

USTĘP II - WYJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT			
1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad oraganizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;	Rodzaj działalności		Przychody netto za rok
	poprzedni rok obrotowy		
	zarządzanie nieruchomościami na zlecenie	23 378 559,42	26 757 760,60
	sprzedaż materiałów	14 167,29	0,00
2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji b) zużycia materiałów i energii c) usług obcych d) podatków i opłat e) wynagrodzeń f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych; g) pozostałych kosztach rodzajowych	Dane wg rachunku zysków i strat - wariant porównawczy		
3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.		
4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W okresie sprawozdawczym wielkość odpisów aktualizujących wartość zapasów wynosi 0,00 zł.		
5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występuje zaniechanie działalności i nie przewiduje się go w przyszłości		
6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opdatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem , stratą) brutto,	Rozliczenie różnic głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto za 2020 r. ujęto w załączniku do sprawozdania finansowego JSM		
7) Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe , które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 2020 wynosi 188 975,86 zł.		
8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	Nie występują		
9) Poniesienie w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nakłady na	Poniesione w roku bieżącym	Planowane na rok następny
	1. Wartości niematerialne i prawne	5 647,26	55 000,00
	2. Środki trwałe w tym dotyczące ochrony środowiska	488 576,61	2 800 000,00
	3. Środki trwałe w budowie w tym dotyczące ochrony środowiska	3 596 479,53	6 500 000,00
	4. Inwestycje w nieruchomości i prawa		100 000,00
	5. Sprzedaz inwestycji	3 175,86	4 500 000,00
	R a z e m	4 093 879,26	13 955 000,00
10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	Nie występują		
11) Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art.. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych	Nie występują		
12) Wartość żywnosci przekazanej oraganizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r.,poz 1645) lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy,	Nie występują		
USTĘP III - WYJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH			
Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Nie występują		