

USTĘP VII - INFORMACJE DOTYCZĄCE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUP KAPITAŁOWYCH:

1)	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym: a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia, b) procentowym udziale, c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych, e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych, f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych, g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycjach dotyczących wspólnego przedsięwzięcia	Nie dotyczy Spółdzielni
2)	Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	Nie dotyczy Spółdzielni
3)	Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki, wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;	Nie dotyczy Spółdzielni
4)	Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o: a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji, b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji, c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe, - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy, - wartość aktywów, - przeciętne roczne zatrudnienie. d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;	Nie dotyczy Spółdzielni
5)	Informacje o : a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne; b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;	Nie występują

6) nazwę i adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową	Nie dotyczy Spółdzielni
USTĘP VIII - WYMAGANE INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK W PRZYPADKU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZANEGO ZA OKRES, W CIĄGU KTÓREGO NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE :	
W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło	
1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia: a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej, b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji; 2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów: a) firmę i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru, b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, c) przychody, koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	Nie dotyczy Spółdzielni
USTĘP IX - ZAGROŻENIA DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI	
W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenia, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności	Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.
USTĘP X - INNE INFORMACJE UZNANE PRZEZ JEDNOSTKĘ ZA ISTOTNE.	
Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni,	Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni. Dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości, w tym z eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży oraz informacji o proponowanym sposobie pokrycia niedoboru i przeniesienia nadwyżki na rok następny oraz rozliczenia funduszu remontowego według poszczególnych nieruchomości wg. załącznika nr, 2, 3, 4 i 5
Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni - wyjaśnienie do pozycji C . "Należne wpłaty na kapitał/ fundusz podstawowy" aktywów bilansu	Inne rozliczenia międzyokresowe - wykazana kwota w wysokości 6.602.541,86 zł. w pasywach bilansu stanowi : należny a niewniesiony wkład budowlany na dzień bilansowy z tytułu zawartej umowy o budowę lokalu mieszkalnego w wysokości 6.598.505,15 zł oraz pozostałe przychody przyszłych okresów w kwocie 4.036,71 zł.

Jasto, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Sporządził: Główny księgowy - Elżbieta Grabowska

Zatwierdził :

Prezes Zarządu - Janusz Przetacznik
Z-ca Prezesa Zarządu - Grzegorz Mielech
Członek Zarządu - Bugumiła Kraus