

Projekt

UCHWAŁA NR 12/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA
JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

odbywanego w 7 częściach w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego w 7 częściach w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. nr 24/2024 w sprawie określenia kierunków dysponowania mieniem Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 111 pkt 1 i 6 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

W uchwale Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego w 7 częściach w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. nr 24/2024 w sprawie określenia kierunków dysponowania mieniem Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunki przeniesienia własności lokali, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 3**, ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie niniejszej uchwały oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.”

2) dodaje się § 2a w brzmieniu:

„1. Poza przypadkami określonymi w § 1 zgody Walnego Zgromadzenia nie wymaga zbycia udziałów w garażu wielostanowiskowym w Jaśle ul. Krasińskiego 71 na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położonych w Jaśle przy ul. Krasińskiego 71.

2. Warunki zbycia udziałów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie niniejszej uchwały oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Ustalona przez Zarząd Spółdzielni wartość zbywanych udziałów, o których mowa w ust.1, nie może być niższa niż wartość posiadanych udziałów wynikająca z wysokości zwaloryzowanych nakładów związanych z nabyciem i budową budynku położonego w Jaśle przy ul. Krasińskiego 71 w części przypadającej na garaż wielostanowiskowy.

4. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego w całości obciążają wnioskodawcę.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ JSM
Część I, II, III, IV, V, VI i VII

Przewodniczący WZ JSM

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

Bogumiła Kraus

Grzegorz Mielech

Janusz Przetacznik