

UCHWAŁA NR 16/2024
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W załączniku do uchwały nr **32/2022** Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytkowych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Maksymalne zużycie ciepła w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali zlokalizowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu, a koszt zużytego ciepła ustala się w wysokości 150% wpłaconych przez użytkownika lokalu przedpłat (zaliczek) na potrzeby pokrycia kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. za cały okres rozliczeniowy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu lub po jej pisemnej akceptacji, dopuszcza się zastosowanie postanowień zawartych w § 23 ust.2 Regulaminu przy indywidualnym rozliczaniu kosztów ciepła na potrzeby c.o. za 2023 roku. Rozliczenie różnicy skorygowanych indywidualnych kosztów ciepła do maksymalnego kosztu zużytego ciepła obciąża wydatki stałe poniesione na zakup lub wytworzenie ciepła w następnym okresie rozliczeniowym.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM
Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM
Leszek Woźniacki

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **nie było** głosów przeciwnych uchwale i wstrzymujących się od głosu.