

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208), § 90 i § 91 Statutu JSM, Zarząd Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że ulegają zmianie w zasobach JSM następujące wysokości opłat czynszowych dotyczących nieruchomości zlokalizowanej w Jasle, Bieczu i Skołyszynie:

I. Opłaty niezależne od Spółdzielni

a) stawka podatku od nieruchomości

Wysokość opłaty z tego tytułu będzie ustalana indywidualnie na podstawie powierzchni użytkowej mieszkania i pomieszczeń do niego przynależnych oraz wysokości udziału w nieruchomości wspólnej oraz aktualnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych przez rady gmin, w tym:

w Jasle

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – **0,64 zł** (stawka obowiązująca w 2021 r. – 0,59 zł),
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **23,10 zł** (stawka obowiązująca w roku ubiegłym to 22,28 zł/m²),
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,10 zł** (wynosił 4,91 zł/m²),
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł** (stawka obowiązująca w 2021 r. – 0,88 zł),

*Podstawą prawną dokonania zmian jest **Uchwała nr LI/464/2021 RADY MIEJSKIEJ JASŁA z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości.***

w Bieczu

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,70 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **18,50 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,00 zł.**,
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł.**,

*Podstawą prawną jest **Uchwała nr XLVI/326/2021 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.***

w Skołyszynie

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,66 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **18,67 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,67 zł.**,

- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł.**

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała nr XLVIII/297/21 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn.

b) opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za jednego mieszkańca

opłaty w roku 2022 **pozostają bez zmian** i osoby zamieszkujące w zasobach JSM w zależności od złożonej deklaracji wnoszą:

w Jaśle

- przy zbiórce selektywnej - **29,17 zł,**
- przy zbiórce nieselektywnej – **58,34 zł,**

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała Nr XX/193/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki za pojemnik.

w Bieczu

- przy zbiórce selektywnej – **22,00 zł,**
- przy zbiórce nieselektywnej – **66,00 zł,**

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała NR XXXIII/249/2020 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 grudnia 2020. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.

w Skołyszynie

Zmiana wysokości opłat z tego tytułu nastąpi w terminie określonym w umowach zawieranych bezpośrednio z Gminą lub podmiotem działającym w imieniu Gminy.

UWAGA!

W ramach opłat czynszowych wnoszonych do Spółdzielni powyższe stawki obowiązują osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Osoby posiadające prawo odrębnej własności, podatek od nieruchomości wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miasta w Jaśle lub Urzędów odpowiednich Gmin, bez pośrednictwa Spółdzielni..

Z-ca PREZESA

mgr Grzegorz Mielech


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Przetacznik