

GN.6831.47.2025

Jasło, dnia 19.05.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie **art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) **§2 ust. 1, §3** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i **art. 123** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) na wniosek Janusza Przetacznika i Grzegorza Mielecha działających w imieniu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. 3 Maja 40, 38-20 Jasło

postanawiam

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału działki ewid. nr 1450/93 położonej w Jasle, obręb nr 07 – Południe **na nowe działki ewid. nr 1450/118 i nr 1450/119**, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Przedmiotem podziału jest nieruchomość położona w Jasle, obręb nr 07 – Południe, oznaczona jako działka ewid. nr 1450/93, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą KS1J/00050166/8, stanowiąca własność Miasta Jasła, oddana w użytkowanie wieczyste Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zasady podziału nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Postępowanie administracyjne w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości zostało wszczęte na wniosek Janusza Przetacznika i Grzegorza Mielecha działających w imieniu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. 3 Maja 40, 38-20 Jasło.

Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność ta dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Nieruchomość będąca przedmiotem podziału położona jest na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia uchwalonym przez Radę Miejską Jasła uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r.

(tekst jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019 r., poz. 4459) w terenach oznaczonych symbolami:

- **Z8** - teren zieleni parkowej - realizacja zespołu zieleni jako strefy izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi (MW 15) a zespołem garaży (KS 15).
- **KS15** - teren urządzeń komunikacji - utrzymanie istniejącej funkcji osiedlowego zespołu garażowo-parkingowego.

Przedłożony wstępny projekt podziału działki ewid. nr 1450/93 położonej w Jasle, obręb nr 07 – Południe na nowe działki ewid. nr 1450/118 i nr 1450/119 jest zgodny z ustaleniami w wyżej powołanym planie, ponieważ stwarza możliwość realizacji celu i przeznaczenia terenu określonego w planie miejscowym. Zgodnie z wnioskiem projektowany podział wykonywany jest w celu wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Na niniejsze postanowienie przysługuje prawo złożenia zażalenia za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jasła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

- wstępny projekt podziału

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



BURMISTRZ

Adam Kostrzqb

Otrzymują:

1. Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa – ul. 3 Maja 40, 38-200 Jasło
- Burmistrz Miasta Jasła
- a/a.

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI NR: 1450/93

działka nr 1450/93 dzieli się na nowe działki nr nr: 1450/118, 1450/119

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ALFA s.c.

38-200 Jasto, ul. Bednarska 6, tel/fax: (0 13) 448 19 16

NIP 685-16-82-103 REGON 370351141

ZDZISŁAW SYCHTA

Geodeta uprawniony w dziedzinie
geodezji i kartografii nr 16140/97

Zgłoszenie: 6640.1179.2025

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: 180501_1, Jasto - miasto

Obręb: 07 - Południe

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ wys: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 7.118.25.16.4.4

