

UCHWAŁA nr 39/2021
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie: ustalenia wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych i wysokości bonifikaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego wyposażonego w ciemną kuchnię

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz.648), § 145 ust. 12 Statutu JSM, § 6 ust.1 pkt. 19 Regulaminu Rady Nadzorczej JSM oraz § 2 ust. 2, § 6 ust. 1 lit.a i § 9 ust. 3 Regulaminu ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne i odpisów na fundusz remontowy stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2020 z dnia 28 maja 2020 r., Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się od 1 stycznia 2022 roku wysokość miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów bieżących remontów z tytułu:
 - a) zmodernizowanej lub nowej wewnętrznej instalacji domofonowej w wysokości **3,50 zł** za każdy lokal,
 - b) urządzeń dźwigowych w wysokości **15,00 zł** za każdy lokal, który ma dostęp do urządzenia dźwigowegopobieranej w ramach opłat czynszowych, które zwiększają odpis na fundusz remontowy Spółdzielni z zastrzeżeniem postanowień ust.2.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 lit.a, dla zmodernizowanych instalacji w 2021 roku i w latach wcześniejszych wchodzi w życie od 1 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Zatwierdza się wysokość miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych (stawka opłaty eksploatacyjnej) w 2021 roku w wysokości jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Począwszy od 1 kwietnia 2022 roku ustala się miesięczną bonifikatę do opłaty eksploatacyjnej, o której mowa w § 1, z tytułu posiadania ciemnej kuchni w wysokości: **7,50 zł** za lokal.

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd do przygotowania wniosku i projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków JSM w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 rok z uwzględnieniem pokrycia części kosztów eksploatacji nieruchomości za I kwartał 2022 roku przypadających na członków JSM oraz udzielonej bonifikaty z tytułu posiadania ciemnej kuchni, o których mowa w niniejszej uchwale.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi JSM.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl

Sekretarz
Rady Nadzorczej JSM
Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM
Grzegorz Nosal

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **9** głosów, **nie było** głosów przeciwnych i wstrzymujących się.