

## Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208), § 90 i § 91 Statutu JSM, Zarząd Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że ulegają zmianie w zasobach JSM następujące wysokości opłat czynszowych dotyczących nieruchomości zlokalizowanej w Jasle, Bieczu i Skołyszynie:

### I. Opłaty niezależne od Spółdzielni

#### *a) stawka podatku od nieruchomości*

Wysokość opłaty z tego tytułu będzie ustalana indywidualnie na podstawie powierzchni użytkowej mieszkania i pomieszczeń do niego przynależnych oraz wysokości udziału w nieruchomości wspólnej oraz aktualnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych przez rady gmin, w tym:

#### *w Jasle*

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – **0,80 zł** (stawka obowiązująca w 2022 r. – 0,64 zł),
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **27,50 zł** (stawka obowiązująca w roku ubiegłym to 23,10 zł/m<sup>2</sup>),
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,87 zł** (wynosił 5,10 zł/m<sup>2</sup>),
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł** (stawka obowiązująca w 2022 r. – 0,92 zł),

*Podstawą prawną dokonania zmian jest **Uchwała nr LXXI/596/2021 RADY MIEJSKIEJ JASŁA z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości.***

#### *w Bieczu*

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,80 zł.**,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **20,00 zł.**,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,00 zł.**,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł.**,

*Podstawą prawną jest **Uchwała nr XLII/433/2022 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.***

#### *w Skołyszynie*

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,76 zł.**,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **21,47 zł.**,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,37 zł.**,

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł.**

*Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała nr LXIV/389/22 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn.*

**b) opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za jednego mieszkańca**

**w Jaśle**

- przy zbiórce selektywnej - **35,00 zł,**
- przy zbiórce nieselektywnej – **70,00 zł,**

*Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała Nr LXXII/606/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Jasła.*

Dla Biecza opłaty w miesiącu **styczniu 2023 r. pozostają bez zmian** i osoby zamieszkujące w zasobach JSM w zależności od złożonej deklaracji wnoszą:

**w Bieczu**

- przy zbiórce selektywnej – **22,00 zł,**
- przy zbiórce nieselektywnej – **66,00 zł,**

*Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała NR XXXIII/249/2020 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 grudnia 2020. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.*


**w Skołyszynie**

*Zmiana wysokości opłat z tego tytułu nastąpi w terminie określonym w umowach zawieranych bezpośrednio z Gminą lub podmiotem działającym w imieniu Gminy.*

**UWAGA!**

W ramach opłat czynszowych wnoszonych do Spółdzielni powyższe stawki obowiązują osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Osoby posiadające prawo odrębnej własności, podatek od nieruchomości wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miasta w Jaśle lub Urzędów odpowiednich Gmin, bez pośrednictwa Spółdzielni..

Z-ca PREZESA  
  
**mgr Grzegorz Mielech**

  
**PREZES ZARZĄDU**  
**mgr inż. Janusz Przetacznik**