

**Zamawiający:**

Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. 3 Maja 40, 38 – 200 Jasło  
tel. (13) 44 64 040,  
e – mail: [jsm@jsm-jaslo.com.pl](mailto:jsm@jsm-jaslo.com.pl)  
strona internetowa: [www.jsm-jaslo.com.pl](http://www.jsm-jaslo.com.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na:

**Wykonanie balkonów dostawnych lub wiszących w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Jasielską Spółdzielnię Mieszkaniową.**

Jasło, dnia 16/03/2023 r.

ZATWIERDZAM

mgr Grzegorz Mielech  
Z – ca Prezesa Zarządu Jasielskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej

## **Część I. Informacje ogólne**

1. **Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na montażu balkonów dostawnych lub wiszących w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Jasielską Spółdzielnię Mieszkaniową.
3. **Wykaz budynków:**

• Rejtana 27	38 – 200 Jasło	5 szt.
• W. Pola 2	38 – 200 Jasło	15 szt.
• Skolyszyn 322	38 – 242 Skolyszyn	12 szt.
4. **Charakterystyka zakresu prac:**
  1. Wykonanie dokumentacji projektowej.
  2. Uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Jaśle
  3. Wykonanie otworów drzwiowych, wstawienie drzwi balkonowych wraz z ich obróbką.
  4. Montaż balkonów.

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty.
  - 1.1. wypełniony formularz ofert - **załącznik nr 1**,
  - 1.2. dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
  - 1.3. dokumenty uwiarygodniające oferenta podane w części III specyfikacji,
  - 1.4. projekt balkonów wraz z proponowanym ich wykończeniem
  - 1.5. szczegółowy kosztorys ofertowy,
  - 1.6. referencje,
  - 1.7. atesty techniczne na wszystkie materiały,
  - 1.8. gwarancję na wykonane roboty minimum 5 lat,
  - 1.9. udokumentowane wykonanie montażu balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
  - 1.10. ważne ubezpieczenie OC wykonawcy na wykonywane prace –suma ubezpieczenia minimum 50 000, 00 zł.
2. **Postać oferty.**  
Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Oferent składa ofertę w 1 egzemplarzu. W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie całego zakresu prac dla wykonania remontu jednego balkonu w poszczególnych budynkach.
3. **Opakowanie i oznakowanie ofert.**  
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzytych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego: *Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. 3 Maja 40 38-200 Jasło* oraz powinna być oznakowana „**Wykonanie balkonów**”.

## **Część III. Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.**

1. **Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
  - a. że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
  - b. że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
  - c. że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt. 3 części III specyfikacji.
  - d. że nie podlega ograniczeniom wykluczającym go z przetargu z powodu wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub postawienia w stan likwidacji oraz, że nie bierze udziału w żadnych sprawach sądowych.
2. **Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:**
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b. oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej,
  - c. oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami,
  - d. informacja o zatrudnieniu,
  - e. referencje,
  - f. kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. **Ograniczenia Wykonawcy.**  
W przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:
  - a. są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat

- od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
- b. pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w Spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
  - c. pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

#### **Część IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin zakończenia prac ustala się na dzień **30/09/2023** roku.

#### **Część V. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wadium.  
Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych<sup>00/100</sup>). Oferta bez dovodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP 59 1020 2964 0000 6102 0004 0659.
2. Zwrot wadium.  
Zamawiający dokonuje zwrotu wadium oferentowi, który wygrał przetarg z chwilą podpisania umowy. Pozostałym oferentom po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd JSM. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.
3. Zabezpieczenie.  
Wpłacone wadium z dniem podpisania umowy zostaje zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone Wykonawcy po 12 miesiącach od daty podpisania protokołu odbioru robót. Zwrot na podstawie bezusterkowego protokołu gwarancyjnego.

#### **Wybór oferenta.**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto dla wykonania całego zakresu prac (załącznik nr 1). Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### **Część VI. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.**

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca **załącznik nr 2**.

#### **Część VII. Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **13/04/2023** r. do godz. **10<sup>00</sup>** w skrzynce podawczej. Oferty złożone lub które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

#### **Część VIII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.**

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej. Koszty związane z wizją lokalną ponosi oferent. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Krzysztof Musiał (013) 44 640 40 wewnętrzny 21.

#### **Część IX. Termin związania ofertą.**

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

#### **Część X. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert**

1. Otwarcie ofert.  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **14/04/2023** r. o godz. **11<sup>00</sup>**. Oferty wycofane zwrócone będą oferentowi bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co, do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane.
2. Poufne badanie ofert.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności oferenta oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez oferenta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a oferentem dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

#### **Część XI. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.**

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną do dnia 14/04/2023 r. po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.