

UCHWAŁA NR 16/2025
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W załączniku do uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 23** wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Zastosowanie wysokości kosztów minimalnych i maksymalnych o których mowa w ust. 2 nie obejmuje nieopomiarowanych lokali mieszkalnych, lokali rozliczanych na podstawie ryczałtowej wysokości opłat z tytułu zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz lokali użytkowych.

2) w ust.5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wyższy od maksymalnego kosztu ciepła, o którym mowa w ust. 4 to do wartości indywidualnego rozliczenia przyjmuje się maksymalny koszt ciepła. Różnica pomiędzy ustalonym maksymalnym kosztem ciepła a wyliczoną przez firmę rozliczeniową wartością rozliczeniową powiększa koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania tej nieruchomości w roku kalendarzowym, w którym następuje indywidualne rozliczanie kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania.”

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Leszek Woźniacki

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak głosów** przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.