zł	2,50 zł	3 963,00 zł
103	Bednarska 5	2 576,00	1,50 zł	1,50 zł	46 368,00 zł
104	Bednarska 5a	111,40	0,70 zł	0,70 zł	935,76 zł
105	Bednarska 7	1 998,00	1,90 zł	1,90 zł	45 554,40 zł
106	Bednarska 9	1 998,00	1,60/2,90 zł	1,90 zł*	45 554,40 zł
107	Bednarska 11	1 932,50	2,50 zł	2,50 zł	57 975,00 zł
108	Mickiewicza 5	3 118,73	2,35 zł	2,60 zł*	94 965,33 zł
109	Mickiewicza 5a				
RAZEM OS. TGSk		38 924,99			864 679,95 zł
110	Mickiewicza 112	2 855,00	1,80 zł	1,80 zł	61 668,00 zł
111	Mickiewicza 114	4 616,00	1,80 zł	1,80 zł	99 705,60 zł
112	Mickiewicza 116	1 485,00	2,35 zł	2,85 zł*	48 559,50 zł
113	Mickiewicza 118	4 200,00	1,60 zł	2,10 zł*	99 540,00 zł
114	Mickiewicza 120	1 485,00	1,50 zł	2,00 zł*	33 412,50 zł
115	Mickiewicza 122	805,80	1,21 zł	1,21 zł	11 700,22 zł
116	Mickiewicza 124	630,20	1,40 zł	1,40 zł	10 587,36 zł
117	Mickiewicza 126	703,00	1,50 zł	1,50 zł	12 654,00 zł
118	Mickiewicza 128	637,82	1,31 zł	1,95 zł*	13 700,37 zł

119	Mickiewicza 130	881,80	1,13 zł	1,30 zł	13 306,36 zł
120	Mickiewicza 132	772,50	1,75 zł	1,75 zł	16 222,50 zł
121	Mickiewicza 152	472,15	0,90 zł	0,90 zł	5 099,22 zł
122	Mickiewicza 154	3 297,77	1,50 zł	1,50 zł	59 359,86 zł
RAZEM OS. TGGam		22 842,04			485 515,49 zł
OGÓŁEM JSM		219 510,87			5 175 553,48 zł

* wyższa stawka w przypadku przeprowadzenia prac remontowych

** wyższa stawka na indywidualny wniosek – dotyczy mieszkania nr 52

*** zmiana stawki po pozytywnym wyniku konsultacji

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomuła