

**ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM
MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY
UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI**

	Nagłówek Sprawozdania Finansowego Jednostka Inna w złotych	
		Nagłówek sprawozdania finansowego
		Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

P_1A	dtsf:TNazwaSie dziba	Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa
P_1B	dtsf:TAdresZOp cZagranicznym	Adres 38-200 jasło, ul. 3 Maja 40
P_1C	dtsf:PKDPodsta wowaDzialalnos c	Podstawowy przedmiot działalności jednostki - 6832Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
P_1D	dtsf:TIdentyfikat orPodmiotu	Numer we właściwym rejestrze sądowym : Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000096003
P_2	dtsf:TZakresDat Opcjonalnych	Czas trwania działalności działalności Spółdzielni: nieograniczony.
P_3	dtsf:TZakresDat SF	Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 1.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
P_4	xsd:boolean	Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni
P_5		Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie .
P_5A	xsd:boolean	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości
P_5B	xsd:boolean	Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności
P_5C	etd:TTekstowy	Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności - nie dotyczy
P_6		Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek - nie dotyczy
P_6A	xsd:boolean	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek: true - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek; false - sprawozdanie sp - nie dotyczy
P_6B	etd:TTekstowy	Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów) - nie dotyczy
P_7		Zasady (polityka) rachunkowości
P_7A	etd:TTekstowy	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

P_7B	etd:TTekstowy	Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wyceniane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351) wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując przepisy ustawy o rachunkowości (art.31 ust.2, art.32 ust.1-6) oraz ustawy o podoop (art.16c-16i). Materiały wycenia się w cenach nabycia.
P_7C	etd:TTekstowy	Wyniki finansowe całokształtu działalności obejmują: Przychody i koszty operacyjne (eksploatacja zasobów mieszkaniowych), Pozostałe przychody i koszty operacyjne, Przychody i koszty finansowe, Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zachowaniu korzyści członkom. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok obrotowy wykazywana jest łącznie z rozliczeniem, w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły i zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym. Zysk Spółdzielni z pozostałej działalności gospodarczej po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi element funduszu własnego, kształtowany jedynie przez wynik na własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi jako nadwyżka bilansowa na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.

P_7D	etd:TTekstowy	Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego 1) Spółdzielnia na podstawie prowadzonej ewidencji i dokonanych przez nią operacji w zakresie kosztów i przychodów sporządza: ▫ wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w oparciu o zapis art.6 ust.1 usm i art.17 ust.1 pkt.44 uopdop, ▫ wynik gospodarki mediami (energia cieplna, woda i kanalizacja), ▫ wynik z pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni (służy do ustalenia dochodu do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych z uwzględnieniem art.17 ust.1 pkt.44). 2. W księgach rachunkowych należy wyodrębnić ewidencję dokonywanych przez spółdzielnię operacji w zakresie kosztów i przychodów z wyszczególnieniem: ▫ kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat na ich pokrycie, rozliczane zgodnie z zapisem art.6 ust.1 usm. ▫ pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej (art.5 ust.1 usm), ▫ kosztów i przychodów pozostałej działalności gospodarczej, ▫ pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych, ▫ kosztów i przychodów finansowych, 3. Ewidencja księgowa kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących spółdzielcze zasoby mieszkaniowe a także własność wspólną, oraz opłat na ich pokrycie, na-stępuje według zasad memoriału określonej w art.6 uor. 4. Spółdzielnia ujmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążają-ce ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty. 5. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane są koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.
P_8	dtsf:TPozycjaUzytkownika	Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki
		Bilans
		Rachunek zysków i strat
		Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
		Rachunek przepływów pieniężnych
		Dodatkowe informacje i objaśnienia
		Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto