

**Porządek obrad**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**zwołanego przez Zarząd JSM w 2025 r.,**  
**odbywanego w siedmiu częściach**  
**w dniach od 11 czerwca 2022 r. do 25 czerwca 2025 r.**  
(Załącznik do uchwały Zarządu nr 39/2025 z dnia 20 maja 2025 r.)

Użyte poniżej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyrazy:

- a) „Walne Zgromadzenie lub zamiennie skrót: „WZ” oznaczają: **„kolejną część Walnego Zgromadzenia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub zamiennie kolejną część WZ”**,
  - b) „JSM” lub „Spółdzielnia” oznaczają **„Jasielską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Jaśle”**
1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia – Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Leszek Woźniacki lub upoważniony przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
  2. Przedstawienie zasad i procedury obowiązującej podczas obrad WZ – Przewodniczący Rady Nadzorczej - p. Leszek Woźniacki lub upoważniony przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej w tym odczytanie listy pełnomocników (*zatwierdzenie Regulaminu WZ nie jest konieczne, gdyż cała procedura obradowania na WZ jest uregulowana w Statucie JSM - § 110 do § 139*)
  3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Prezydium WZ należy wybrać w głosowaniu jawnym w składzie co najmniej: Przewodniczący WZ, Zastępca Przewodniczącą WZ, Sekretarz WZ) – wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM – p. Leszek Woźniacki lub upoważniony przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej inny członek Rady Nadzorczej.
  4. Zatwierdzenie porządku obrad WZ (podjęcie uchwały) – Przewodniczący WZ.
  5. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Mandatowej, Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej – wybory komisji Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący WZ. (*Proponuje się na podstawie § 125 ust. 2 Statutu połączenie Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków w jedną **Komisję Mandatową oraz Uchwał i Wniosków***).
  6. Prezentacja sprawozdania Zarządu JSM z działalności Spółdzielni za 2024 r. oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni (bilansu i rachunku zysków i strat) za 2024 r.:
    - a) opinia Biegłego Rewidenta,
    - b) ocena Rady Nadzorczej JSM.

7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków.*
8. Prezentacja Sprawozdań Rady Nadzorczej JSM z działalności:
  - a) za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 kwietnia 2025 r.,
  - b) za kadencję 2022-2024.
9. Prezentacja Sprawozdań Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w 3 częściach w 2024 r.
10. Dyskusja na temat przedłożonych sprawozdań za 2024 rok: Sprawozdania finansowego Spółdzielni, rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Sprawozdań Rady Nadzorczej Spółdzielni.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego (bilansu) JSM za 2024 rok,
  - b) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej JSM za 2024 rok,
  - c) zatwierdzenia rocznego Sprawozdania Zarządu z działalności JSM za 2024 r.,
  - d) udzielenia członkom Zarządu JSM absolutorium za 2024 rok (*absolutorium jest udzielane imiennie każdemu członkowi Zarządu JSM za dany okres sprawozdawczy, w którym był w składzie Zarządu JSM*)
  - e) rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdań Rady Nadzorczej JSM.
12. Przedstawienie kandydatów na członków Rady Nadzorczej JSM na kadencję 2025 – 2027 - kandydatów przedstawia Przewodniczący Komisji Wyborczej i składa WZ sprawozdania z prac komisji.
13. Przeprowadzenie wyborów – tajne głosowanie – prowadzi Komisja Skrutacyjna.
14. Sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków z przeprowadzonej lustracji problemowej dotyczącej inwestycji Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
15. Przedstawienie zmian statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Jaśle:
  - a) dyskusja,
  - b) podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa wieczystego użytkowania części działki nr ewidencyjny 1450/93 położonej w Jaśle obręb 07 Południe na rzecz Gminy Miejskiej Jasło.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Bieczu ul. Parkowa 20 nr 12 na rzecz Gminy Biecz.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 24/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego w 7 częściach w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. w sprawie określenia kierunków dysponowania mieniem Spółdzielni.
19. Przystąpienia Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Jaśle do

Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie.

20. Przyjęcie „Kierunków dalszego rozwoju działalności gospodarczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”:
  - a) dyskusja,
  - b) podjęcie uchwały.
21. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką JSM może zaciągnąć w latach 2025-2026.
22. Przedstawienie protokołu z przeprowadzonych tajnych wyborów w części dotyczącej ilości wydanych kart do głosowania, frekwencji, ilości oddanych głosów ważnych i głosów nieważnych.
23. Wolne wnioski.
  - a) informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni,
  - b) dyskusja.
24. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków lub *Komisji Mandatowej oraz Uchwał i wniosków* – podjęcie uchwały.
25. Zamknięcie obrad.

**Sekretarz WZ JSM**  
**Część I, II, III, IV, V, VI i VII**

**Przewodniczący WZ JSM**

Członek Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

*Bogumiła Kraus*

*Grzegorz Mielech*

*Janusz Przetacznik*