

## UCHWAŁA NR 15/2025

### WALNEGO ZGROMADZENIA JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

odbywanego w 7 częściach w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: **określenia najwyższej sumy zobowiązań Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 111 pkt. 7 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

#### § 1

1. Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę **31 000 000 zł** (słownie: trzydzieści jeden milionów złotych), w tym z tytułu:
  - 1) sfinansowania całości lub części planowanych remontów nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania, które wraz z odsetkami podlegają spłacie w całości według odrębnych przepisów do kwoty 9 500 000 zł. (słownie dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych ),
  - 2) kierowania bieżącą działalnością Spółdzielni, której koszty obsługi obciążają koszty działalności Spółdzielni w kwocie do 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych),
  - 3) realizacji inwestycji i remontów mienia Spółdzielni do kwoty 19 500 000 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy złotych),
  - 4) poręczeń kredytowych dla członków Spółdzielni ubiegających się o lokale mieszkalne nabywane od Spółdzielni łącznie do kwoty 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych).
2. Upoważnić Zarząd do zaciągania wieloletnich zobowiązań związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w części przypadającej na poszczególne nieruchomości z tytułu dostaw:
  - a) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - b) gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - c) energii elektrycznej,
  - d) wody zimnej i odprowadzania ścieków komunalnych,oraz związanych z utrzymaniem czystości i porządku, prowadzeniem okresowych przeglądów i konserwacji, ubezpieczeniem mienia Spółdzielni oraz prowadzenia bieżących prac remontowych.
3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2 są pokrywane z bieżących opłat wnoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, których wysokość, na podstawie zawartych umów i aktualnych cen, określają odpowiednie organy Spółdzielni.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

### § 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia i ma zastosowanie do zaszłości występujących od roku 2024.

*Sekretarz WZ JSM*

*Przewodniczący WZ JSM*

*Część I      Piotr Matys*

*Grzegorz Nosal*

*Część II      Danuta Ziola*

*Leszek Woźniacki*

*Część III      Łukasz Książkiewicz*

*Aneta Kowalkowska*

*Część IV      Adam Czyżowicz*

*Marek Myśliwiec*

*Część V      Małgorzata Buba*

*Krzysztof Buba*

*Część VI      Piotr Śliwa*

*Rafał Gomula*

*Część VII      Mariola Mazur*

*Bogusława Wójcik*

| Oddany głos    | Walne Zgromadzenie JSM |          |           |          |         |          |           | Wynik      |
|----------------|------------------------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|------------|
|                | część I                | część II | część III | część IV | część V | część VI | część VII |            |
| ZA             | 43                     | 11       | 6         | 6        | 8       | 7        | 25        | <b>106</b> |
| PRZECIW        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0       | 0        | 0         | <b>0</b>   |
| WSTRZYMAŁO SIĘ | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0       | 0        | 0         | <b>0</b>   |