

UCHWAŁA nr 30 / 2025
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 6/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu prac inwestycyjnych i remontowych mienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok.

Na podstawie art. 46 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593), § 145 pkt. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 6/2025 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu prac inwestycyjnych i remontowych mienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok.

1) w rozdziale „**A. Budowle**”, „**A. 1. Planowane**” dodaje się pkt 3, w brzmieniu:

A. Budowle

A.1. Planowane

		razem	20 000,00 zł	
2.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w budynku przy ul. Parkowa 22 w Bieczu na lokal użytkowy i 2 lokale mieszkalne	Opracowanie projektu technicznego podziału i zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego	20 000,00 zł	Lokal użytkowy – najem, lokale mieszkalne - odrębna własność albo najem. Prace sfinansowane ze środków własnych Spółdzielni - fundusz zasobowy Spółdzielni. Realizacja wg procedur inwestycyjnych – budownictwo mieszkaniowe.

2) w rozdziale „**B. Energetyka Ciepła**”, „**B. 3. Kontynuacja zadań z 2009 roku**” zmienia się treść pkt 1 i 2, w brzmieniu:

B.3. Kontynuacja zadań z 2009r.

		razem	204 000,00 zł	
1.	OZE - budowa układu wspomagającego system przygotowania c.c.w.u. w budynkach położonych w Jaśle ul. Szajnochy 43 i 45	1. Wykonanie analizy ekonomicznej (studium wykonalności) 2. Montaż zasobników wody, budowa instalacji 3. Montaż kolektorów słonecznych/ paneli fotowoltaicznych 4. Montaż pomp ciepła	6 000,00 zł 38 000,00 zł 120 000,00 zł 40 000,00 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie) – budynek nr 43. Kontynuowanie prac uwarunkowane jest od zapewnienia możliwości otrzymania dotacji lub konieczna uchwała WZ JSM
2.	OZE – budowa układu wspomagającego system przygotowania c.c.w.u. w budynkach położonych w Jaśle ul. Sikorskiego 7, 9, 11, 17, 19 i 21	1. Wykonanie analizy ekonomicznej (studium wykonalności) 2. Montaż zasobników wody, budowa instalacji 3. Montaż kolektorów słonecznych/ paneli fotowoltaicznych 4. Montaż pomp ciepła	12 000,00 zł 228 000,00 zł 360 000,00 zł 120 000,00 zł	Prace zostaną sfinansowane z funduszu zasobowego Spółdzielni - amortyzacja (umorzenie) – budynek nr 11. Kontynuowanie prac uwarunkowane jest od otrzymania dotacji lub konieczna uchwała WZ JSM

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Aneta Kowalkowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Rafał Gomuła

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak głosów** przeciwnych uchwale.