

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
za rok 2023

USTĘP I - WYJAŚNIENIA DO BILANSU

<p>1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;</p>	<p style="text-align: center;">Zmiany wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (według grup rodzajowych) przedstawia załącznik nr 1</p>					
<p style="text-align: center;">Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona była w roku 2020 według stanu na dzień 31.12.2020 r.</p>						
<p>2) Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;</p>	<p style="text-align: center;">Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły</p>					
<p>3) Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10;</p>	<p style="text-align: center;">Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują</p>					
<p>4) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto</p>	<p style="text-align: center;">Nr działek</p> <p>1302/23,26,27,15,17,20,21; 1450/74,67,69,60,61,70,64,65,9 3,99,105,106,107,76,77,78,50,8 5,90,43,96,31,32,33,89; 743/32,36,64,66,68,53,75; 1202/10,1203/5,9; 1204/3,14; 1205/16,14; 204/3,6,7,5; 215/16,24,25; 216/9; 531/2; 496/3,4,5; 496/5; 497/3;1/181; 1/26; 1/96; 346/9; 1021/15,16,18,43,44,46,45,35,4 7,41,38,39,8,9,10,12,28,32,34,3 6,42,24,26,27,21,23,30,31; 998/7,1; 12/37,5,6,11,13,15,31,32,26,27; 11/2,5,6,7,8,9; 1/96</p>	<p style="text-align: center;">Wyszczególnienie</p> <p>Stan na 1.01.2023 r. Wartość w zł.</p> <p>Zwiększenia w ciągu roku Wartość w zł.</p> <p>Zmniejszenia w ciągu roku Wartość w zł.</p> <p>Stan na 31.12.2023 r. Wartość w zł.</p>	<p style="text-align: center;">Jasło</p> <p style="text-align: right;">543 474,74</p> <p style="text-align: center;">0,00</p> <p style="text-align: right;">1 077,74</p> <p style="text-align: right;">542 397,00</p>	<p style="text-align: center;">Biecz</p> <p style="text-align: right;">0,00</p> <p style="text-align: center;">0,00</p> <p style="text-align: right;">0,00</p>	<p style="text-align: center;">Skolyszyn</p> <p style="text-align: right;">0,00</p> <p style="text-align: center;">0,00</p> <p style="text-align: right;">0,00</p>	<p style="text-align: center;">Razem</p> <p style="text-align: right;">543 474,74</p> <p style="text-align: center;">0,00</p> <p style="text-align: right;">1 077,74</p> <p style="text-align: right;">542 397,00</p>

5)	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje				
6)	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają		W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów				
7)	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na 31.12.2023 r.
		Stanowiące koszty uzyskania przychodu w tym :	81 260,23	0,00	Wykorzystanie	Rozwiązanie	65 647,22
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	15 143,63	0,00	7 818,94	7 794,07	0,00
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	66 116,60	0,00	7 468,94	7 674,69	65 647,22
		Nie stanowiące koszty uzyskania przychodu, w tym :	502 721,77	138 067,31	350,00	119,38	472 261,45
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	366 220,31	138 067,31	33 899,48	134 628,15	364 378,16
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	136 501,46	0,00	9 507,13	130 402,33	107 883,29
		Razem	583 982,00	138 067,31	41 718,42	142 422,22	537 908,67
8)	Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych		W Spółdzielni nie występuje				