

**P L A N**  
**gospodarczo-finansowy Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**na lata 2025-2026**  
**w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej**  
**oraz inwestycyjnej**

|                                                                                         | Przychody               | Koszty                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna</b>                                    | <b>59 661,64 zł</b>     | <b>59 661,64 zł</b>     |
| z pozostałości niewykorzystanego FSK                                                    | 8 973,64 zł             | 11 161,64 zł            |
| pozostałe wpływy                                                                        | - zł                    |                         |
| wpływy z podziału nadwyżki bilansowej                                                   | 50 688,00 zł            |                         |
| planowane wydatki                                                                       |                         | 48 500,00 zł            |
| <b>Działalność inwestycyjna</b>                                                         |                         | <b>29 280 500,00 zł</b> |
| Planowane zadania                                                                       |                         | <b>29 280 500,00 zł</b> |
| a) projekty techniczne                                                                  |                         | 400 000,00 zł           |
| b) modernizacja gospodarki ciepłej                                                      |                         | 4 200 000,00 zł         |
| c) infrastruktura techniczna - parkingi, place postojowe, drogi wewnętrzne, place zabaw |                         | 1 300 000,00 zł         |
| d) budowa lub modernizacja pawilonów i lokali użytkowych                                |                         | 2 050 000,00 zł         |
| e) lokale mieszkalne – adaptacja                                                        |                         | 250 000,00 zł           |
| f) Garaże - Jasło - Gamrat                                                              |                         | 799 500,00 zł           |
| g) Spółdzielcze Centrum Edukacyjno-Kulturalne                                           |                         | 1 000,00 zł             |
| h) zakup gruntów                                                                        |                         | 350 000,00 zł           |
| i) fotowoltaika                                                                         |                         | 3 000 000,00 zł         |
| j) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w tym                                        |                         | 16 450 000,00 zł        |
| 1) "Lawenda" w Jaśle                                                                    | 50 000,00 zł            |                         |
| 2) "Margerytka" w Jaśle                                                                 | 5 900 000,00 zł         |                         |
| 3) "Rumianek" w Jaśle                                                                   | 4 700 000,00 zł         |                         |
| 4) "Niezapominajka" w Jaśle                                                             | 5 800 000,00 zł         |                         |
| k) mienie Spółdzielni, w tym:                                                           |                         | 480 000,00 zł           |
| 1) wyposażenie biurowe                                                                  | 30 000,00 zł            |                         |
| 2) zakup komputerów oraz oprogramowania                                                 | 100 000,00 zł           |                         |
| 3) adaptacja, rozbudowa mienia Spółdzielni                                              | 350 000,00 zł           |                         |
|                                                                                         | <b>29 280 500,00 zł</b> |                         |
| Planowane źródła finansowania zadań inwestycyjnych                                      |                         |                         |
| środki własne zasilane kredytami celowymi, w tym                                        |                         |                         |
| a) kredytem umożliwiającym ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu    | 18 780 500,00 zł        |                         |
| b) wpłaty członków z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych                        | 10 500 000,00 zł        |                         |

**Sekretarz WZ JSM**

**Przewodniczący WZ JSM**

**Część II**  
**Część III**  
**Część IV**  
**Część V**  
**Część VI**  
**Część VII**

Członek Zarządu

*Bogumiła Kraus*

Z-ca Prezesa Zarządu

*Grzegorz Mielech*

Prezes Zarządu

*Janusz Przetacznik*