

UCHWAŁA NR 15/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA
JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

odbywanego w 7 częściach w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 111 pkt. 7 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

1. Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę **31 000 000 zł** (słownie: trzydzieści jeden milionów złotych), w tym z tytułu:
 - 1) sfinansowania całości lub części planowanych remontów nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania, które wraz z odsetkami podlegają spłacie w całości według odrębnych przepisów do kwoty 9 500 000 zł. (słownie dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych),
 - 2) kierowania bieżącą działalnością Spółdzielni, której koszty obsługi obciążają koszty działalności Spółdzielni w kwocie do 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych),
 - 3) realizacji inwestycji i remontów mienia Spółdzielni do kwoty 19 500 000 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy złotych),
 - 4) poręczeń kredytowych dla członków Spółdzielni ubiegających się o lokale mieszkalne nabywane od Spółdzielni łącznie do kwoty 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych).
2. Upoważnić Zarząd do zaciągania wieloletnich zobowiązań związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w części przypadającej na poszczególne nieruchomości z tytułu dostaw:
 - a) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) energii elektrycznej,
 - d) wody zimnej i odprowadzania ścieków komunalnych,oraz związanych z utrzymaniem czystości i porządku, prowadzeniem okresowych przeglądów i konserwacji, ubezpieczeniem mienia Spółdzielni oraz prowadzenia bieżących prac remontowych.
3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2 są pokrywane z bieżących opłat wnoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, których wysokość, na podstawie zawartych umów i aktualnych cen, określają odpowiednie organy Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia i ma zastosowanie do zaszłości występujących od roku 2024.

Sekretarz WZ JSM

Przewodniczący WZ JSM

Część I

Część II

Część III

Część IV

Część V

Część VI

Część VII

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

Bogumiła Kraus

Grzegorz Mielech

Janusz Przetacznik