

Załącznik
do Uchwały Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Nr **31/2014** z dnia 6 czerwca 2014 roku

REGULAMIN

*rozliczania ciepła dostarczonego do mieszkań i lokali użytko-
wych na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody
w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

PODSTAWY PRAWNE

Postanowienia niniejszego Regulaminu oparte zostały na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1222),
- 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2013 r., poz. 1443),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 180, poz.903 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. , poz.1409),
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późniejszymi zmianami),
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 8) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291),
- 9) Polskich norm:
 - 1) **PN-EN-834** – podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki (przyrządy zasilane energią elektryczną),
 - 2) **PN-EN-835** – podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki (przyrządy bez zasilania energią elektryczną, działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego),
- 10) Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 11) zawartych umów:
 - a) na dostawę energii cieplnej, gazu lub oleju opałowego,
 - b) dotyczących serwisu rozliczeniowego zawartego ze specjalistycznymi firmami rozliczeniowymi.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Energia cieplna, zwana dalej zamiennie też **cieplem**, jest dostarczana do budynków mieszkalnych przez okres 12 miesięcy dla potrzeb ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej.
2. **Indywidualny odbiorca** – użytkownik, który posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu albo osoba fizyczna stale zamieszkała z użytkownikiem lub za jego zgodą w tym lokalu lub użytkująca ten lokal za jego zgodą. Indywidualnym odbiorcą w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest również użytkownik, któremu wygasł tytuł prawny do lokalu lub zajmuje taki lokal bez tytułu prawnego, a także osoba fizyczna stale zamieszkała z użytkownikiem lub za jego zgodą albo użytkująca ten lokal z nim lub za jego zgodą. Indywidualny odbiorca, w okresie grzewczym, ma obowiązek utrzymywania w swoich pomieszczeniach temperatury wewnętrznej min. 16 °C - § 134 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. **Lokal** – lokal mieszkalny, mieszkanie lub lokal o innym przeznaczeniu.

4. **Węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
5. **Grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny, z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek.
6. **Obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
7. Budynek opomiarowany indywidualnie to obiekt, w którym jest zamontowany licznik pomiarowy (ciepłomierz główny) i wszystkie lokale posiadają zamontowane liczniki ciepła (ciepłomierze indywidualne).
8. Budynek opomiarowany-opodzielnikowany to obiekt, w którym jest zamontowany licznik pomiarowy (ciepłomierz główny) i w lokalach na grzejnikach zamontowane są podzielniki kosztów c.o. i zawory termoregulacyjne w ilościach wystarczających do stosowania systemu rozliczeń w/g indywidualnego zużycia.
9. Budynek opomiarowany-nieopodzielnikowany to obiekt, w którym jest zamontowany licznik pomiarowy (ciepłomierz główny) i w lokalach na grzejnikach nie ma zamontowanych podzielników kosztów, natomiast są zamontowane zawory termoregulacyjne.
10. Nieruchomość to budynek lub część budynku wydzielona wspólnym urządzeniem pomiarowym zwanym licznikiem pomiarowym (ciepłomierzem głównym) lub grupą urządzeń pomiarowych.
11. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, do których zalicza się: pokoje, kuchnie, przedpokoje, łazienki, WC, spiżarnie i schowki zgodna z uchwałą Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane.
12. Powierzchnią użytkową lokalu użytkowego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania zgodna z uchwałą Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości. Do powierzchni użytkowej lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane oraz przez urządzenia techniczne związane z funkcją danego lokalu. Powierzchnię pomieszczeń służących kilku użytkownikom lokali (np.: wspólny korytarz, wspólne urządzenia sanitarne, dolicza się w równych częściach do powierzchni poszczególnych lokali
13. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię całkowitą lokalu zgodnie z PN 70 (B - 02365) oraz Zarządzeniem Nr 13 Prezesa GUS (Dz.U. GUS Nr 6 z 2.04.90 r.). Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników, a wchodzące w skład lokali mieszkalnych i użytkowych (przedpokój, wc, itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jak powierzchnię ogrzewaną. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie balkonów, loggii, tarasów i antresoli. W odniesieniu do lokali użytkowych za powierzchnię ogrzewaną uważa się ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic chyba, że są one wyposażone w grzejniki.
14. Rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło dostarczane na ogrzewanie i podgrzewanie wody zimnej (użytkowej) w budynkach wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania, prowadzi się stosując:
 - stałe opłaty zaliczane do kosztów stałych za ciepło dostarczone na ogrzewanie i podgrzanie wody - płaconą przez 12 miesięcy w roku,
 - opłaty zmienne zaliczane do kosztów zużycia za ciepło dostarczone na ogrzewanie - pobierane przez okres grzewczy
 - opłatę zmienną zaliczaną do kosztów zużycia za ciepło dostarczane dla potrzeb podgrzania wody pobieraną przez 12 miesięcy w roku.

