UCHWAŁA NR 10/2023
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie: zasad zaliczenia członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które Zarząd zwoła w 2023 r.

Na podstawie art. 8^3 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 oraz z 2022 r. poz. 1561), art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648), § 116 ust. 2 i § 145 pkt 18 Statutu Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące zasady podziału członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanych dalej członkami:

a) zasadę terytorialności położenia poszczególnych nieruchomości – członków należy podzielić na dwie części tj. obejmujących członków, którzy mają prawa do lokali położonych na terenie gminy miejskiej Jasło oraz gmin: Skołyszyn i Biecz.
b) zasadę odrębności i specyfiki powstawania zasobów lokalowych – członków należy podzielić na trzy części tj. obejmujących członków, którzy mają prawo do lokali:
   1) nieodpłatnie przejętych lub zakupionych od Zakładów Tworzyw Sztucznych „Gamrat" Spółka Akcyjna w Jaśle,
   2) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię w latach 1954 – 1989,
   3) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię po 1 stycznia 1990 roku,
c) zasadę spójności terytorialnej – członków mających prawo do lokali mieszkalnych lub użytkowych wybudowanych po 1 stycznia 1990 r. jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz garaży wybudowanych w latach 1954 – 2014 należy zaliczać do tej części Walnego Zgromadzenia, do której zostały zaliczone lokale mieszkalne ze względu na przynależności do danego osiedla,
d) zasadę dostępności lokalowej – członków należy podzielić ze względu na możliwości organizacyjne przeprowadzenia części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

W oparciu o zasady, o których mowa w § 1 zatwierdza się podział członków JSM na następujące części Walnego Zgromadzenia:

1) **PIERWSZA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach:
   a) **w Bieczu przy ul. Parkowa - numery: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 18a, 20, 22, 24, 26,**
   b) **w Skołyszynie nr 322,**

2) **DRUGA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
   a) **Mickiewicza – numery: 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 152, 154,**
   b) **Szajnochy – numery: 42, 43, 43F, 43C, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59**
   c) **Bednarska – numery: 5, 5a, 7, 9 i 11,**
   d) **M.C. Skłodowskiej – numery: 4B i 4C,**
   e) **Mickiewicza – numery: 5 i 5a,**
   f) **Szopena – numery: 13 i 15,**

g) **Ujejskiego – numery: 28 i 30,**
h) **W. Pola – numery: 2, 6 i 10,**
i) **Rejtana – numer: 27,**
j) **Ducala – numer: 20,**
k) **Igielna – numer: 6,**
l) **Kołłątaja – numer: 2,**
m) **Dworcowa – numer: 4,**
n) **Floriańska – numery: 17,**
o) **Na Kotlinę – numery: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 27,**

oraz członkowie posiadający garaże zlokalizowane w Jaśle przy ul. Ujejskiego, W. Pola, Na Kotlinę, Kołłątaja i Szajnochy.

3) **TRZECIA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
   a) **Sikorskiego – numery: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 19 i 21,**
   b) **Szkolna – numery: 1, 3, 5, 7, 11, 17 i 19, 14, 16, 26, 30, 32 i 34,**
   c) **Szopena – numery: 20, 22 i 24,**
   d) **Krasińskiego – numery: 14, 13, 15, 17, 53, 55, 79, 85 i 87,**
   e) **3-go Maja – numery: 31, 33, 34, 36, 38 i 42,**
   f) **Kopernika – numery: 2, 4, 5, 5a, 6, 9, 12 i 14,**
   g) **Baczyńskiego – numery: 15b, 25 i 27,**

   oraz członkowie posiadający garaże zlokalizowane przy ul. Kopernika, Baczyńskiego i Krasińskiego.

§ 3

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zweryfikowania i uaktualnienia liczby członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień odbywania poszczególnych części WZCz JSM w 2023 r.

§ 4

Zarząd Spółdzielni zwoła poszczególne części Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie umożliwiającym odbycie ostatniej części Walnego Zgromadzenia do dnia 30 czerwca 2023 r.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz Rady Nadzorczej JSM	Przewodniczący Rady Nadzorczej JSM
Bogusława Wójcik	*Leszek Woźniacki*

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **nie było** głosów przeciwnych uchwale i **nikt nie** się wstrzymał od głosu