

### USTĘP IV - INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Środki pieniężne wykazane w bilansie obejmują:		
		Stan na 1.01.2023 r.	Stan na 31.12.2023 r.
	Środki pieniężne w kasie	1 531,94	804,58
	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	246 981,13	239 341,68
	Lokaty terminowe (do 12 miesięcy)	18 884 505,09	20 148 377,68
Inne środki pieniężne - w drodze	0,00	0,00	
<b>R a z e m</b>	<b>19 133 018,16</b>	<b>20 388 523,94</b>	
Przyrost środków pieniężnych		1 255 505,78	

### USTĘP V - OBJAŚNIENIA DO ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKCJI I NIEKTÓRYCH ZAGADNIEN OSOBOWYCH

1) Informacje o: charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółdzielni	W roku 2023 w Spółdzielni nie wystąpiły	
2) Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez Spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 PE i Rady z dnia 19 lipca 2002 w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter w związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółdzielni.	W roku 2023 w Spółdzielni nie wystąpiły	
3) Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
	Pracownicy umysłowi	27,85
	Pracownicy na stanowisku robotniczym	5,50
	<b>O g ó ł e m</b>	<b>33,35</b>
4) Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;	Organ	Wynagrodzenie brutto wypłacone w roku obrotowym
		Wynagrodzenie obciążające koszty
		Nie dotyczy Spółdzielni

5) Informacja o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;	W Spółdzielni nie występuje
6) Informacja o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za :	
a) badanie ustawowe w rozumieniu art.. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	10 622,88 zł
b) inne usługi atestacyjne,	Nie występują
c) usługi doradztwa podatkowego,	Nie występują
d) pozostałe usługi.	Nie występują
<b>USTĘP VI - ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH</b>	
1) Informacja o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju,	W okresie sprawozdawczym nie występują
2) Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;	Sprostowanie wartości przychodów i kosztów c. o. przypadających na lokale mieszkalne i lokale użytkowe wynikające z rozliczenia otrzymanego w miesiącu maju 2023 r. a dotyczącego kosztów za 2022 r. Wyniki wprowadzenia powyższego rozliczenia spowodowały w roku 2023 zmianę przychodów w kwocie 6 150,72 zł.
3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny	Żadnia z powyższych sytuacji w Spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła
4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	W sprawozdaniu finansowym za rok 2023 występuje porównywalność danych ze sprawozdaniem za rok 2022. W rachunku zysków i strat za 2023 r. nadwyżkę przychodów netto z roku ubiegłego i nadwyżkę kosztów netto z roku ubiegłego, przeniesiono z tymi samymi znakami. Dokonano takich zapisów zarówno w roku bieżącym jak i w poprzednim roku obrotowym.