

UCHWAŁA NR 27/2024
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Lawenda” segment A i segment B z parkingiem podziemnym przy ul. Polnych Kwiatów w Jaśle”*

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208), art. 46 § 2 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.648 z późniejszymi zmianami) oraz § 26 Statutu w związku z uchwałą Rady Nadzorczej nr 35/2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie założeń organizacyjno-finansowych inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – LAWENDA, Segment A i Segment B z garażem podziemnym przy ul. Polnych Kwiatów w Jaśle”, Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

W załączniku Uchwały nr 5/2023 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 lutego 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Od niewniesionej części wkładu budowlanego Spółdzielnia nalicza odsetki bieżące w zmiennej wysokości przyjętej w poniżej tabeli, których wysokość uzależniona jest od pozostającej do uzupełnienia części wkładu budowlanego i podstawowych stóp procentowych NBP z ostatniego dnia miesiąca kwartału poprzedzającego spłaty w kolejnym kwartale. Odsetki są płatne wraz z ratą uzupełniającą wkład budowlany.

Niewniesiona część wkładu budowlanego przeniesiona do ratalnej spłaty	Podstawowe stopy procentowe NBP
<i>1</i>	<i>2</i>
powyżej 65% do 80 % włącznie	<i>Stopa lombardowa</i>
powyżej 50% do 65 % włącznie	<i>stopa referencyjna</i>
powyżej 25% do 50 % włącznie	<i>stopa depozytowa</i>
poniżej 25%	

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.
2. Regulamin, o którym mowa w § 1 Zarząd udostępnia każdej osobie ubiegającej się o zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu i ustanowienie tytułu prawnego do lokalu.

3. Regulamin, o którym mowa w § 1 wraz z zakresem rzeczowo- finansowym inwestycji stanowi załącznik do umowy o budowę lokalu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Leszek Woźniacki

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się.