15. Koszty dostawy ciepła są to wyłącznie koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy ciepła, bez kosztów utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach i kosztów utrzymania węzłów cieplnych.
16. Koszt stały:
 - 1) dla odbiorców, którzy energię ciepłą odbierają od dostawców mających zatwierdzone taryfy:
 - a) opłata za zamówioną moc ciepłą wyliczoną zgodnie z dokumentacją techniczną budynku,
 - b) roczna opłata abonamentowa za każdy punkt pomiarowy,
 - c) opłata za usługę przesyłową za zamówioną moc ciepłą wyliczoną zgodnie z dokumentacją techniczną budynku,
 - 2) dla odbiorców, którzy energię ciepłą odbierają od dostawców nie mających zatwierdzonych taryf:
 - a) opłaty stałe za dostawę gazu lub oleju opałowego,
 - b) opłaty stałe za energię elektryczną zużytą przez kotłownię i pompy obiegowe,
 - c) amortyzacja,
 - d) płace wraz z narzutami osób bezpośrednio zatrudnionych przy wytwarzaniu energii cieplnej,
 - e) stałe opłaty i podatki, badania i przeglądy,
 - f) pozostałe koszty.
17. Koszt zmienny:
 - 1) dla odbiorców, którzy energię ciepłą odbierają od dostawców mających zatwierdzone taryfy:
 - a) opłata za dostarczoną i zużytą energię ciepłą wg liczników pomiarowych (ciepłomierzy głównych) zamontowanych w węzłach cieplnych,
 - b) zmienna opłata za przesył wg liczników pomiarowych (ciepłomierzy głównych) zamontowanych w węzłach cieplnych,
 - c) koszt uzupełnienia nośnika ciepła wg wodomierzy zamontowanych w węzłach cieplnych,
 - 2) dla odbiorców, którzy energię ciepłą odbierają od dostawców nie mających zatwierdzonych taryf:
 - a) opłaty zmienne za dostawę gazu lub oleju opałowego,
 - b) opłaty zmienne za dostawę energii elektrycznej.
18. Opłata rozliczeniowa i opłaty serwisowe – opłata za indywidualne rozliczenie zużycia energii cieplnej oraz inne usługi serwisowe związane z obsługą podzielników wykonywana przez firmę rozliczającą. Opłaty te są zaliczane do kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania lokalu w części przypadającej na rozliczany lokal.
19. Okresem grzewczym jest okres, gdy Spółdzielnia dokonuje wytworzenia lub zakupu energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania. O rozpoczęciu lub zakończeniu okresu grzewczego decyduje Zarząd Spółdzielni zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 i 3.
20. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 5 Regulaminu.

§ 2

1. Dla zaspokojenia potrzeb, o których mowa w § 1 ust. 1 Spółdzielnia może:
 - samodzielnie wytwarzać energię ciepłą w kotłowniach lokalnych będących jej własnością,
 - zakupywać energię ciepłą wysokich parametrów do dalszego jej przetworzenia w węzłach cieplnych własnych jak i będących w posiadaniu dostawców energii,
 - zakupywać energię ciepłą niskich parametrów do bezpośredniego jej zużycia.
2. W związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych potwierdzonych utrzymywaniem się w ciągu trzech kolejnych dni temperatury zewnętrznej o godz. 19-tej niż-

szej niż $+10^{\circ}\text{C}$ oraz wielodobowej prognozy meteorologicznej nie przewidującej znacznego ocieplenia Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest rozpocząć okres grzewczy oraz niezwłocznie go przerwać jeżeli temperatura zewnętrzna o godz. 19-tej w ciągu trzech kolejnych będzie wyższa od $+10^{\circ}\text{C}$ (do 15 października) i $+12^{\circ}\text{C}$ (po 15 października).

3. Jeżeli istnieją warunki i możliwości techniczne, na pisemny wniosek, złożony przez większość indywidualnych odbiorców zamieszkałych w jednej nieruchomości, dopuszcza się inny termin rozpoczęcia lub zakończenia okresu grzewczego niż to zostało określone w ust. 2.

§ 3

1. Ilość zużytej energii cieplnej przez poszczególne budynki lub zespoły budynków za okres rozliczeniowy ustala się według wskazań licznika głównego (ciepłomierza) w danym okresie grzewczym mierzącego zużytą energię ciepłą dla nieruchomości, zespołu budynków lub w mieszkaniach indywidualnych.
2. Liczniki główne (ciepłomierze) mierzące pobór energii cieplnej montowane są w każdym budynku.
3. Różnica w odczycie licznika głównego (ciepłomierza) zamontowanego w grupowym węźle cieplnym, kotłowni lub węźle cieplnym i sumy wskazań ciepłomierzy zamontowanych w rozdzielaczach albo sumy wskazań ciepłomierzy indywidualnych przynależnych do poszczególnych lokali obciąża indywidualnych odbiorców tej nieruchomości lub grupy obiektów, których powstała różnica dotyczy:
 - a) proporcjonalnie do ilości lokali w przypadku pełnego opomiarowania indywidualnego lub wielkości udziału w nieruchomości wspólnej,
 - b) proporcjonalnie do zużycia energii cieplnej przez poszczególne obiekty, projektowaną moc zamówioną i całkowitą powierzchnię użytkową tych obiektów.
4. Podziału różnicy, o której mowa w ust. 3 na poszczególne lokale lub obiekty dokonuje Zarząd.
5. Koszt wymiany i legalizacji ciepłomierzy indywidualnych spoczywa na użytkowniku lokalu i jest zaliczany do kosztów bezpośrednich związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu.

