

**UCHWAŁA NR 44/2024**  
**Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 28 października 2024 r.**

**w sprawie** ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

Działając w oparciu o § 5 Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle, który stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej JSM nr 2/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu zasad rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle w związku z Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 27 października 2023 r. znak : RZ.RZT.70.60.2023 dla gospodarstw domowych stanowiących taryfową Grupę A odbiorców usług określoną w taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zarząd postanawia:

**§ 1**

Wprowadzić od 1 grudnia 2024 r. opłaty za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle według stawek opłat określonych w taryfie dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jaśle, zwanego dalej *dostawcą wody*, która stanowi załącznik do Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie z dnia 27 października 2023 r. znak: RZ.RZT.70.60.2023 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków:

- 1) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:
  - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,91 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości **5,95 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
  - b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości:
    - 1) do 30 listopada 2024 r. **8,15 zł**,
    - 2) od 1 grudnia 2024 r. **8,96 zł**,
  - c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości:
    - 1) do 30 listopada 2024 r. **3,24 zł**,
    - 2) od 1 grudnia 2024 r. **3,56 zł**,
- 2) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale użytkowe zlokalizowane w budynkach wielolokalowych), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, wnoszą do Spółdzielni **opłaty netto** z tytułu:
  - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,47 zł** (tab. 1 poz.1 – *AIW*) i odebrany 1 m ścieków w wysokości **5,51 zł** (tab. 2 poz.1 – *A6S*),
  - b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości:
    - 1) do 30 listopada 2024 r. **8,15 zł**,
    - 2) od 1 grudnia 2024 r. **8,96 zł**,
  - c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków

w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości:

1) do 30 listopada 2024 r. **3,24 zł**,

2) od 1 grudnia 2024 r. **3,56 zł**,

3) dla odbiorców stanowiących taryfową Grupę A (lokale mieszkalne), którzy nie mają zawartych umów bezpośrednio z dostawcą wody, a ich lokale nie są wyposażone w wodomierze wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:

a) ryczałtu wynoszącego **4 m<sup>3</sup>** miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wyposażony w instalację zimnej wody i odbioru ścieków (zameldowaną na pobyt stały lub czasowy) i stawek jednostkowych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,91 zł** (tab. 1 poz.1 – **A1W**) i odebrany 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości **5,95** (tab. 2 poz.1 – **A6S**),

b) ryczałtu wynoszącego **5,40 m<sup>3</sup>** miesięcznie na 1 osobę korzystającą z lokalu, który jest wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz odbioru ścieków (zameldowaną na pobyt stały lub czasowy) i stawek jednostkowych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,91 zł** (tab. 1 poz.1 – **A1W**) i odebrany 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości **5,95** (tab. 2 poz.1 – **A6S**),

c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **3,69 zł** (tab. 1 poz. 5 – **A5W**),

d) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach ryczałtowych w wysokości **3,63 zł** (tab. 2 poz. 2 – **A7S**).

## § 2

1. W nieruchomościach wielolokalowych, w których zostały zamontowane wodomierze z nakładkami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali zlokalizowanych w tej nieruchomości wnoszą opłaty w wysokościach, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2.

2. W nieruchomościach wielolokalowych oraz w lokalach mieszkalnych, w których nie zostały zamontowane na wodomierzach nakładki radiowe umożliwiające zdalny odczyt danych, użytkownicy korzystający z tych lokali wnoszą do Spółdzielni **opłaty brutto** z tytułu:

a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,91 zł** (tab. 1 poz.1 – **A1W**) i odebrany 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości **5,95 zł** (tab. 2 poz.1 – **A6S**),

b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości:

1) do 30 listopada 2024 r. **8,60 zł**,

2) od 1 grudnia 2024 r. **9,46 zł**,

c) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania każdego dodatkowego wodomierza w wysokości:

1) do 30 listopada 2024 r. **3,90 zł**,

2) od 1 grudnia 2024 r. **4,29 zł**.

## § 3

Odbiorcy stanowiący taryfową Grupę A, którzy mają zawarte umowy z dostawcą wody, wnoszą bezpośrednio do dostawcy wody opłaty brutto z tytułu:

a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych za dostarczony 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości **5,91 zł** (tab. 1 poz.1 – **A1W**) i odebrany 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości **5,95 zł** (tab. 2 poz.1 – **A6S**),

b) miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **7,29 zł** (tab. I poz.2 – **A2W** – przyłącz jest własnością dostawcy wody) – *wodomierz wody zimnej*,

c1) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza w wysokości **7,23 zł** (tab. II poz.1 – **A6S**) – *wo-*

*domierz wody zimnej,*

- c2) miesięczna, stała opłata abonamentowa za usługę odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania dodatkowego wodomierza (c.c.w.) w wysokości **9,82 zł** (tab. II poz.4 – **A9S** – przyłącz wody ciepłej i wodomierz jest własnością JSM) – *wodomierz wody ciepłej (c.c.w.).*

oraz

do Spółdzielni miesięczną, stałą opłatę abonamentową z tytułu miesięcznej, stałej opłaty abonamentowej za usługę dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza c.c.w. w wysokości **brutto:**

- 1) do 30 listopada 2024 r.      **3,90 zł,**
- 2) od 1 grudnia 2024 r.      **4,29 zł.**

#### § 4

Traci moc uchwała nr 14/2022 Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 lutego 2022 r. oraz nr 28/2023 Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 13 kwietnia 2023 r. **w sprawie** ustalenia wysokości opłat z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu zlokalizowanych w Jaśle.

#### § 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od **1 grudnia 2024 r.**
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: [www.jsm-jaslo.com.pl](http://www.jsm-jaslo.com.pl).

Członek Zarządu  
*Bogumiła Kraus*

Z-ca Prezesa Zarządu  
*Grzegorz Mielech*

Prezes Zarządu  
*Janusz Przetacznik*

W głosowaniu wzięło udział **3** członków Zarządu JSM. Za uchwałą oddano **3** głosy, nie było głosów przeciwnych uchwale.