

Zamawiający:

Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. 3 Maja 40
38 – 200 Jasło
tel. (13) 44 64 040,
e – mail: jsm@jsm-jaslo.com.pl
strona internetowa: www.jsm-jaslo.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na:

Wykonanie docieplenia ściany południowej balkonowej i zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Na Kotlinę 3 w Jaśle.

Jasło, dnia 11/04/2022 r.

ZATWIERDZAM
mgr Grzegorz Mielech
Z – ca Prezesa Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Część I.

Informacje ogólne

1. **Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia ściany południowej balkonowej i zachodniej wraz z dociepleniem mieszkań na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Na Kotlinę 3 w Jaśle.
3. **Charakterystyka zakresu robót:**
 - 3.1. Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i mycie tynku myjką wysokociśnieniową.
 - 3.2. Przygotowanie podłoża przez jednokrotne gruntowanie powierzchni ściany preparatem gruntującym.
 - 3.3. Wykonanie docieplenia ścian płytami styropianowymi frezowanymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą (lokale mieszkalne i lokale użytkowe), wraz z uzupełnieniem już docieplonych części ściany do gr. 15 cm (strona zachodnia)
 - 3.4. Wykonanie docieplenia ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm z uszczelnieniem styku z oknem silikonem.
 - 3.5. Zabezpieczenie stolarki okiennej przed uszkodzeniami podczas wykonywanych prac.
 - 3.6. Malowanie krat w podcieniach.
 - 3.7. Wymiana pokrycia daszków loggii z dostosowaniem do docieplenia
 - 3.8. Montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych stalowych wraz z przystosowaniem do wykonywanego docieplenia.
 - 3.9. Wymiana rur żeliwnych na PCV, przestawienie rewizji, sprawdzenie połączenia z przykanalikiem, przystosowanie do wykonanego docieplenia.
 - 3.10. Czoła balkonów wykonać tynkiem mozaikowym.
 - 3.11. Malowanie spodów płyt balkonowych.
 - 3.12. Remont balustrad – czyszczenie i dwukrotne malowanie balustrady farbą chlorokauczkową, wymiana uszkodzonych elementów balustrady na nowe.
 - 3.13. Dostosowanie wysokości balustrad do obowiązujących przepisów (1,10 m) poprzez dospawanie profili zamkniętych o wymiarach 30/40 mm.
 - 3.14. Ściany osłonowe loggii zewnętrzne i wewnętrzne wykonać w tynku akrylowym.
 - 3.15. Montaż podokienników stalowych powlekanych z obsadzeniem w oknach wykonanych z PCV pod ościeżnicą i wykonaniem spadków na zewnątrz. Powstałe ubytki w ościeżnicy po demontażu starych podokienników zamaskować silikonem.
 - 3.16. Montaż nowej podbitki z paneli PCV.
 - 3.17. Pokrycie daszku nad lokalami użytkowymi blachą trapezową z wykonaniem obróbek.
 - 3.18. Przełożenie płytki odbojowej z wymianą uszkodzonych płytek na nowe.
 - 3.19. Wykonanie nowej instalacji odgromowej, montaż przewodu odprowadzającego instalacji odgromowej pod dociepleniem w rurce wraz z wykonaniem badań technicznych instalacji.

Docieplenie ścian loggii

*Wariant 1- w tym wariantcie należy przyjąć docieplenie ścian loggii płytami styropianowymi gr 10 cm

*Wariant 2 - w tym wariantcie należy przyjąć docieplenie ścian loggii płytami styropianowymi gr 15 cm

(ilość loggii w wariantcie 1 lub 2 będzie znana po rozpoczęciu prac i konsultacjach z lokatorami, uzgodnienia w tym zakresie po stronie wykonawcy)

Remont balkonów / loggii

1. Skucie płytek, starej wylewki i czół balkonów.
2. Gruntowanie płyty żelbetowej.
3. Wykonanie wylewki spadkowej.
4. Wyrównanie powierzchni spodniej (siatka + klej).
5. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
6. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej.
7. Ułożenie nowej wylewki zbrojonej zatartej na gładko wraz z wykonaniem spadku.
8. Zagruntowanie powierzchni i wykonanie izolacji z płynnej folii pod płytki.
9. Ułożenie płytek typu gres 30 x 30 cm.
10. Wykonanie cokoliku z płytek gres wys. 10 cm
11. Czoła balkonów wykonać tynkiem mozaikowym.
12. Malowanie spodów płyt balkonowych.
13. Remont balustrad - czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową.
14. Wymiana uszkodzonych elementów balustrady na nowe.