§ 4

Ilość oraz koszt zużytej energii cieplnej przypadający na poszczególne lokale w zasobach Spółdzielni ustala się:

- 1) w budynkach opomiarowanych i wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. – przy zastosowaniu wskazań licznika głównego (ciepłomierza) oraz wskazań podzielników kosztów zainstalowanych w lokalach oraz powierzchni użytkowej tych lokali,
- 2) w budynkach opomiarowanych indywidualnie – przy zastosowaniu licznika głównego (ciepłomierza) oraz wskazań ciepłomierzy zainstalowanych dla każdego lokalu oraz liczby lokali znajdujących się w budynku,
- 3) w budynkach opomiarowanych i wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. – przy zastosowaniu indywidualnego systemu rozliczeń, o którym mowa w § 15 na podstawie wskazań licznika głównego (ciepłomierza) oraz zasad określonych we wniosku. Zasady określone w § 3 ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio,
- 4) w budynkach opomiarowanych – na podstawie wskazań licznika głównego (ciepłomierza) oraz w proporcji do powierzchni użytkowej lub kubatury poszczególnych lokali. Jeżeli koszty zużycia energii cieplnej są mniejsze od wniesionych zaliczek za okres rozliczeniowy to wysokość zaliczek na następny okres rozliczeniowy pozostaje bez zmian, a nadwyżka jest w całości przeznaczona na pokrycie należności czynszowych lub opłat eksploatacyjnych. W przeciwnym wypadku wysokość zaliczek ulega zwiększeniu o wielkość uzyskaną z rozliczenia i przewidywane koszty dostawy energii cieplnej w następnym okresie rozliczeniowym.

ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ W MIESZKANIACH WYPOSAŻONYCH W PODZIELNIKI KOSZTÓW

Montaż i odczyty podzielników kosztów c.o.

§ 5

1. W Spółdzielni stosowane są podzielniki kosztów c.o. elektroniczne ze zdalnym odczytem radiowym, które po ich zamontowaniu są własnością Spółdzielni.
2. Elektroniczne, wyparkowe lub kapilarne podzielniki kosztów są montowane na wniosek co najmniej bezwzględnej większości indywidualnych odbiorców zlokalizowanych w danej nieruchomości lub po przeprowadzeniu konsultacji i uzyskaniu akceptacji co najmniej bezwzględnej większości indywidualnych odbiorców.
3. Montażu podzielników kosztów c.o., zwanych dalej **podzielnikami**, dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z zasadami montażu, przy zachowaniu jednakowych zasad położenia podzielników dla danego typu grzejnika.
4. Montaż podzielników potwierdza własnoręcznym podpisem indywidualny odbiorca na karcie montażu, na podstawie której firma rozliczeniowa sporządza bazę danych dla każdego lokalu, która jest stała przez okres obowiązywania umowy rozliczeniowej. W przypadku zmiany mocy lub usytuowania grzejników dopuszcza się możliwość powtórnej inwentaryzacji parametrów technicznych grzejników po uzgodnieniu z firmą rozliczeniową.
5. Podzielniki zamontowane na grzejnikach powinny być chronione przed ich uszkodzeniem lub nieprawidłowym działaniem. Stwierdzenie przez odczytującego uszkodzenia plomby lub obudowy podzielnika, braku rurki, manipulacji w położeniu podzielnika na grzejniku oddziaływania na podzielnik elektroniczny polem elektrycznym lub magnetycznym traktowane będzie jako umyślne spowodowanie jego uszkodzenia. W takim przypadku Spółdzielnia dokona obciążenia indywidualnego odbiorcy za zużycie energii ciepłej w pomieszczeniu lub pomieszczeniach, w których nastąpiło uszkodzenie podzielnika w wysokości ryczałtowej stanowiącej 150% najwyższych indywidualnych kosztów jej dostawy do identycznych pomieszczeń zlokalizowanych w danym pionie. Tak naliczone opłaty ryczałtowe pomniejszają całkowity koszt dostarczania energii ciepłej do budynku (danej nieruchomości) podlegający indywidualnemu rozliczeniu dla potrzeb centralnego ogrzewania.
7. Przypadkowe uszkodzenie podzielnika indywidualny odbiorca winien niezwłocznie zgłosić do Spółdzielni, co spowoduje obciążenie dodatkowymi kosztami nowego podzielnika. Rozliczenie kosztów ogrzewania za pomieszczenie(a), w którym nastąpiło uszkodzenie podzielnika nastąpi według maksymalnego wskazania w analogicznych mieszkaniach w pionie.
8. W przypadku awarii elektronicznego podzielnika kosztów z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu rozliczenie kosztów ogrzewania za pomieszczenie(a), w którym nastąpiło uszkodzenie wykonane zostanie według średniego wskazania podzielnika z ostatnich 3 lat, a w pierwszym roku działania podzielników nowej generacji wg średniego wskazania pozostałych podzielników w lokalu.

§ 6

1. Odczytu wskazań podzielników, w obecności indywidualnego odbiorcy, dokonuje przedstawiciel firmy, który w przypadku podzielników wyparkowych rozplombuje podzielnik, dokonuje odczytu rurki pomiarowej, wymienia rurkę pomiarową i następnie dokonuje zaplombowania podzielnika. Osoba dokonująca odczytu powinna posiadać identyfikator z pieczęciami firmy.
2. O terminie dokonywania odczytów indywidualni odbiorcy zostaną zawiadomieni co najmniej z 5-dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz umieszczenie stosownego komunikatu na stronach internetowych Spółdzielni.
3. Obecność indywidualnego odbiorcy w lokalach w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
4. Indywidualny odbiorca zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do grzejników.

