

Załącznik nr 4 Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu za
2021 r.

**STAN PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM (LOKALE UŻYTKOWE ZAJMOWANE NA PODSTAWIE UMOWY O USTANOWIENIE
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU) ZA 2021rok - dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji
i utrzymania nieruchomości**

Lp.	Adres nieruchomości lokalu	Powierzchnia lokali	PRZYCHODY			KOSZTY			Wynik na eksploatacji lokali użytkowych	Wynik na eksploatacji lokali użytkowych	Wynik na c.o.	Wynik na GZM ogółem
			Eksploatacja	Inne- c.o.	Razem	Eksploatacja	Inne- c.o.	Razem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Baczyńskiego 15 B	193,56	8 065,92		8 065,92	35 341,26		35 341,26		-27 275,34	0,00	-27 275,34
2	Baczyńskiego 27	22,64	1 179,31	-1 530,44	-351,13	3 687,41	-1 661,20	2 026,21		-2 508,10	130,76	-2 377,34
3	Kołątaja 2	80,99	5 555,23	2 808,27	8 363,50	16 519,46	2 345,99	18 865,45		-10 964,23	462,28	-10 501,95
4	Floriańska 17 A		0,00		0,00	8 367,13		8 367,13		-8 367,13	0,00	-8 367,13
5	Na Kotlinę 3	289,17	16 815,46	12 248,87	29 064,33	63 853,37	12 248,87	76 102,24		-47 037,91	0,00	-47 037,91
6	Na Kotlinę 11	130,16	5 975,93	7 378,90	13 354,83	38 619,51	7 378,90	45 998,41		-32 643,58	0,00	-32 643,58
7	Szkolna 32	40,91	179,61		179,61	80,44		80,44	99,17		0,00	99,17
	RAZEM	757,43	37 771,46	20 905,60	58 677,06	166 468,58	20 312,56	186 781,14	99,17	-128 796,29	593,04	-128 104,08

Różnica kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi ewidencjonowana na poszczególnych nieruchomościach na dzień 31 grudnia 2021r. wynosiła łącznie **128 104,08** w tym:

Lokale:

- a) 3 nieruchomości posiada nadwyżkę przychodów nad kosztami na łączną kwotę
+ **692,21 zł**, o którą to kwotę zostaną zwiększone przychody tych nieruchomości w 2022 r.
- b) 6 nieruchomości posiada niedobór przychodów nad kosztami na łączną kwotę
- **128 796,29 zł**, o którą to kwotę zostaną zwiększone koszty tych nieruchomości w 2022 r.

Jasło, dnia 31 marca 2022 r.