4. **Inne wymogi:**
1. Styropian EPS 70, EPS 100, sezonowany (od 2 do 6 tygodni lub zgodnie z projektem) o $\lambda = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$
 2. Wyprawa elewacyjna akrylowa typu baranek o granulacji ziaren od 1,5 – 2 mm w technologii posiadającej aktualną aprobatę techniczną, z zachowaniem kolorystyki ścian już docieplonych. Udokumentowana odporność systemu docieplenia na mchy i porosty będzie dodatkowym atutem.
 3. Całość robót należy wykonać zgodnie z systemem dociepleń instrukcją ITB nr 334/2002, Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi. Oferent może złożyć ofertę tylko w jednym systemie, podając przy tym granulację ziarna.
 4. Zamawiający nie zapewnia nieodpłatnego dostępu do korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla celów związanych z wykonaniem niniejszych robót. Koszty związane ze zużyciem mediów rozliczone zostaną na podstawie wskazań podliczników, które wykonawca winien zakupić i zamontować we własnym zakresie.
 5. **Wycena prac na podstawie obmiarów własnych.**

Część II.

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1.1. wypełniony formularz ofert - [załącznik nr 1](#),
- 1.2. dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- 1.3. dokumenty uwiarygodniające oferenta podane w części III specyfikacji,
- 1.4. gwarancja na wykonane roboty minimum 3 lat i obejmuje m.in. zabezpieczenie przed wystąpieniem glonów, grzybów, porostów,
- 1.5. kosztorys ofertowy.
- 1.6. ważne ubezpieczenie OC wykonawcy na wykonywane prace – suma ubezpieczenia minimum 50 000, 00 zł

2. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Oferent składa ofertę w 1 egzemplarzu. W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie całego zakresu prac.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrystych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana dla Zamawiającego: *Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-200 Jasło ul. 3 Maja 40 oraz powinna być oznakowana „Docieplenie ścian budynku przy ul. Na Kotlinę 3 w Jaśle”.*

Część III.

Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień.

dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
- że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt. 3 części III specyfikacji.
- że nie podlega ograniczeniom wykluczającym go z przetargu z powodu wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub postawienia w stan likwidacji oraz, że nie bierze udziału w żadnych sprawach sądowych.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej,
- oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami,
- informacja o zatrudnieniu,
- referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 5 budynków wielorodzinnych o wysokości ponad 12 m,
- kserokopia aprobaty technicznej,
- kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawcy, którzy wykonywali prace dociepleniowe w zasobach JSM w ostatnich 3 latach, zwolnieni są z załączania dokumentów wymienionych w pkt. 2 części III specyfikacji. Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

3. **Ograniczenia Wykonawcy.**

W przetargach nie mogą brać udział osoby, które:

- Są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
- Pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w Spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
- Pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

Część IV.

Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania prac: 31 sierpnia 2022 roku.

Część V.

Wybór oferenta.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się:

- 100 % - cena netto dla wykonania prac w zakresie podanym w SIWZ,

Część VI.

Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca [załącznik nr 2](#).

Część VII.

Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych^{00/100}). Oferta bez dovodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP 59 1020 2964 0000 6102 0004 0659.

2. Zwrot wadium.

Wpłacone wadium z chwilą podpisania umowy zostaje zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone Wykonawcy po 12 miesiącach od podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru bezusterkowego protokołu gwarancyjnego przeglądu prac. Pozostałym oferentom po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd JSM. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część VIII.

Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **09/05/2022** r. do godz. **12⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni. Oferty złożone lub które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

Część IX.

Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej wraz z dokonaniem stosownych przedmiarów według zakresów robót podanych w załącznikach. Koszty związane z wizją lokalną ponosi oferent. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Krzysztof Musiał (013) 44 640 40 wewnętrznym 21

Część X.

Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Część XI.

Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **10/05/2022** r. o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 6 (świetlica). Oferty wycofane zwrócone będą oferentowi bez otwierania koperty wewnętrznej.

W przypadku złożenia oferty zamienną pierwotne względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co, do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności oferenta oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez ofe-

renta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a oferentem dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XII.

Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną w dniu 16/05/2022 r. po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Jasło, dnia 11/04/2022 r.

Niniejszą specyfikację zatwierdzono: