UCHWAŁA NR 12/2022
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 34/2021 Rady Nadzorczej z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia planu zamierzeń remontowych zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok.

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648), § 145 ust. 1 Statutu JSM oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

W załączniku do uchwały nr 34/2021 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 30 listopada 2021 r., w sprawie zatwierdzenia planu zamierzeń remontowych zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok, stanowiącym „Zamierzenia remontowe zasobów mieszkaniowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r." dla nieruchomości położonej przy ul.: Parkowej 24 i 26 w Bieczu oraz ul.: 3 Maja 36 i Mickiewicza 118 w Jaśle otrzymuje brzmienie:

OSIEDLE PARKOWA - BIECZ

Parkowa 8

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	
IV.	a) roboty budowlane	
	- remont schodów wejściowych do klatek schodowych wraz z podestem	

Parkowa 10

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	
III.	a) roboty budowlane	
	- remont schodów wejściowych do klatek schodowych z podestem - realizacja z 2021 roku	

Parkowa 12

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	

Parkowa 14

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	
III.	a) roboty budowlane	
	- montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji	

Parkowa 16

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	

Parkowa 18

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	
III.	a) roboty budowlane	
	- malowanie linii na miejscach postojowych	

Parkowa 20

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	

Parkowa 22

I.	a) roboty budowlane	
	- remont drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 1082/17 - NW dla budynków przy ul. Parkowa 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22	
	- drobne prace remontowe	

Parkowa 24

III.	a) roboty budowlane	
	- malowanie linii na miejscach postojowych	
	*- malowanie klatki schodowej - parter, I i II piętro**	

Parkowa 26

III.	a) roboty budowlane	
	- malowanie linii na miejscach postojowych	
	*- malowanie klatki schodowej - parter, I i II piętro**	

*** -** wyższa wartość prac wynika z propozycji zastosowania trwalszych rozwiązań na klatkach schodowych niż malowanie tradycyjnymi farbami

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE I

3 Maja 36

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	b) roboty instalacyjne	
	- wymiana pionów kanalizacyjnych w mieszkaniach i piwnicach indywidualnych	
IV.	a) roboty budowlane	
	- remont małej architektury	

OSIEDLE NA KOTLINĘ

Na Kotlinę 1

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- remont wąskiego chodnika od strony północnej - przy drodze	
	- asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - wymiany zaworów termostatycznych i głowic	

Na Kotlinę 11

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- remont dachu od strony południowej - realizacja z 2021 r.	
	- asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161	
	- remont ściany nad dachem - strona południowa - realizacja z 2021 r.	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - wymiany zaworów termostatycznych i głowic	
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie	

Na Kotlinę 13

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- *asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161*	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - wymiany zaworów termostatycznych i głowic	
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie	

Na Kotlinę 15

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- *asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161*	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - wymiany zaworów termostatycznych i głowic	
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie	
III.	a) roboty budowlane	
	- docieplenie stropu piwnic - konsultacje	
	- remont balkonów - 2 szt. - nr 17 i 19 - realizacja z 2021 r.	

Na Kotlinę 17

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- *asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161*	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wykonanie projektu modernizacji instalacji c.o. - wymiany zaworów termostatycznych i głowic	
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie	

Na Kotlinę 21

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- *asfaltowanie odcinka drogi dojazdowej - działka nr ewidencyjny 1/161*	
	- *remont chodnika od południowej strony budynku*	
	- wymiana wyłazu dachowego - realizacja z 2020 r.	
	b) roboty instalacyjne	
	- wymiana zabezpieczeń instalacji elektrycznej w mieszkaniach - awaryjnie	

OSIEDLE MICKIEWICZA - GAMRAT

Mickiewicza 118

I.	a) roboty budowlane	
	- drobne prace remontowe	
	- remont rynny dachowej, rynien spustowych oraz remont pasa nadrynnowego - ok. 105 mb - strona zachodnia budynku - realizacja z 2020 r.	
	~~*- remont elewacji i usunięcie pęknięć od strony zachodniej budynku - realizacja z 2020 r.*~~	
	- remont pokrycia dachowego - kl. I - II - awaryjnie	
	- malowanie kominów i deflektorów	
	- malowanie zejść do piwnic	
	b) roboty instalacyjne	
	- budowa inst. ciepłej wody użytkowej i inst. zimnej wody wraz z przebudową wewnętrznej inst. gazowej - konsultacje II etap	

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracji osiedli oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM
Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM
Grzegorz Nosal

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **nikt nie był** przeciwny uchwale.