5. Na przygotowanej przez firmę karcie odczytu przedstawiciele firmy wpisują wartości dokonanych odczytów. W karcie odczytu znajdują się dane dotyczące lokalu (nazwisko, adres, położenie w budynku) oraz poszczególnych podzielników kosztów (nr, wskazanie), a także typ grzejnika.
6. Przedstawiciele firmy dokonujący odczytów sprawdzają również prawidłowość zamontowania podzielnika i jego stan techniczny. Oceniają czy nie były podejmowane próby manipulacji mające na celu uszkodzenie podzielnika bądź doprowadzenia do jego fałszywych wskazań. Wszelkie uwagi zgłaszane przez indywidualnego odbiorcę lub stwierdzone przez przedstawicieli firmy zostaną odnotowane w karcie odczytu.
7. Przedstawiciele firmy nie dokonują odczytu podzielników w przypadku braku dostępu do grzejników i podzielników. Fakt ten zostaje odnotowany w karcie odczytu, a indywidualny odbiorca zobowiązany jest do udostępnienia dojścia do grzejników w terminie dodatkowym.
8. Indywidualny odbiorca po potwierdzeniu własnoręcznym podpisem prawidłowości dokonania odczytów oraz zgodności wniesionych i zapisanych uwag na karcie ze stanem faktycznym otrzymuje kopię karty odczytu. Potwierdzone w karcie odczytu wyniki odczytów poszczególnych podzielników nie podlegają żadnej reklamacji i wyniki te są ostateczne.
9. W przypadku odmowy podpisu indywidualnego odbiorcy na karcie odczytu, uwaga ta zostaje odnotowana w karcie, a podzielniki zostają powtórnie zaplombowane przez osobę dokonującą odczytu. Indywidualnemu odbiorcy przysługuje prawo wniesienia do firmy rozliczającej za pośrednictwem Spółdzielni reklamacji dotyczącej prawidłowości odczytu w ciągu 14 dni od daty dokonania odczytu. W przypadku braku zgody indywidualnego odbiorcy na wejście do lokalu, fakt ten zostaje odnotowany w karcie odczytu.
W powyższych przypadkach przedstawiciel firmy informuje Spółdzielnię, która wyznacza nowy termin odczytu w obecności administratora osiedla.
10. Po zakończeniu odczytów w terminie, o którym mowa w ust. 2 wyznaczony zostaje dodatkowy termin odczytów uzupełniających, o których indywidualni odbiorcy zostaną powiadomieni poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych oraz stronach internetowych Spółdzielni co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
11. W przypadku nieobecności indywidualnego odbiorcy w lokalu, w terminach, o których mowa w ust. 2 i 10, na jego pisemny wniosek złożony w administracji danego osiedla jednak nie później niż 7 dni od dnia zakończenia odczytów realizowanych w terminie dodatkowym, dokonuje się w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku, dodatkowy, indywidualny odczyt podzielników na koszt wnioskodawcy.
12. W przypadku nie udostępnienia mieszkania w dodatkowym terminie indywidualny odbiorca zostanie rozliczony jak lokal bez podzielników w budynku z zamontowanymi podzielnikami.
13. Firma rozliczająca informuje Spółdzielnię w terminie 5 dni od zakończenia odczytów o lokalach, w których ich nie dokonano.
14. Odczyt elektronicznych podzielników kosztów może być prowadzony poprzez
 - a) odczyt wzrokowy lub urządzeniem odczytującym wykonany przez przedstawiciela firmy rozliczeniowej z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 do ust. 12,
 - b) odczyt wykonywany urządzeniem odczytującym przez przedstawiciela firmy rozliczeniowej z zachowaniem zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11 i 12,
 - c) odczyt wykonywany drogą radiową przy wykorzystaniu dwukierunkowego systemu zdalnego odczytu danych.
15. W przypadku zastosowania metody odczytu określonej w ust. 14 lit. b i c indywidualnemu odbiorcy przysługuje prawo wniesienia do firmy rozliczającej za pośrednictwem Spółdzielni reklamacji dotyczącej prawidłowości odczytu w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Za datę otrzymania rozliczenia uznaje się datę wywieszenia ogłoszenia na klatce schodowej o przekazaniu indywidualnych rozliczeń poprzez skrzynki kontaktowe Spółdzielni.
16. Dane wyjściowe do rozliczenia kosztów c.o., Spółdzielnia przygotowuje w terminie do 31 marca każdego roku.

17. Zarząd Spółdzielni może w każdym czasie zarządzić kontrolę doraźną (wyrwykową) odnoszącą się do podzielników w zakresie prawidłowości ich montażu i eksploatacji.

Zasady ogólne ustalania całkowitych kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków.

§ 7

1. Całkowity koszt dostawy ciepła do poszczególnych budynków lub zespołu budynków ustala się z uwzględnieniem kosztów stałych i zmiennych opisanych w § 1 ust. 16 i 17. Ponadto indywidualny odbiorca ponosi koszty obsługi, dokonywania indywidualnych rozliczeń i zleconych prac serwisowych.
2. Rozliczany indywidualnie koszt dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania w blokach, w których nie ma centralnej ciepłej wody użytkowej równy jest całkowitemu kosztowi dostawy ciepła do budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Rozliczany koszt dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w blokach, w których jest instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej równy jest różnicy pomiędzy całkowitym kosztem dostawy ciepła do budynku, o którym mowa w ust. 1, a przychodami z tytułu odpłatności mieszkańców za użytą ciepłą wodę użytkową.

Zasady ustalania kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla poszczególnych lokali

§ 8

1. Rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej na cele ogrzewania i podgrzania wody użytkowej następuje w całości w zasobach Spółdzielni na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów za dostarczone i zakupione albo wytworzone ciepło na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w danej nieruchomości.
2. Okresem rozliczeniowym jest okres 1 roku kalendarzowego.
3. Na koszt energii cieplnej dostarczonej do budynku (danej nieruchomości) podlegający indywidualnemu rozliczeniu składa się całkowity koszt dostawy ciepła do budynku ustalony w oparciu o postanowienia § 7 pomniejszony o dokonane roczne opłaty ryczałtowe, o których mowa w § 11 pkt 11 i opłaty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 5 i § 14 ust. 1 Regulaminu oraz naliczone opłaty ryczałtowe na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb lokali użytkowych zlokalizowanych w tej nieruchomości.
4. Koszty zmienne zakupu albo wytworzenia ciepła rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i wskazań podzielników zainstalowanych na grzejnikach w lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem położenia tego lokalu w budynku w oparciu o dopuszczony do użytkowania system rozliczeniowy.
5. Koszty stałe zakupu albo wytworzenia ciepła rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych.
6. Proporcję rozdziału kosztów zmiennych, o których mowa w ust. 4, rozliczanych w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i wskazań podzielników corocznie ustala Zarząd Spółdzielni, po zasięgnięciu opinii Komisji Rady Nadzorczej właściwej dla spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, jednostki pomocniczej lub opiniodawczej, która swoim zasięgiem obejmuje daną nieruchomość albo na pisemny wniosek co najmniej bezwzględnej większości indywidualnych odbiorców w danej nieruchomości, przy założeniu, że część całkowitych kosztów dostawy energii cieplnej, o której mowa w ust. 3 rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych nie może stanowić mniej niż 150 % kosztów stałych zakupu albo wytworzenia ciepła ponoszonych przez Spółdzielnię dla tej nieruchomości.

Zasady indywidualnego rozliczania lokali z kosztów centralnego ogrzewania.

§ 9

Wysokość miesięcznych zaliczek pobieranych od indywidualnych odbiorców w zasobach Spółdzielni na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o wyniki rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego, przewidywane koszty wytworzenia i zakupu energii cieplnej od dostawców energii cieplnej oraz wytyczne, o których mowa w § 11.

§ 10

W celu materialnego zainteresowania użytkowników zasobów Spółdzielni racjonalną gospodarką energią ciepłą, powstała różnica między kosztem dostawy ciepła, a sumą wniesionych zaliczek o których mowa w § 9 (nadpłata lub niedopłata) podlega rozliczeniu z indywidualnymi użytkownikami lokali w terminie nie później niż 2 miesiące od daty zakończenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres rozliczeniowy.

§ 11

Zabezpieczenie pokrycia ponoszonych przez Spółdzielnię stałych i zmiennych kosztów wytwarzania i zakupu energii cieplnej (ciepła), a wynikających z aktualnie obowiązujących taryf opłat za dostawę energii cieplnej stosowanych przez jej dostawców winno być naczelną zasadą dla Zarządu Spółdzielni przy określaniu wysokości i terminów wnoszenia zaliczek na potrzeby pokrycia kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przyjęte przez Zarząd Spółdzielni zasady ustalania wysokości zaliczek, o których mowa wyżej winny uwzględniać następujące wytyczne:

- 1) przy ustalaniu wysokości opłat za podgrzanie wody zimnej dostarczanej do lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu rozliczanej na podstawie wskazań wodomierzy lub liczby osób zamieszkałych należy stosować aktualną cenę brutto zakupu lub wytworzenia energii cieplnej w części, o której mowa w § 1 ust. 17 pkt 1 lit. a i b i pkt 2 i ilość zużytej energii cieplnej przypadającej na ten cel obliczonej przy wykorzystaniu zaleceń zawartych w Zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 9.06.1997 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych detalicznych energii cieplnej dostarczanej do mieszkań na cele bytowe (MP z 1997 r. Nr 35, poz. 336). Do obliczenia ilości energii cieplnej, o której mowa wyżej Zarząd może wykorzystywać wskazania ciepłomierzy oraz wodomierzy mierzących ilość podgrzanej wody,
- 2) w budynkach wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na pokrycie kosztów zużytej energii cieplnej indywidualni odbiorcy w ramach opłaty czynszowej wnoszą miesięczne zaliczki na pokrycie:
 - a) opłaty stałej za ciepło dostarczane na c.o. i na podgrzanie wody (zamówiona moc cieplna, usługi przesyłowe, opłata abonamentowa) płatnej przez 12 miesięcy w roku,
 - b) zmiennej opłaty za usługi przesyłowe i ciepło dostarczane na ogrzewanie – płatnej w okresie ogrzewania,
 - c) zmiennej opłaty za usługi przesyłowe i ciepło dostarczone na podgrzanie wody wodociągowej - płatnej w okresie przygotowania i poboru ciepłej wody użytkowej.
- 3) w budynkach wyposażonych tylko w instalacje centralnego ogrzewania na pokrycie kosztów zużytej energii cieplnej indywidualni odbiorcy w ramach opłaty czynszowej wnoszą zaliczki na pokrycie:
 - a) opłaty stałej za ciepło dostarczane na ogrzewanie (zamówiona moc cieplna, usługi przesyłowe, opłata abonamentowa) płatnej przez 12 miesięcy w roku,
 - b) opłatę zmienną za ciepło dostarczane na ogrzewanie – płatnej w okresie ogrzewania.
- 4) Podstawą ustalania zaliczek, a następnie opłat przypadających na lokal określonych:
 - a) w pkt 2a i 3a jest powierzchnia użytkowa lokalu dla którego ustalana jest opłata,

