

UCHWAŁA NR 20/2024
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W załączniku do uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 9 ust.8 otrzymuje brzmienie:

„8. *Proporcję rozdziału kosztów zmiennych, o których mowa w ust. 4, rozliczanych w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i wskazań pkc corocznie ustala Zarząd Spółdzielni, po zasięgnięciu opinii Komisji Rady Nadzorczej właściwej dla spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, jednostki pomocniczej lub opiniodawczej, która swoim zasięgiem obejmuje daną nieruchomość albo na pisemny wniosek co najmniej bezwzględnej większości użytkowników lokali w danej nieruchomości z zastrzeżeniem, że w przypadku:*

- a) budynków, które zostały poddane głębokiej termomodernizacji wraz z modernizacją wewnętrznej instalacji c.o. co najmniej 70% opłat zmiennych podlega rozliczeniu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,*
- b) budynków, które zostały poddane głębokiej termomodernizacji co najmniej 65% opłat zmiennych podlega rozliczeniu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,*
- c) pozostałych budynków co najmniej 60% opłat zmiennych podlega rozliczeniu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali”*

§ 2

- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM
Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM
Leszek Woźniacki

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **brak** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się od głosu.