

**UCHWAŁA NR 9 / 2021**  
**Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie:** zmiany uchwały nr 2/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie art. 46§2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 275, 568, 695, 875), §145 pkt 11 w związku z §105 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §6 ust. 1 pkt 11lit. d Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jaśle uchwala co następuje:

**§ 1**

W Regulaminie Regulaminu rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowiącym załącznik do uchwały nr 2/2007 Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania zużycia wody w zasobach Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmienionej uchwałami Rady Nadzorczej: nr 11/2009 z dnia 18 lutego 2009 r. i nr 6/2010 z dnia 23 stycznia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 po wyrażeniu: „w wysokości określonej w” dodaje się wyrażenie „**za-  
twierdzonej taryfie**” i skreśla się wyrażenie: „Taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” uchwalanej przez organ stanowiący gminy (rada gminy) na wniosek dostawcy wody, zwanej dalej taryfą,”
- 2) w § 5:
  - a) ust.2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków przez osoby korzystające z lokali mieszkalnych dokonuje Zarząd dwa razy do **roku na dzień 30 czerwca i 31 grudnia na podstawie wykonanego dla wszystkich wodomierzy zdalnego radiowego odczytu rozliczeniowego**, a w przypadku użytkowników lokali o innym przeznaczeniu w okresach jak dla lokali mieszkalnych lub na wniosek zainteresowanych na bieżąco.”
  - b) w ust. 3 po wyrazach „wszystkich wodomierzy” dodaje się wyrażenie: „**zdalnego radiowego**”,
  - c) ust.4, 5 otrzymują brzmienie:  
„4. **Spółdzielnia, w celu ograniczenia do koniecznego minimum pobytu w lokalu, do rozliczeń z użytkownikami lokali wykorzystuje stany wodomierzy wykazane z zastosowaniem systemu zdalnego odczytu radiowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 6, 7, 8 i 9.**  
5. **Spółdzielnia w każdym czasie, działając na wniosek użytkownika lokalu albo z własnej inicjatywy, może dokonywać manualnych odczytów kontrolnych oraz kontroli prawidłowości wskazań wodomierzy indywidualnych i ich plombowania. Fakt czynności kontrolnych i ich wyników potwierdza użytkownik lokalu na kartotece lub w protokole odczytu kontrolnego.**”
  - d) dodaje się ust. 6, 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:

6. *Spółdzielnia w przypadku braku odczytu radiowego lub podejrzenia awarii modułu radiowego odpowiedzialnego za przekazywanie danych odczytowych i w każdym przypadku złożonej reklamacji przez użytkownika lokalu, dokonuje manualnego kontrolnego odczytu stanu wodomierza. Wyniki manualnego odczytu stanu wodomierza potwierdza użytkownik lokalu na kartotece lub w protokole z odczytu kontrolnego.*
7. *Niezależnie od wprowadzonego systemu odczytów stanów wodomierzy z zastosowaniem systemu zdalnego odczytu radiowego dopuszcza się rozliczenie wody na podstawie:*
  - a) *pisemnego lub wysłanego w formie elektronicznej,*
  - b) *osobistego lub telefonicznego*  
*zgłoszenia z podaniem stanu końcowego wodomierza i jego lokalizacji dokonanego w terminie do 5 lipca albo 5 stycznia każdego roku. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.*
8. *W przypadku zmiany kontrahenta (właściciela) lokalu dopuszcza się rozliczenie zużycia wody w innym okresie niż to jest wykazane w ust. 2 na podstawie pisemnego lub wysłanego w formie elektronicznej wniosku zawierającego dane osobowe użytkownika zbywającego lokal z podaniem stanu końcowego wodomierza i jego lokalizacji. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.*
9. *Niezależnie, od rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 4 do ust. 8, ostateczne rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków za cały okres eksploatacji wymienianego wodomierza następuje w oparciu o wskazania wodomierza odczytane i odnotowane w protokole potwierdzenia dokonania wymiany wodomierza. Postanowienia § 16 ust. 3 stosuje się odpowiednio.*
10. *Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest:*
  - a) *nie dokonywać zmian w usytuowaniu wodomierzy bez zgody Spółdzielni,*
  - b) *dbać o oplombowanie wodomierzy i nie dopuścić do zerwania plomby,*
  - c) *umożliwić łatwy dostęp do wodomierzy,*
  - d) *zgłaszać niezwłocznie do Spółdzielni fakt:*
    - *zatrzymania się pracy wodomierzy (brak wskazań zużycia wody),*
    - *wstecznej pracy wodomierza (wskazania malejące)*
    - *stwierdzenia znaczących różnic między aktualnym wskazaniem (stanem) wodomierza a stanem przyjętym w rozliczeniu zużycia wody.*
  - e) *umożliwić dokonanie przez Spółdzielnię odczytów kontrolnych, okresowych oraz przeglądów,*
  - f) *umożliwić wymianę, legalizację oraz naprawę wodomierza,*
  - g) *umożliwić montaż zaworu zwrotnego w przypadku występowania różnicy ciśnień między instalacjami wody zimnej i ciepłej.”*

3) w § 8 ust. 2 liczbę: „6,0” zastępuje się liczbą : „4,0”,

4) w § 11 ust. 2 liczby: „7,0” i „3,6” zastępuje się liczbami: „5,4” i „2,3”,

5) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. W myśl art.6 ust.6 i 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) w budynku w którym umowę na dostawę wody, odbiór i odprowadzanie ścieków z dostawcą wody ma zawartą Spółdzielnia istnieje możliwość podpisania indywidualnej umowy pomiędzy osobą korzystającą z lokalu a dostawcą wody.”*

## § 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## § 3

Sporządzenie tekstu jednolitego Regulaminu zleca się Zarządowi Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## §4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: [www.jsm-jaslo.com.pl](http://www.jsm-jaslo.com.pl)
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej JSM  
*Bogusława Wójcik*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej JSM  
*Grzegorz Nosal*

**Za** uchwałą oddano 9 głosów, **przeciw** uchwale oddano 0 głosów, **wstrzymało się** od głosu 0.