- b) w pkt 2b i 3b jest wskazanie indywidualnego ciepłomierza lub wyniki rozliczenia uzyskane przy wykorzystaniu systemu rozliczeniowego przy wykorzystaniu podzielników i powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) w pkt 2c jest wskazanie przepływomierza lub wodomierza indywidualnego.
- 5) Odczyty wskazań urządzeń pomiarowych o których mowa w pkt 4b dokonywane są raz w roku, a w przypadku indywidualnego ciepłomierza nie rzadziej niż 1 raz w roku.
 - 6) Zaliczki na pokrycie opłat, o których mowa w pkt 2a i 2b oraz pkt 3 ustala się indywidualnie w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokalu lub w oparciu o średnie wskazania zainstalowanych indywidualnych urządzeń pomiarowych. Zaliczki i opłaty na pokrycie kosztów podgrzania wody zimnej pobrane od indywidualnych odbiorców stanowią podstawę rozliczenia kosztów zaopatrzenia budynku w energię ciepłą w okresie rozliczeniowym.
 - 7) Jeżeli w wyniku dokonanego rozliczenia powstanie różnica między poniesionymi przez Spółdzielnię kosztami a pobranymi od indywidualnych odbiorców w lokalach opłatami i zaliczkami, to różnica ta podlega rozliczeniu z indywidualnym odbiorcą w formie zwrotu lub dopłaty.
 - 8) Każdy indywidualny odbiorca ma prawo w terminie do 14 dni od daty otrzymania indywidualnego rozliczenia zużycia energii cieplnej złożyć reklamację w formie pisemnej. Za datę otrzymania rozliczenia uznaje się datę wywieszenia ogłoszenia na klatce schodowej o przekazaniu indywidualnych rozliczeń poprzez skrzynki kontaktowe Spółdzielni. Zarząd rozpatruje złożoną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej złożenia i o wynikach jej rozpatrzenia zawiadamia pisemnie osobę składającą reklamację.
 - 9) Rozliczenie indywidualnych kosztów następuje na podstawie druku rozliczenia zużycia energii cieplnej przedstawionego przez firmę rozliczeniową każdemu indywidualnemu odbiorcy po uwzględnieniu złożonych w terminie reklamacji. Po upływie okresu, o którym mowa w pkt 8, do składania reklamacji, reklamacje nie będą rozpatrywane, a przekazane indywidualne rozliczenie jest ostateczne i stanowi podstawę odpowiednich zapisów w księgach rachunkowych i podlega weryfikacji przez biegłego rewidenta. Nadpłaty lub niedopłaty winny być regulowane przez Spółdzielnię lub indywidualnych odbiorców w ciągu 30 dni od daty otrzymania ostatecznego rozliczenia.
 - 10) Nadpłaty nie przekraczające wielkości dwumiesięcznych opłat czynszu, będą realizowane poprzez zaliczane na poczet bieżących opłat czynszowych.
 - 11) W przypadku występowania zaległości czynszowych nadpłata wynikająca z rozliczenia zużycia energii przez lokal mieszkalny nie może być zrealizowana w innej formie jak poprzez zaliczenia na poczet tych zaległości.
 - 12) Odbiorcy indywidualni, którzy posiadają lokale mieszkalne nieopomiarowane wnoszą roczne opłaty ryczałtowe na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej do ich lokali na potrzeby c.o. w wysokości 135% 12 miesięcznych zaliczek ustalonych przez Zarząd Spółdzielni na zasadach określonych w § 9. Roczną opłatę ryczałtową na pokrycie kosztów dostawy energii wnosi się wraz z innymi opłatami czynszowymi w dwunastu równych miesięcznych ratach. Roczne opłaty ryczałtowe nie podlegają rozliczeniu i pomniejszają całkowity koszt dostarczania energii cieplnej do budynku (danej nieruchomości) podlegający indywidualnemu rozliczeniu dla potrzeb centralnego ogrzewania.

ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ W MIESZKANIACH WYPOSAŻONYCH W INDYWIDUALNE CIEPŁOMIERZE.

Zasady ustalania kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków.

§ 12

Postanowienia § 7 w sprawie zasad ustalania kosztów stosuje się odpowiednio.

