

UCHWAŁA NR 3/2024

WALNEGO ZGROMADZENIA

CZŁONKÓW JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

odbywanego w 3 częściach w dniach od 22 maja 2024 r. do 24 maja 2024 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593), § 111 pkt 5 w związku z § 92 ust. 2 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozpatrzeniu wniosku Zarządu JSM z dnia 28 marca 2024 r. i zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej JSM z dnia 29 kwietnia 2024 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić podział wypracowanego zysku netto Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2023 w kwocie **2 367 090,77 zł.**, z przeznaczeniem na:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w zakresie obciążającym członków JSM w kwocie - **543 698,15 zł,**
- 2) zwiększenie funduszu remontowego – rezerwa funduszu JSM o kwotę - **1 000 000,00 zł,**
- 3) zwiększenie funduszu społeczno-kulturalnego w wysokości - **50 660,00 zł,**
- 4) odzyskanie funduszu zasobowego z tytułu wynajmu lokali sfinansowanych z tego funduszu w wysokości - **129 220,79 zł,**
- 5) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wyposażonych w ciemne kuchnie, w związku z udzieleniem bonifikaty przez Spółdzielnię w opłacie eksploatacyjnej z tytułu posiadania ciemnej kuchni czyli kuchni bez okna w wysokości - **19 899,00 zł,**
- 6) zwiększenie funduszu zasobowego i funduszu zasobowego zasobów mieszkaniowych w wysokości - **623 612,83 zł**

§ 2

Nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31 grudnia 2023 r. w kwocie **3.576.619,11 zł.** zaksięgowaną na koncie „*Rozliczenia międzyokresowe wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi*” rozliczoną na poszczególne nieruchomości zgodnie z § 91 ust. 1 Statutu JSM przenieść do rozliczenia w 2024 r. następująco: w tym:

- 1) lokale mieszkalne:
 - a) zwiększając przychody tej gospodarki w 2024 roku w wysokości: + **3 581 360,04 zł** na 113 nieruchomościach,
 - b) zwiększając koszty tej gospodarki w 2024 roku w wysokości: - **286 370,35 zł** na 10 nieruchomościach,
- 2) garaże: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki w 2024 r. na łączną kwotę: - **17 056,07 zł** na 9 nieruchomościach uzyskanymi przychodami na kwotę: + **197 843,08 zł** na 32 nieruchomościach,

- 3) lokale użytkowe: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki w 2024 r. na łączną kwotę: - **112,42 zł** na 1 nieruchomości uzyskanymi przychodami na kwotę: + **954,83 zł** na 5 nieruchomościach.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Bogumiła Kraus

Z-ca Prezesa Zarządu
Grzegorz Mielech

Prezes Zarządu
Janusz Przetacznik

W głosowaniu wzięło udział **3** członków Zarządu JSM. Za uchwałą oddano **3** głosy, nie było głosów przeciwnych uchwale.