UCHWAŁA NR 21/2020

Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. „**Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym „JASKIER" A i B"**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 845, 1230), art. 46 § 2 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2020 r, poz. 275 z późniejszymi zmianami) oraz § 26 Statutu w związku z uchwałami Rady Nadzorczej nr 70/2010 z dnia 18 sierpnia 2010 r. zmienionej Uchwałami: nr 18/2014 z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie założeń organizacyjno-finansowych inwestycji pn. „Zielona Kotlina – rozbudowa Osiedla Na Kotlinę w Jaśle" I etap i nr 29/2015 z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do realizacji Uchwały nr 70/2010 z dnia 18 sierpnia 2010 r. zmienionej Uchwałą nr 18/2014 z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie założeń organizacyjno-finansowych inwestycji pn. „Zielona Kotlina – rozbudowa Osiedla Na Kotlinę w Jaśle" I etap**,** Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

W „**Regulaminie rozliczenia kosztów inwestycji pn.** „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym „JASKIER" A i B**" i ustalenia wartości początkowej (kosztu budowy) poszczególnych lokal**i" stanowiącym załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów inwestycji pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym „JASKIER" A i B" wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust.1:
   a) lit.a otrzymuje brzmienie:
      „***a) wartość rynkową nieruchomości obejmującej działkę lub działki gruntowe stanowiące nieruchomość wspólną inwestycji wydzielone z działki nr ewidencyjny 8/5 o powierzchni 1.5179 m^2 położoną w Jaśle, przy ul. Na Kotlinę, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00080654/5, rozliczaną proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej dla inwestycji,"***
   b) w lit.d wyrażenie: „udziałów w nieruchomości wspólnej dla inwestycji" zastępuje się wyrażeniem: „***powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych odpowiedniego budynku",***
   c) w lit e skreśla się wyrazy: „***korzystających z windy***",
   d) w lit f skreśla się wyrazy: „***w równych częściach na budynek A i B, a następnie***",
   e) w lit g skreśla się wyrazy: „***w równych częściach na budynek A i B, a następnie"***,
   f) dodaje się lit. h w brzmieniu:
      „***h) zakup i montaż instalacji OZE rozliczany proporcjonalnie do ilości lokali mieszkalnych***."
2) w § 10 ust.3 wyrażenie: „posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej" zastępuje się wyrażeniem: „***powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych",***
3) w § 11 ust.1:
   a) lit.a otrzymuje brzmienie:
      „***a) wartością rynkową nieruchomości obejmującej działkę lub działki gruntowe***

stanowiącą nieruchomość wspólną inwestycji wydzielone z działki nr ewidencyjny 8/5 o powierzchni 1.5179 m^2 położoną w Jaśle, przy ul. Na Kotlinę, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00080654/5, rozliczaną proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej dla inwestycji,

b) w lit.d wyrażenie: „posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej" zastępuje się wyrażeniem: „***powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych odpowiedniego",***

c) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e. kosztem wykonania podłączenia budynków A i B do:

1) sieci elektrycznej,

2) sieci ciepłowniczej, kanalizacyjnej i wodociągowej, odprowadzania wód opadowych

rozliczanymi proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej dla inwestycji",

d) w lit.d skreśla się wyrazy: „odpowiedniego budynku",

e) w lit.g skreśla się wyrazy: „posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej dla".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM.
2. Zarząd zobowiązany jest do przygotowania tekstu jednolitego Regulaminu, o którym mowa w § 1 z uwzględnieniem dokonanych zmian.
3. Zarząd udostępnia Regulamin każdej osobie ubiegającej się o zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu i ustanowienie tytułu prawnego do lokalu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej *Bogusława Wójcik*	Przewodniczący Rady Nadzorczej *Grzegorz Nosal*

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, nikt nie był przeciwny uchwale.