

UMOWA na korzystanie z części nieruchomości wspólnej

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Jasielską Spółdzielnią Mieszkaniową reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Janusz Przetacznik - Prezes Zarządu
 2. mgr Grzegorz Mielech - Z-ca Prezesa
- zwaną w dalszej części umowy „Spółdzielnią” a

....., zamieszkałym w Jaśle ul., PESEL:
reprezentowanym osobiście zwanym dalej „Członkiem”.

§ 1

Spółdzielnia, decyzją Zarządu z dnia r. (**Protokół nr**), wyraża zgodę na wyłączne i odpłatne korzystanie przez Członka z dodatkowego pomieszczenia piwnicznego stanowiącego nieruchomość wspólną o pow., zlokalizowanego w Jaśle w piwnicy budynku przy ul. (**klatka**), a Członek oświadcza, że przedmiotowe pomieszczenie przyjmuje do wyłącznego użytkowania.

§ 2

1. Opłata za odpłatne korzystanie z dodatkowego pomieszczenia, o którym mowa w § 1 wynosić będzie **miesięcznie** zł brutto, w tym VAT i podlega zapłacie wraz z czynszem mieszkaniowym z góry do 15-go każdego miesiąca na indywidualny rachunek bankowy wskazany w naliczeniu czynszowym mieszkania wskazanego w niniejszej umowie tj. **PKO BP o/Jasło nr**
2. Wysokość opłaty określona w ust. 1 będzie waloryzowana od 1-go marca każdego roku w oparciu o wskaźnik określony w uchwale Zarządu Spółdzielni podjętej na podstawie ogłoszonej przez GUS wysokości inflacji za rok poprzedzający i ogłoszoną w ustawie budżetowej przewidywaną inflację na dany rok kalendarzowy.
3. Pierwsza zmiana opłat nastąpi roku.
4. W przypadku nie płacenia w wyznaczonym terminie opłat, o których mowa w ust. 1 Spółdzielnia będzie naliczała odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zmiana opłat wg zasad określonych w § 2 ust. 2 nie stanowi zmiany warunków umowy.

§ 3

1. Członek zobowiązany jest do korzystania z użytkowanego pomieszczenia zgodnie z zasadami eksploatacji i utrzymania go w należytych stanie technicznym.
2. Użytkowane pomieszczenie będzie wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb Najemcy w celach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i nie będzie prowadzona w tym pomieszczeniu żadna działalność gospodarcza na rachunek własny Członka bądź osób trzecich.

§ 4

Użytkowane pomieszczenie piwniczne nie może być bez zgody Spółdzielni oddane w użytkowanie ani podnajem osobom trzecim.

§ 5

1. Umowę strony zawierają na czas nieokreślony począwszy od dnia 2024 r.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przez każdą ze stron poprzez dokonanie wypowiedzenia z zachowaniem 1 miesięcznego terminu.

3. Spółdzielnia ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień umowy określonych w § 3 i § 4,
 - b) zalegania z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,
 - c) pisemnego wniosku w sprawie zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej, o której mowa w § 1, podpisanego przez uprawnionych do korzystania z nieruchomości wspólnej,
 - d) zbycia mieszkania wskazanego w niniejszej umowie.
4. Członek oświadcza, że upoważnia Spółdzielnię do wystawiania faktur VAT bez potwierdzenia odbioru i wysłania pocztą oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych rejestrowych zawartych w niniejszej umowie dla potrzeb jej realizacji zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781) w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Członek wyraża zgodę na udostępnianie przez Spółdzielnię członkom Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle kserokopii niniejszej umowy oraz faktur wystawionych na jej podstawie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 438) oraz wewnętrznymi uregulowaniami Spółdzielni w tym zakresie.

§ 6

W przypadku rozwiązania umowy, Członek zobowiązany jest zwrócić Spółdzielni pomieszczenie w stanie nie pogorszonym, nadającym się do dalszej eksploatacji.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Członek:

Spółdzielnia: