

UCHWAŁA NR 3/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

odbywanego w 7 częściach w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.**

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 111 pkt 5 w związku z § 92 ust. 2 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozpatrzeniu wniosku Zarządu JSM z dnia 31 marca 2025 r. i zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej JSM z dnia 28 kwietnia 2025 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić podział wypracowanego zysku netto Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2024 w kwocie **2 154 369,95 zł.**, z przeznaczeniem na:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w zakresie obciążającym członków JSM w kwocie - **443 698,15 zł,**
- 2) zwiększenie funduszu remontowego – rezerwa funduszu JSM o kwotę - **1 000 000,00 zł,**
- 3) zwiększenie funduszu społeczno-kulturalnego w wysokości - **50 688,00 zł,**
- 4) odzyskanie funduszu zasobowego z tytułu wynajmu lokali sfinansowanych z tego funduszu w wysokości - **165 279,45 zł,**
- 5) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wyposażonych w ciemne kuchnie, w związku z udzieleniem bonifikaty przez Spółdzielnię w opłacie eksploatacyjnej z tytułu posiadania ciemnej kuchni czyli kuchni bez okna w wysokości - **27 918,90 zł,**
- 6) zwiększenie funduszu zasobowego i funduszu zasobowego zasobów mieszkaniowych w wysokości - **466 785,45 zł**

§ 2

Nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31 grudnia 2024 r. w kwocie **4 662 665,92 zł.** zaksięgowaną na koncie „*Rozliczenia międzyokresowe wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi*” rozliczoną na poszczególne nieruchomości zgodnie z § 91 ust. 1 Statutu JSM przenieść do rozliczenia w 2025 r. następująco: w tym:

- 1) lokale mieszkalne:
 - a) zwiększając przychody tej gospodarki w 2025 roku w wysokości: **+ 4 776 224,99 zł** na 113 nieruchomościach,
 - b) zwiększając koszty tej gospodarki w 2025 roku w wysokości: **- 244 686,76 zł** na 10 nieruchomościach,
- 2) garaże: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki w 2025 r. na łączną kwotę: **- 17 278,66 zł** na 8 nieruchomościach uzyskanymi przychodami na kwotę: **+ 146 745,09 zł** na 38 nieruchomościach,

