DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

za rok 2021

USTĘP I - WYJAŚNIENIA DO BILANSU

1)	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;	Zmiany wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (według grup rodzajowych) przedstawia załącznik nr 1					
		Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona była w roku 2020 według stanu na dzień 31.12.2020 r.					
2)	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły					
3)	Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10;		Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują				
4)	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście	Nr działek	Wyszczególnienie	Jasło	Biecz	Skołyszyn	Razem
		1302/23,26,27,15,17,20,21; 1450/74,67,69,60,61,70,64,65, 93,99,105,106,107,76,77,78,50 ,85,90,43,96,31,32,33,89; 743/32,36,64,66,68,53,75; 1202/10,1203/5,9; 1204/3,14; 1205/16,14; 204/3,6,7,5; 215/16,24,25; 216/9; 531/2; 496/3,4,5; 496/5; 497/3;1/181; 1/26; 1/96; 346/9; 1021/15,16,18,43,44,46,45,35, 47,41,38,39,8,9,10,12,28,32,34 ,36,42,24,26,27,21,23,30,31; 998/7,1; 12/37,5,6,11,13,15,31,32,26,27 ; 11/2,5,6,7,8,9; 1/96	Stan na 1.01.2021 r. Wartość w tys. zł.	548 794,99	0,00	0,00	548 794,99
			Zwiększenia w ciągu roku Wartość w tys. zł.	0,00			0,00
			Zmniejszenia w ciągu roku Wartość w tys. zł.	4 698,78			4 698,78
			Stan na 31.12.2021 r. Wartość w tys. zł.	544 096,21	0,00	0,00	544 096,21

5)	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje				
6)	Liczba oraz wartość posiadanych papierow wartościowych lub praw, w tym swiadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają		W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów				
7)	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na poczatek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na 31.12.2021 r.
					Wykorzystanie	Rozwiązanie	
		Stanowiace koszty uzyskania przychodu w tym :	84 590,54	9 751,52	1 091,87	6 081,99	87 168,20
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	36 354,69	312,16	1 091,87	718,82	34 856,16
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	48 235,85	9 439,36		5 363,17	52 312,04
		Nie stanowiące koszty uzyskania przychodu, w tym :	624 717,39	109 965,51	45 367,42	171 092,98	518 222,50
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	474 617,98	107 740,41	45 367,42	154 934,92	382 056,05
		- Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	150 099,41	2 225,10	0,00	16 158,06	136 166,45
		Razem	709 307,93	119 717,03	46 459,29	177 174,97	605 390,70
8)	Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych		W Spółdzielni nie występuje				