

Jasielska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
z siedzibą w Jaśle

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z udziałem Przewodniczących siedmiu części Walnego Zgromadzenia
JSM odbytych w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r.
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Działając na podstawie § 139 ust. 8 Statutu JSM Zarząd Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Janusz Przetacznik | Prezes Zarządu, |
| 2. Grzegorz Mielech | Zastępcę Prezesa Zarządu, |
| 3. Bogumiła Kraus | Członek Zarządu |

w obecności Przewodniczących poszczególnych siedmiu części Walnego Zgromadzenia JSM wybranych na podstawie § 121 ust. 1,2 i 3 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

WZ JSM	Przewodniczący
Część I	Grzegorz NOSAL
Część II	Leszek WOŹNIACKI
Część III	Aneta KOWALKOWSKA
Część IV	Marek MYŚLIWIEC
Część V	Krzysztof BUBA
Część VI	Rafał GOMUŁA
Część VII	Bogusława WÓJCIK

w związku z § 143 ust. 6 Statutu JSM przy udziale sekretarzy i przewodniczących Komisji Skrutacyjnych Sekretarzy i Przewodniczących Komisji Skrutacyjnych poszczególnych części WZ JSM wybranych na podstawie § 120 ust. 4 i § 121 ust. 1 lit.b Statutu w osobach:

WZ JSM	Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej	Sekretarz
Część I	Jan SZKARADEK	Piotr MATYS
Część II	Maria KOT	Danuta ZIOŁA
Część III	Łukasz KSIĄŻKIEWICZ	Łukasz KSIĄŻKIEWICZ
Część IV	Krystyna HOŁOWICKA	Adam CZYŻOWICZ
Część V	Małgorzata DUDA	Małgorzata BUBA
Część VI	Zbigniew PABISZ	Piotr ŚLIWA
Część VII	Marta MILLER	Mariola MAZUR

na podstawie protokołów z prac Komisji Skrutacyjnych wybranych przez poszczególne części WZ JSM i adnotacji zamieszczonych pod uchwałami, które były przedmiotem obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz protokołu z posiedzenia Przewodniczących, Sekretarzy oraz Przewodniczących Komisji Skrutacyjnych siedmiu części Walnego Zgromadzenia JSM odbytych w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r.

w dniu 26 czerwca 2025 r. stwierdza:

§ 1

Uchwały Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które były przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej **Walnym Zgromadzeniem**, zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia odbywanym w 7 częściach w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r. zostały poddane procedurze głosowania i otrzymały następującą ilość głosów:

Uchwały rekomendowane przez Zarząd:

a) uchwała nr 1/2025 w sprawie zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	42	13	5	6	10	9	47	132
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

b) uchwała nr 2/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	14	8	6	11	9	48	143
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

c) uchwała nr 3/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	14	8	6	11	9	47	142
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	1	1

d) uchwała nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności JSM za 2024 rok

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	14	8	6	11	9	48	143
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

e) uchwała nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Januszowi Przetacznikowi.

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	13	8	6	11	9	48	142
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

f) uchwała nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Grzegorzowi Mielechowi

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	13	8	6	11	9	48	142
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

g) uchwała nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Bogumile Kraus

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	13	8	6	10	9	48	141
PRZECIW	0	1	0	0	0	0	0	1
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	1	0	0	1

h) uchwała nr 8/2025 w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdań Rady Nadzorczej JSM

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	47	14	8	6	11	9	48	143
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

uchwała nr 9/2025 w sprawie zmian w Statucie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uchwalenia jednolitego tekstu statutu obejmującego tę zmianę.

i)

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	12	6	6	9	8	25	109
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

ii) uchwała nr 10/2025 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym prawa wieczystego użytkowania części działki nr ewidencyjny 1450/93 położonej w Jaśle obręb 07 Południe na rzecz Gminy Miejskiej Jasło

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	13	6	6	9	7	25	109
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

k) uchwała nr 11/2025 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Bieczu ul. Parkowa 20 nr 12 na rzecz Gminy Biecz

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	11	6	6	9	7	25	107
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

l) uchwała nr 12/2025 w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego w 7 częściach w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. nr 24/2024 w sprawie określenia kierunków dysponowania mieniem Spółdzielni

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	11	6	6	9	7	25	107
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

m) uchwała nr 13/2025 w sprawie przystąpienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Jaśle do Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	11	6	6	9	7	25	107
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

n) uchwała nr 14/2025 w sprawie kierunków rozwoju działalności Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	11	6	6	9	7	25	107
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

o) uchwała nr 15/2025 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Oddany głos	Walne Zgromadzenie JSM							Wynik
	część I	część II	część III	część IV	część V	część VI	część VII	
ZA	43	11	6	6	8	7	25	106
PRZECIW	0	0	0	0	0	0	0	0
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0	0	0	0	0	0	0

p) uchwała nr 16/2025 w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Uchwała nr 16/2025 jest uchwałą wyborczą, która jest zapisem woli Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyrażonej w głosowaniu tajnym zgodnie z protokołem z posiedzenia Przewodniczących, Sekretarzy oraz Przewodniczących Komisji Skrutacyjnych siedmiu części Walnego Zgromadzenia JSM odbytych w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r. z dnia 26 czerwca 2025 r.

§ 2

Na podstawie przedstawionych wyników głosowania w § 1, zgodnie z § 139 ust. 8 Statutu, następujące uchwały otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywane w 7 częściach w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r. i którym nadaje się numerację:

- 1) uchwała nr 1/2025 w sprawie zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- 2) uchwała nr 2/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.
- 3) uchwała nr 3/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 r.
- 4) uchwała nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności JSM za 2024 r.
- 5) uchwała nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Januszowi Przetacznikowi.
- 6) uchwała nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Grzegorzowi Mielechowi
- 7) uchwała nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Bogumile Kraus
- 8) uchwała nr 8/2025 w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdań Rady Nadzorczej JSM
- 9) uchwała nr 9/2025 w sprawie zmian w Statucie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uchwalenia jednolitego tekstu statutu obejmującego tę zmianę.
- 10) uchwała nr 10/2025 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym prawa wieczystego użytkowania części działki nr ewidencyjny 1450/93 położonej w Jaśle obręb 07 Południe na rzecz Gminy Miejskiej Jasło
- 11) uchwała nr 11/2025 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Bieczu ul. Parkowa 20 nr 12 na rzecz Gminy Biecz
- 12) uchwała nr 12/2025 w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego w 7 częściach w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. nr 24/2024 w sprawie określenia kierunków dysponowania mieniem Spółdzielni
- 13) uchwała nr 13/2025 w sprawie przystąpienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Jaśle do Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie
- 14) uchwała nr 14/2025 w sprawie kierunków rozwoju działalności Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 15) uchwała nr 15/2025 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 16) uchwała nr 16/2025 w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 3

Uchwały wymienione w § 1 niniejszego protokołu będące przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia wraz z wynikami głosowania na wszystkich 7 częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach od 11 do 25 czerwca 2025 r., zostały podpisane przez wszystkich przewodniczących oraz sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i stanowią integralną część protokołu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano
Podpisy:

Zarząd JSM

Janusz Przetacznik

Grzegorz Mielech

Przewodniczący WZCz JSM

Część I Grzegorz Nosal

Leszek Woźniacki
Część II Leszek Woźniacki

Bogumiła Kraus

Część III *Aneta Kowalkowska*

Część IV *Marek Myśliwiec*

Część V *Krzysztof Buba*

Część VI *Rafał Gomuła*

Część VII *Bogusława Wójcik*