Zasady ustalania kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali

§ 13

1. Całkowity koszt zużycia energii cieplnej (ciepła) przypadający na poszczególne lokale ustala się na podstawie kosztów stałych, o których mowa w § 1 ust. 16 oraz kosztów zmiennych ustalonych na podstawie wskazań licznika głównego (ciepłomierza) liczącego ilość pobranej energii cieplnej powiększonego o stałą, różnicę wskazań urządzeń pomiarowych wg zasad opisanych w § 3 ust. 3 Regulaminu.
2. Dodatkowo, indywidualni odbiorcy oprócz opłat na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych wnoszą opłaty na pokrycie kosztów rozliczenia i inne usługi serwisowe oraz zaliczki na pokrycie kosztów legalizacji lub wymiany ciepłomierza indywidualnego. Opłaty te stanowią koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania nieruchomości w części przypadającej na rozliczany lokal.
3. Opłaty za rozliczenie zużycia ciepła i inne usługi serwisowe, o których mowa w ust. 2 ustala Zarząd na podstawie umowy zawartej z firmą rozliczeniową.
4. Wysokość zaliczki, o której mowa w ust. 2 ustala Zarząd w wysokości opłaty abonamentowej określonej w taryfie dostawcy energii cieplnej. Zaliczka jest rozliczana po dokonaniu legalizacji lub wymiany ciepłomierza.
5. Rozliczenia zużycia energii cieplnej dokonuje się po zakończeniu roku obrachunkowego. Dopuszcza się również częściowe rozliczenie zużycie energii cieplnej w trakcie okresu grzewczego w przypadku wprowadzenia zmian w obowiązujących taryfach opłat za energię ciepłą lub po jego zakończeniu w przypadku korzystania przy dokonywaniu rozliczeń z indywidualnych ciepłomierzy.
6. Zasady ustalania zaliczek na poczet pokrycia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów ogrzewania ustala się wg zasad określonych w § 9.
7. Ustalone zaliczki wnoszone są w ciągu całego roku kalendarzowego.
8. W lokalach, w których nastąpiła awaria ciepłomierza indywidualnego nie z winy użytkownika rozliczenia dokonane będą na podstawie średniego kosztu dostawy ciepła dla tej nieruchomości wyliczonej jako iloczyn powierzchni użytkowej tego lokalu i średniej jednostkowej stawki ustalonej jako iloraz kosztów dostawy energii cieplnej do tej nieruchomości i jej całkowitej powierzchni użytkowej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozliczenie lokali w przypadkach szczególnych.

§ 14

1. W przypadku, gdy indywidualny odbiorca samowolnie, bez porozumienia i zgody Spółdzielni przerobił instalację grzewczą (np. *zmniejszając*, zwiększając ilość lub moc grzejników) zostanie obciążony dodatkową opłatą za ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.) wynoszącą 50% wartości jego opłat zaliczkowych poniesionych w okresie rozliczeniowym w części przynależnej do powierzchni lokalu będącej pod wpływem samowolnie przerobionej instalacji. Dodatkowa opłata pomniejsza całkowity koszt dostarczania energii cieplnej do budynku (danej nieruchomości) podlegający indywidualnemu rozliczeniu dla potrzeb ogrzewania.
2. W przypadku zmiany indywidualnego odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego spowodowanej zamianą lub zbyciem lokalu wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następca. Odstępstwem od tej zasady może być tylko pisemne oświadczenie złożone do Spółdzielni przez zbywającego i nabywającego lokal o zasadach dokonania wzajemnych rozliczeń.

3. W przypadku dokonywania uzgodnionych ze Spółdzielnią zmian w instalacji c.o. (np. zamiana grzejników) zostaną dokonane stosowne międzyodczyty i przemontowane podzielniki kosztów c.o. przez firmę rozliczeniową, a koszty pokryje indywidualny odbiorca.
4. W przypadku nabycia lokalu od Spółdzielni w trakcie trwania okresu rozliczeniowego indywidualny odbiorca otrzymuje rozliczenie za okres od daty nabycia tego lokalu do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego. Za okres od początku okresu rozliczeniowego do daty sprzedaży lokalu koszty ogrzewania ponosi Spółdzielnia lub poprzedni indywidualny odbiorca.
5. W lokalach gdzie indywidualny odbiorca samowolnie, bez porozumienia i bez zgody Spółdzielni zdemontował grzejnik wraz z podzielnikiem lub ciepłomierz albo naruszył plomby na urządzeniach pomiarowych podstawą ustalenia opłaty na pokrycie kosztów dostawy energii na potrzeby ogrzewania (c.o.) jest iloczyn powierzchni użytkowej tego pomieszczenia albo lokalu i jednostkowej stawki ustalonej jako iloraz najwyższych kosztów dostawy energii cieplnej do lokalu zlokalizowanego w tej nieruchomości i jego powierzchni użytkowej. Tak ustalona opłata nie może być jednak niższa niż: opłata dodatkowa, o której mowa § 14 ust. 1 w przypadku pomieszczenia (podzielnik) lub opłata ryczałtowa ustalona w oparciu o przepisy § 11 ust. 12 w przypadku całego lokalu (ciepłomierz).
6. W przypadku stwierdzenia, że indywidualny odbiorca, nie utrzymuje w okresie grzewczym temperatury, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 Spółdzielnia przysługuje prawo wprowadzenia dodatkowego indywidualnego współczynnika korekcyjnego dla całości lub części lokalu mieszkalnego, które sąsiaduje z mieszkaniem w którym temperatura ta nie jest utrzymywana. Współczynnik może być zastosowany tylko na pisemny wniosek indywidualnego odbiorcy, po komisyjnym stwierdzeniu występowania takiego faktu przez okres dłuższy niż 2 miesiące. Dla lokalu mieszkalnego, w którym potwierdzono fakt występowania niższej temperatury wewnętrznej niż 16°C stosuje się rozliczenie ryczałtowe w oparciu o najniższe wskazania podzielników w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w tym pionie.
7. W lokalach mieszkalnych, gdzie koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. za ostatni sezon rozliczeniowy przekroczyły stawkę ryczałtową i w których indywidualni odbiorcy zalegają z opłatami czynszowymi powyżej sześciu miesięcy za użytkowanie lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia ma prawo pozbawić indywidualnego odbiorcę dostawy ciepłej wody użytkowej oraz dokonać kryzowania grzejników, aby temperatura w lokalu nie była wyższa niż $+16^{\circ}\text{C}$.

