

UCHWAŁA NR 10/2025
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 32/2022 Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 32/2022 Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdział IX otrzymuje brzmienie: „**WYZNACZENIE MINIMALNEGO I MAKSYMALNEGO ZUŻYCIA CIEPŁA W LOKALU**”

2) § 23 otrzymuje brzmienie:

- „1. Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) określony zostaje minimalny i maksymalny koszt zużycia energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali w nieruchomościach rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej lokali i przy wykorzystaniu wskazań urządzeń rejestrujących (podzielników kosztów ciepła - pkc).*
1. Wysokość minimalnego i maksymalnego kosztu ciepła (energii cieplnej) na potrzeby ogrzewania lokali w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala corocznie Zarząd na podstawie poniesionych na rzecz dostawcy ciepła rzeczywistych kosztów zakupu energii cieplnej w danej nieruchomości ustalanych zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 niniejszego Regulaminu oraz całkowitej powierzchni użytkowej nieruchomości z uwzględnieniem, że:
 - a) minimalny koszt zużycia ciepła stanowi 75% średniorocznego kosztu ciepła na potrzeby ogrzewania lokali okresie rozliczeniowym w danej nieruchomości,
 - b) maksymalny koszt zużycia ciepła stanowi 175% średniorocznego kosztu ciepła na potrzeby ogrzewania lokali w okresie rozliczeniowym w danej nieruchomości.
2. Zarząd dla każdej nieruchomości wraz z danymi wyjściowymi niezbędnymi do rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej w części przypadającej na ogrzewanie lokali przekazuje firmie rozliczeniowej informacje o minimalnym i maksymalnym koszcie ciepła w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu, o którym mowa w ust. 2.
3. Wysokość minimalnego i maksymalnego kosztu ciepła dla konkretnego lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i minimalnego oraz maksymalnego kosztu ciepła, o którym w ust. 2 i jest wyliczany dla wszystkich lokali zlokalizowanych w danej nieruchomości i nie podlega korekcie.
4. Firma rozliczeniowa dokonując indywidualnego rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby ogrzewania lokali zobowiązana jest stosować ustalone wielkości kosztów, o których mowa w ust.4. W przypadku, gdy wynik indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła w części przypadającej na ogrzewanie lokali ustalany w oparciu o powierzchnię użytkowa lokalu oraz wskazania pkc jest:

- a) *niższy od minimalnego kosztu ciepła, o którym mowa w ust. 4 to do wartości indywidualnego rozliczenia przyjmuje się minimalny koszt ciepła. Różnica pomiędzy ustalonym minimalnym kosztem ciepła a wyliczoną przez firmę rozliczeniową wartością rozliczeniową pomniejsza koszty ciepła tej nieruchomości rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,*
- b) *wyższy od maksymalnego kosztu ciepła, o którym mowa w ust. 4 to do wartości indywidualnego rozliczenia przyjmuje się maksymalny koszt ciepła. Różnica pomiędzy ustalonym maksymalnym kosztem ciepła a wyliczoną przez firmę rozliczeniową wartością rozliczeniową powiększa koszty ciepła tej nieruchomości rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.”*

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Bogusława Wójcik

Leszek Woźniacki

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.