§ 15

1. Zarząd na pisemny wniosek poparty przez:
 - a) co najmniej bezwzględną większość indywidualnych odbiorców w nieruchomości opomiarowanej i wyposażonej w podzielniki kosztów, złożony w terminie do 30 listopada w roku, w którym wygasa umowa na świadczenie usług rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. lub do dnia 10 września w pozostałych przypadkach albo po przeprowadzeniu konsultacji i uzyskaniu akceptacji co najmniej bezwzględnej większości indywidualnych odbiorców odstępuje od dotychczas stosowanego systemu rozliczenia i stosuje indywidualne rozliczenie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lub kubatury poszczególnych lokali,
 - b) co najmniej 2/3 (większość kwalifikowaną) indywidualnych odbiorców w danej nieruchomości odstępuje od stosowania przepisów niniejszego Regulaminu i stosuje indywidualny system rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i podgrzania wody zaproponowany przez indywidualnych odbiorców.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 lit.b winien być złożony w terminie do 30 listopada w roku, w którym wygasa umowa na świadczenie usług rozliczenia kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania lub do dnia 10 września w pozostałych przypadkach i powinien zawierać:
 - a) wysokość zaliczek i sposób ustalania ich wysokości na poczet pokrycia kosztów dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania i podgrzania wody,

- b) zasady (metodologię) rozliczania kosztów dostawy ciepła w części przypadającej na poszczególne lokale zlokalizowane w obiekcie (nieruchomości) z rozbiorem na koszty ciepła przypadające na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody,
 - c) wskazanie podmiotu lub sposób jego wyłonienia, który będzie dokonywał rozliczenia kosztów dostawy ciepła przypadających na poszczególne lokale lub indywidualnych odbiorców,
 - d) zasady postępowania w przypadku nie udostępnienia przez indywidualnego odbiorcę lokalu w celu dokonania np.:
 - 1) wymiany podzielników, wodomierzy wody ciepłej lub ciepłomierzy indywidualnych,
 - 2) dokonania międzyodczytów podzielników lub wskazań wodomierzy wody ciepłej,
 - 3) uszkodzenia podzielników, wodomierzy wody ciepłej lub ciepłomierzy indywidualnych albo zamontowanych na nich zabezpieczeń,
 - 4) nieuprawnionej ingerencji w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania lub centralnej ciepłej wody użytkowej,
 - e) zasady postępowania w przypadku złożenia przez indywidualnego odbiorcę reklamacji - należy wskazać podmiot rozpatrujący reklamację oraz wymienić przypadki kiedy taka reklamacja jest zasadna,
 - f) określenia sposobu ustalania wysokości należności za dokonanie rozliczenia ciepła przypadającego na poszczególne lokale (indywidualnych odbiorców) zaliczanej do kosztów bezpośrednich związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu,
 - g) deklarację – oświadczenie użytkowników, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu w danym obiekcie (nieruchomości) pełnej akceptacji postulowanych zasad rozliczenia ciepła zawartych we wniosku i dobrowolnym zrzeczeniu się prawa dochodzenia na drodze sądowej ustalenia wysokości kosztów dostawy ciepła w części przypadającej na jego lokal.
3. W przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu zlokalizowanym w danym obiekcie (nieruchomości) należy do Spółdzielni wniosek podpisuje dwóch członków Zarządu po zasięgnięciu opinii indywidualnych odbiorców.
 4. Zarząd może odmówić podpisania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lit.b w imieniu Spółdzielni, gdy:
 - a) nie zostały spełnione wszystkie warunki określone w ust. 2,
 - b) wysokość zaliczek i sposób ustalania ich wysokości nie pokrywa przewidywanych kosztów dostawy ciepła do obiektu (nieruchomości).

§ 16

1. W terminie do 14 dni od daty złożenia wniosków, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2 Zarząd zawiadamia firmę rozliczającą koszty dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania (c.o.) do danego obiektu (nieruchomości) o rozwiązaniu umowy z dniem dokonania rozliczenia za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania umowy lub wypowiada tę umowę.
2. W przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów związanych z wypowiedzeniem umowy i rozwiązaniem umowy o świadczenie usług rozliczenia ciepła na potrzeby ogrzewania w części przypadającej na poszczególne lokale (indywidualnych odbiorców) koszty te w całości zalicza się do kosztów bezpośrednich związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu.
3. Indywidualne systemy rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i podgrzania wody, o którym mowa w § 15 ust. 1 i 2 mogą obowiązywać do miesiąca następującego po miesiącu, który został zaliczony do ostatniego okresu rozliczeniowego kosztów dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania przed rozwiązaniem umowy rozliczeniowej danego obiektu (nieruchomości).

§ 17

1. Odstąpienie od indywidualnego systemu rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i podgrzania wody zimnej dla danego obiektu (nieruchomości) następuje:

- a) w przypadku wniosku złożonego zgodnie z § 15 ust. 1 lit. a w tym samym trybie co jego wprowadzenie,
 - b) w przypadku wniosku złożonego zgodnie z § 15 ust.1 lit.b i ust. 2 w tym samym trybie co jego wprowadzenie, a za odstąpieniem opowie się co najmniej jeden indywidualny odbiorca. Postanowienia § 15 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku odstąpienia od indywidualnego systemu rozliczania ciepła przepisy niniejszego Regulaminu stosuje się odpowiednio.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Bogusława Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Piotr Matys